

防火地域指定による建築物への影響・効果についての研究

2007年2月

東京理科大学 工学部第二部 建築学科 辻本研究室

御澤 孝

目次

第1章 序論.....	1
1.1 研究の背景・目的	1
1.2 研究の組み立て	1
第2章 防火地域指定に求められる性能	2
2.1 防火地域・準防火地域	2
2.2 防火地域の変遷	7
第3章 建築物の実態.....	8
3.1 構造別着工床面積、滅失建築物床面積の推移	8
3.2 東京都延べ面積別一戸建て住宅数	9
3.3 東京23区の不燃化傾向	10
第4章 防火地域指定効果の検討.....	14
4.1 分析対象地域の選定	14
4.2 χ^2 分析による指定効果の検討	19
4.3 中野区 町丁別 不燃化傾向の経年変化	30
第5章 まとめ	40
5.1 まとめ	40
5.2 今後の課題	2
参考文献.....	3
付録	

第1章 序論

1.1 研究の背景・目的

都市の防火性能を高めるべく制定された防火地域指定(都市計画法8、9条)は昭和25(1950)年に施行され50年を経ている。日本は木造建築物を中心とした市街地によって構成されていることから、防火地域、準防火地域の歴史は古く、その指定の基準・効果等を明確にすることが必要とされている。

既往研究では路線式防火地域指定の評価は行われているが、街区レベルで地域指定による具体的にどのような防火性能が達成されるのかは十分に検証されていない。このような背景のもとで本研究では、第一種中高層住居専用地域でありながら、防火地域指定され、不燃化促進助成の対象地域となっている東京都中野区新井2～4丁目と周辺地域の建築物の不燃化の傾向を比較することで、その有効性を検証することを目的としている。

1.2 研究の組み立て

(1) 防火地域指定の変遷

第2章では都市の不燃化を評価するうえで、建築物との法的な係わりを除くことはできない。防火地域、準防火指定に伴い建築物に求められる耐火性能を整理し、さらに火災便覧¹⁾、建築研究資料²⁾を基に、明治14(1881)年の東京市防火線路から大正14(1925)年の防火地区を経て、現在に至る指定の変遷をまとめている。

(2) 建築物の実態

第3章では対象領域に限定せず、不燃化の現状を把握することを目的に、東京都の建築物に関する実態を東京都統計年鑑³⁾、総務省の住宅・土地統計調査⁴⁾の基礎資料から明らかにした。さらに市街地状況調査⁵⁾を基に東京23区における不燃化傾向を把握した。

(3) 防火地域指定効果の検討

第4章では容積率に左右されることのない対象地域を選定し、 χ^2 検定を用い指定効果の統計的分析を行った。この分析において建築物棟数については、東京消防庁の市街地状況調査⁵⁾の基礎データを用いた。

第2章 防火地域指定に求められる性能

防火地域に指定されている区域では延べ面積が 100 m²以内で 2 階建て以下の建築物などを除き大部分の建築物が鉄筋コンクリート造などの耐火建築物になる。東京都では千代田区、中央区、台東区のほぼ全域及び副都心（東京都が策定した副都心は新宿副都心、池袋副都心、渋谷副都心、上野・浅草副都心、錦糸町・亀戸副都心、大崎副都心、臨海副都心の 7ヶ所が存在する。）が防火地域の指定を受けているほか、延焼遮断帯として幹線道路沿いが指定を受けている。本章では防火地域指定に伴い建築物に求められる性能を現行の建築基準法を基に整理している。

2.1 防火地域・準防火地域

防火地域・準防火地域¹⁾ (都計法 8、9 条)は、市街地の建築物の防火性能を高め、火炎の延焼・拡大を抑制するために都市計画として指定される地域である。この地域内では、建築基準法に基づき、建築物の防火性能に関する規制が行われる。(法 61 条～67 条)。一般的に、防火地域は市街地の中心部に指定され、準防火地域は、中心部周辺の建築物の密集の度合の高い市街地に指定されることが多い。また防火地域の指定は幹線道路に沿って一定の幅の防火帯として路線状に指定される場合もある。防火地域・準防火地域内では表 1 に示すように、建築物の延べ面積・階数の違いによって、異なった構造制限を受けることになっている。基本的に規模・階数の大きい建築物のほうがより高い防火性能を要求される。準防火地域内では小規模な建築物(地上階数 2 以下で、延べ面積 500 m²以下)は木造とし、外壁および軒裏の延焼のおそれのある部分を防火構造とすることができる。

▼表 1 防火地域、準防火地域内の建築制限(建築基準法 61、62 条)

	対象となる建築物の規模	構造
防火地域	階数が 3 階建以上	耐火建築物
	延べ 100 m ² を超える建築物	
	上記以外の建築物	耐火建築物又は準耐火建築物
準防火地域	延べ 100 平米より大	耐火建築物
	延べ 1500 m ² を超える建築物	
	地階を除く階数が 3 で、延べ面積が 500 m ² 以下の建築物	耐火建築物又は準耐火建築物または防火上必要な技術基準(施工令 136 条の 2)適合する建築物
	延べ 500 m ² を超え、1500 m ² 以下の建築物	耐火建築物又は準耐火建築物
	地階を除く階数が 2 以下で延べ面積が 500 m ² 以下の建築物	耐火建築物又は準耐火建築物でなくてもよい

適用の除外(法 3 条 3-2)

都市計画区域若しくは準都市計画区域の指定若しくは変更、第一種低層住居専用地域、…(文中省略)…防火地域、準防火地域……第 61 条若しくは第 62 条……に基づく条例に規定する建築物、建築物の敷地若しくはその敷地の部分に関する制限に変更があった場合における当該変更後の制限に相当する従前の制限に違反している建築物、建築物の敷地又は建築物若しくは敷地の部分。

2.1.1 22 条区域(法 22 条)

22 条区域²⁾は特定行政庁(市町村に建築主事のいる市町村長、いない場合は都道府県知事)が防火地域及び準防火地域以外の市街地について指定する区域内にある建築物の屋根の構造は、通常の火災を想定した火の粉による建築物の火災の発生を防止するために屋根に必要とされる性能に関して建築物の構造及び用途の区分に応じて政令で定める技術的基準に適合するもので、国土交通大臣が定めた構造方法を用いるもの又は国土交通大臣の認定を受けたものとしなければならない。

2.1.2 耐火建築物(法 2 条 9-2)

耐火建築物とは、主要構造部が「耐火構造」又は耐火性能検証法等により「火災が終了するまで耐える性能」を有した構造の建築物で、外壁の開口部で延焼のおそれのある部分に防火設備(防火戸等)を有する建築物のこと。

2.1.3 準耐火建築物(法 2 条 9-3)

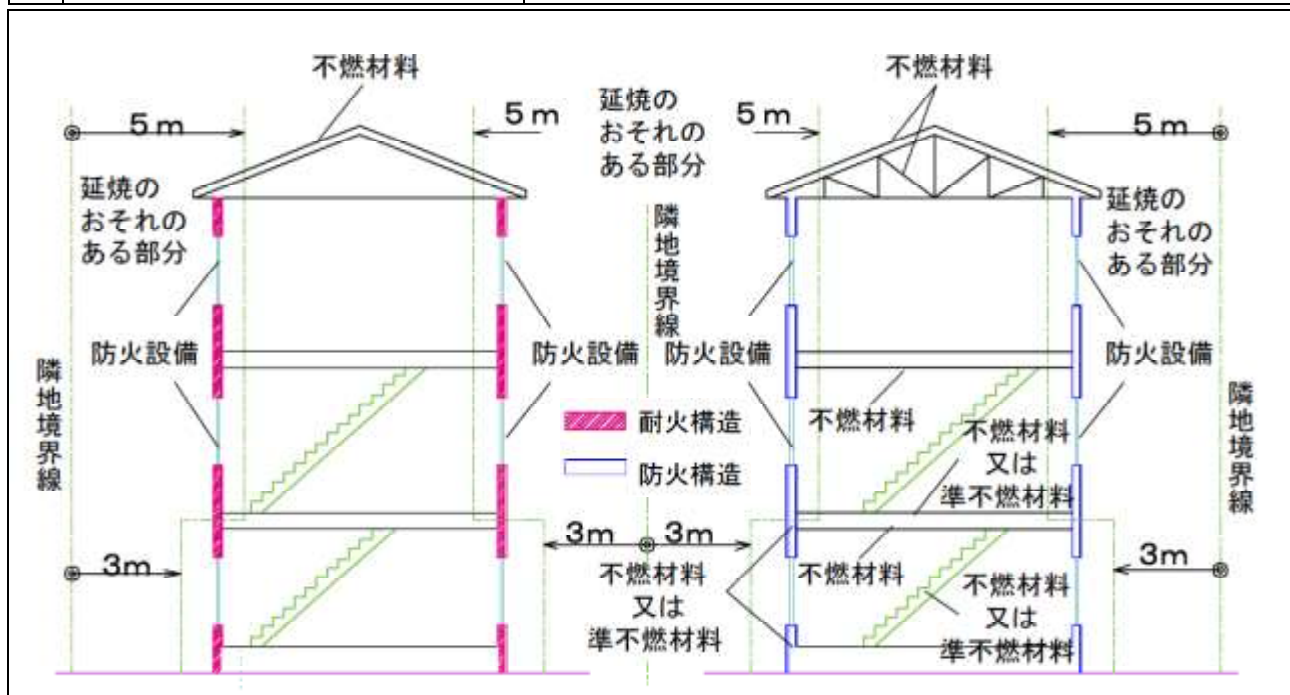
準耐火建築物とは、耐火建築物以外の建築物で、次のイ又はロのいずれかに該当し、外壁の開口部で延焼のおそれのある部分に防火戸等の防火設備を設けたもの。(法 2 条 9-3 号)

(イ) 主要構造部を準耐火構造としたもの

(ロ) 表 2 の①又は②の構造の建築物

▼表 2 準耐火建築物に求められる性能

部位等		構造又は使用材料	
① 外壁耐火構造増造建築物	外壁	耐火構造とする	
	屋根	延焼のおそれのある部分	火の粉により火災を発生しないものとする。屋内火災の炎を、20 分間屋外へ出さないものとする。
		その他の部分	火の粉により火災を発生しないものとする。
② 不燃構造建築物	柱及び梁		不燃材料で造る。
	壁	外壁 延焼のおそれのある部分	準不燃材料で造る。さらに防火構造とする。
		その他の部分	
	主要構造部である間仕切り壁		準不燃材料で造る。
	床	3 階以上の床 (又はその直下の天井)	準不燃材料で造る。さらに屋内火災の加熱に 30 分間損傷を生じず、遮熱性を有するもの。
		その他(最下階を除く)	準不燃材料で造る。
	屋根		火の粉により火災を発生しないものとする。
	階段		準不燃材料で造る。
その他の主要構造部		準不燃材料で造る。	



▲外壁耐火構造増造建築物

▲不燃構造建築物

イ準耐(建築基準法第 2 条 9 号の 3 イ)

主要構造部のすべてを準耐火構造にすると同時に、延焼のおそれのある開口部（窓やドア）を防火戸等とした建築物である。

ロ準耐(建築基準法第 2 条 9 号の 3 ロ)

主要構造部が、準耐火構造と同等の準耐火性能を有すると同時に、延焼のおそれのある開口部を防火戸等とした建築物である。具体的には、主要構造部を「不燃構造」または「外壁耐火構造」とし、延焼のおそれのある開口部（窓やドア）を防火戸等とした建築物のことである。

簡易耐火建築物

主要構造部が、準耐火構造と同等の準耐火性能を有すると同時に、延焼のおそれのある開口部を防火戸等とした建築物のこと。具体的には、主要構造部を「不燃構造」または「外壁耐火構造」とし、延焼のおそれのある開口部（窓やドア）を防火戸等とした建築物のことである。

簡易耐火建築物は建築基準法において昭和 34(1959)年に設けられたが、平成 4(1992)年に「簡易耐火建築物」という名称が廃止された。

現在では簡易耐火建築物は一般に「ロ準耐」という名称で呼ばれている。

2.1.4 耐火構造(法 2 条 7 号、令 107 条)

耐火構造の定義は法第 2 条第 7 号で「建築物の部分の構造のうち、耐火性能に関して政令で定める技術的基準に適合する構造」と規定されている。さらに「耐火性能」に関しては、「通常の火災が終了するまでの間、当該火災による建築物の倒壊及び延焼を防止するために当該建築物の部分に必要とされる性能」と定義されている。「準耐火性能」の「通常の火災による延焼を抑制」することと比較して、より高い性能が要求されている。(表 3)

▼表 3 耐火構造に要求される性能

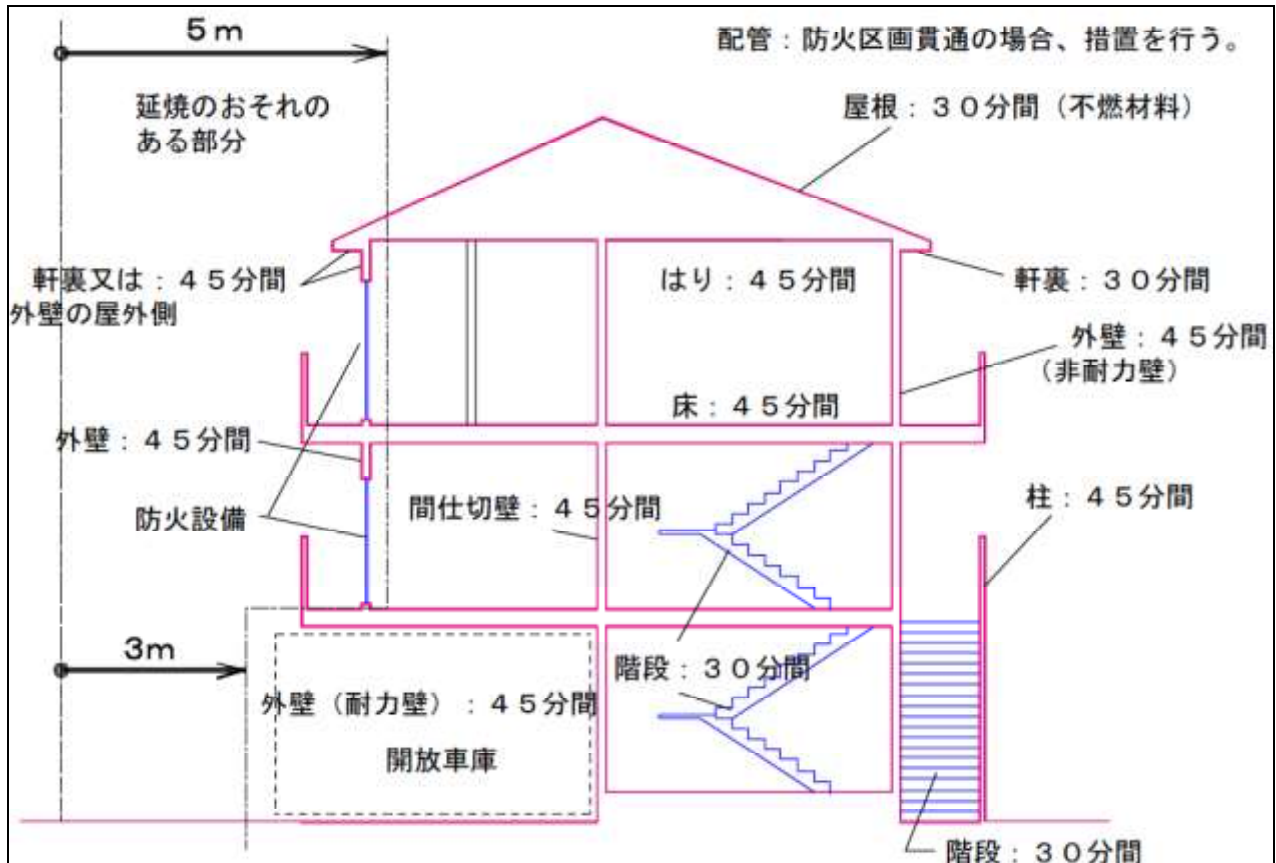
	要求される性能	部位
耐火構造(法 2 条 7 号、令 107 条)	通常の火災に対する 30-3 時間の非損傷性 ^{脚注 1)}	柱、はり、耐力壁、床、屋根及び階段
	通常の火災による火熱に対する 1 時間の遮熱性能 ^{脚注 2)} 。	壁、床
	通常の火災による火熱に対する 30 分間(延焼のおそれのある部分は 1 時間)の遮炎性能 ^{脚注 3)}	外壁、屋根

脚注

- (1) 非損傷性能:定められた時間、加えられた火熱に対して構造耐力上支障のある、変形・溶融・破壊その他の損傷を生じない性能。
- (2) 遮熱性能:加熱面以外の面の温度が可燃物燃焼温度以上に上昇しない性質。
- (3) 遮炎性能:屋外に火炎を出す原因となる亀裂その他の損傷を生じさせない性質。

2.1.5 準耐火構造(法2条7号の2、令107条の2)

準耐火構造(図1)に関して法2条7号の2では「準耐火性能(通常の火災による延焼を抑制するために当該建築物の部分に必要なとされる性能)に関して(表4)政令で定める技術的基準に適合するもの」と規定されている。



▲図1 準耐火建築物(45分準耐)

▼表4 準耐火構造の技術的基準(法2条7号の2、令107条の2)

部分 種別		壁					柱	床	はり	屋根			階段
		耐力壁		非耐力壁						軒裏			
		間仕切り	外壁	間仕切り	外壁								
					延焼のおそれ								
45分準耐	非損傷性	45	45	-	-	-	45	45	45	30	-	-	30
	遮熱性	45	45	45	45	30	-	45	-	-	45	30	-
	遮炎性	-	45	-	45	30	-	-	-	30	-	-	-
1時間準耐	非損傷性	60	60	-	-	-	60	60	60	30	-	-	30
	遮熱性	60	60	60	60	30	-	60	-	-	60	30	-
	遮炎性	-	60	-	60	30	-	-	-	30	-	-	-

2.1.6 防火構造(法2条8号)

防火構造は、準防火地域の木造の建築物(法第62条)、屋根不燃化区域内の木造の特殊建築物(法第24条)、延べ面積が1,000㎡を超える木造の建築物(法第25条)の外壁及び軒裏に用いること等とされており、このような木造建築物等について「周囲において発生する通常の火災による延焼を抑制」(法第2条第8号)することを目的としている。(表5)

▼表5 防火構造に要求される性能

	要求される性能	部位
防火構造 (法2条8号、令108条)	建築物の周囲において発生する通常の火災による火熱に対する30分間以上の非損傷性	耐力壁である外壁
	通常の火災による火熱に対する30分間(延焼のおそれのある部分は1時間)の遮炎性能	外壁、軒裏

2.1.7 防火材料

建築基準法では壁、天井の室内の内装を、燃えにくい材料で仕上げることで義務づけられている。制限を受ける建築物の内装に使用される防火材料については表6のように仕様で規定されたものと、決められた試験法で性能を確認されたものがある。

▼表6 防火材料

防火材料	仕様で規定されたもの	試験法で性能を確認されたもの
不燃材料 (法2条9号、令108条の2)	コンクリート、れんが、瓦、ガラス、モルタルなどをいう。	
準不燃材料(令1条5号)	木毛セメント板(厚さ15mm以上のもの)せっこうボード(厚さ9mm以上のもの)などをいう。	上記の時間が10分間のもの。
難燃材料(令1条6号)	難燃合板(厚さ5.5mm以上のもの)などをいう。	上記の時間が5分間のもの。

2.2 防火地域の変遷

2.2.1 防火地域・準防火地域の面積の推移

現在の防火地域は区部において面積の 20.2%、準防火地域指定は面積の 75.8%が指定されている。(表 7)防火地域指定の面積に関する資料は極端に少ないことから、平成 9 年(1994)までしか把握できていない。

▼表 7 防火地域・準防火地域の面積の推移³⁾⁴⁾ (特別区面積 591.9 km²)

西暦	年号	防火地域	準防火地域
1946	昭和 21	(甲) 33.6 km ² 10.6%	(乙) 94.4 km ² 29.8%
1951	昭和 26	9.9 km ² (2.3%)	118. km ² (27.6%)
1963	昭和 38	12.1 km ² (2.8%)	251 km ² (58.6%)
1964	昭和 39	15.7 km ² (3.5%)	259 km ² (57.7%)
1966	昭和 41	18.4 km ² (3.3%)	319 km ² (58.2%)
1973	昭和 48	78.7 km ² (13.9%)	361.3 km ² (63.9%)
1976	昭和 51	79.5 km ² (13.4%)	367.3 km ² (61.7%)
1979	昭和 54	79.7 km ² (13.4%)	367.5 km ² (61.7%)
1982	昭和 57	99.5 km ² (16.7%)	399.3 km ² (67.0%)
1994	平成 6	119 km ² (20.2%)	448.7 km ² (75.8%)

2.2.2 防火地域制の指定の変遷

わが国における防火地域制の適用は大正 8 年(1919 年)に市街地建築物法によって指定されたのが初めてであるが、それ以前にもいくつかの措置がとられている。表 8 では、東京都について明治 5 年の銀座煉瓦街の建設から現在の防火地域に至る一連の指定の変遷をまとめている。

▼表 8 防火地域制の指定の変遷⁵⁾⁶⁾

西暦	年号	法令名	指定内容
1881	明治14年	防火線及び屋上制限規則	防火線路、屋上制限
1919	大正8年	旧都市計画法、市街地建築物法	甲種防火地域、乙種防火地域
1924	大正13年	防火地区建築補助規則	甲種防火地域、乙種防火地域
1948	昭和23年	臨時防火建築規則	甲種防火地域、乙種防火地域、準防火区域
1950	昭和25年	建築基準法	防火地域、準防火地域、22条地域
1952	昭和27年	耐火建築促進法	防火建築帯
1961	昭和36年	公共施設の整備に関連する市街地の改造に関する法律	市街地改造事業区域
		防災建築街区造成法	防災建築街区
1968	昭和43年	都市計画法	都市計画区域、準都市計画区域
1969	昭和44年	都市再開発法	市街地再開発促進区域
1980	昭和55年	都市防災不燃化促進事業	不燃化促進区域を指定し建築費を助成
1997	平成9年	密集市街地における防災街区の整備の促進に関する法律	防災街区、建築物の建替えの促進

第3章 建築物の実態

3.1 構造別着工床面積、滅失建築物床面積の推移

防火地域指定されても基本的に建築物を建て替えない限り、木構造あるいは準耐火造から耐火建築物に変化しないと考えられるため、東京都統計年鑑¹⁾の基礎資料から建築物の構造別着工床面積と滅失建築物の床面積の経年変化を把握した。(図1) (※23区別は付録別表3,5)

1990年から1995年にかけては減少傾向にあるが、その後は上昇傾向にある。23区全体では木造及びRC造の着工床面積が15年間一定である。他の構造は年によって前後しているが、23区を個別に見ても、木造及びRC造の着工床面積は一定しており同様の傾向が見られる。滅失床面積は届出のあったもののみなのですべてを把握している訳ではない。

東京都統計年鑑に記載された基礎資料は国土交通省の建築動態統計調査から引用されていることから、調査の概要及び用語の定義は国土交通省のホームページ²⁾から引用した。

建築動態統計調査の概要

調査の目的

全国の建築物の動態を明らかにし、建築及び住宅に関する基礎資料を得ることを目的とする。

調査の対象と範囲

建築基準法第15条第1項では、建築主が建築物を建築しようとする場合又は、建築物の除却の工事を施工する者が建築物を除却しようとする場合にはこれらの者は、それぞれその旨を都道府県知事に届け出なければならないと定めており、また同条第2項では、建築物が災害により滅失した場合には、市区町村長は都道府県知事にその旨の報告をしなければならないと定めている。(ただし、いずれの場合も10㎡以下の建築物は対象から除外されている。)建築動態統計は、これらの届出や報告をもとに都道府県の建築主事等が必要事項を調査票に転記作成して国土交通省に送付する方法により行われている。

用語の定義

木造:主要構造部(建築基準法第2条第5号の定義による。以下同じ。)が木造のもの。(木造モルタル塗及び土蔵造りを含む。)

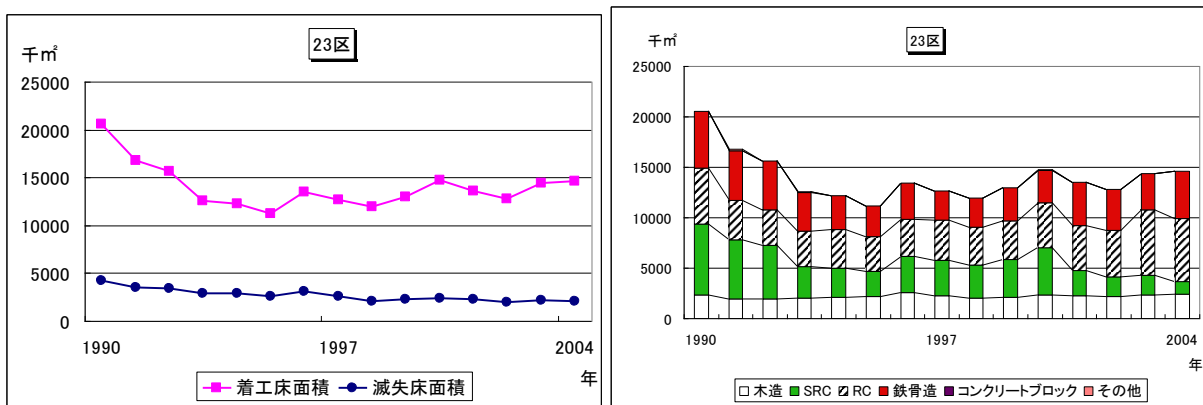
鉄骨鉄筋コンクリート造:主要構造部が鉄骨と鉄筋コンクリートを一体化した構造。

鉄筋コンクリート造:主要構造部が型枠の中に鉄筋を組み、コンクリートを打ち込んで一体化した構造。

鉄骨造:主要な骨組みが鉄骨造又はその他の金属で造られたもの。(鉄骨をリプラスしてあるもの、軽量鉄骨造も本分類に含む。)

コンクリートブロック造:鉄筋で補強されたコンクリートブロック造のもの。(外壁ブロック造も本分類に含む。)

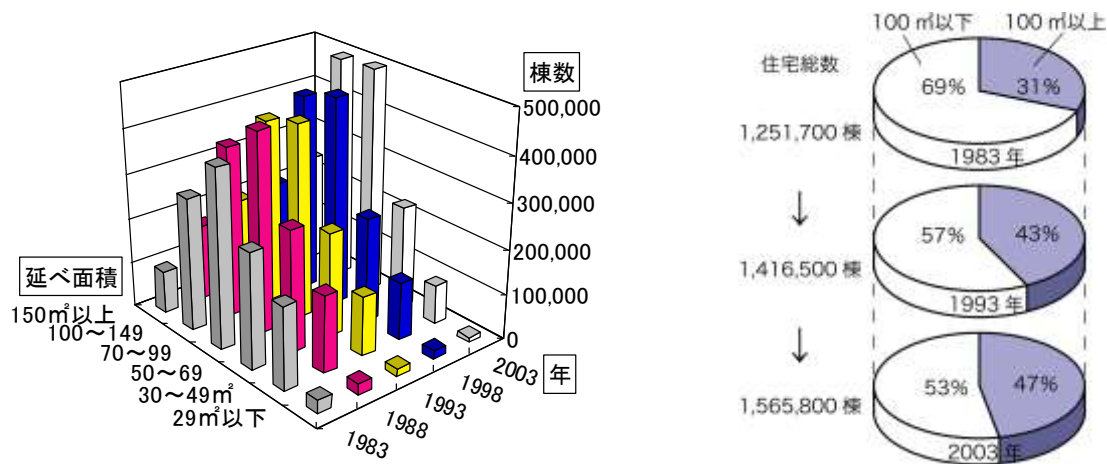
その他:石造、煉瓦造、無筋コンクリート造、無筋コンクリートブロック造、その他、他の分類に該当しない構造のもの。



▲図1 着工床面積、滅失床面積の経年変化、構造別着工床面積の経年変化 1990～2004

3.2 東京都延べ面積別一戸建て住宅数

防火地域内では「延べ面積が 100 m²以内で2階建て以下」の建築物を除き、建築時に鉄筋コンクリート造などの耐火建築物にならざるを得ない。そこで防火地域ないで規制の対象とならない延べ面積 100 m²以下の一戸建て住宅戸数を把握するため、図2では延べ面積別の一戸建て住宅戸数³⁾を表している。東京都全体では延べ面積 100 m²以下の住宅数は住宅総数の伸びとは逆に減少傾向にあり、現在は約半数の住宅が延べ面積 100 m²以下である。



	延べ面積						合計(棟数)
	29 m ² 以下	30～49 m ²	50～69	70～99	100～149	150 m ² 以上	
1983年	30,800	182,800	254,400	394,400	295,100	94,200	1,251,700
1988年	25,400	169,800	271,100	442,700	377,200	168,400	1,454,600
1993年	17,800	130,700	231,700	432,600	407,400	196,300	1,416,500
1998年	18,900	127,800	231,600	462,300	436,000	207,200	1,483,800
2003年	11,200	86,400	226,700	504,400	495,000	242,100	1,565,800

▲ 図2 東京都、延べ面積別一戸建て住宅数、100 m²以上住宅数割合

住宅・土地統計調査の概要

調査の目的

住宅・土地統計調査は、我が国における住宅及び住宅以外で人が居住する建物に関する実態並びに現住居以外の住宅及び土地の保有状況その他の住宅等に居住している世帯に関する実態を調査し、その現状と推移を全国及び地域別に明らかにすることにより、住宅・土地関連諸施策の基礎資料を得ることを目的として、昭和23年以来5年ごとに実施している。

用語の定義

住宅: 一戸建ての住宅やアパートのように完全に区画された建物の一部で、一つの世帯が独立して家庭生活を営むことができるように建築又は改造されたものをいう。「完全に区画された」とは、コンクリート壁や板壁などの固定的な仕切りで、同じ建物の他の部分と完全に遮断されている状態をいう。また、「一つの世帯が独立して家庭生活を営むことができる」とは、次の四つの設備要件を満たしていることをいう。

(1) 一つ以上の居住室、(2) 専用の炊事用流し(台所)、(3) 専用のトイレ(共用であっても、他の世帯の居住部分を通らずに、いつでも使用できる状態のものを含む。)、(4) 専用の出入口屋外に面している出入口又は居住者やその世帯への訪問者がいつでも通れる共用の廊下などに面している出入口

一戸建: 一つの建物が1住宅であるもの

延べ面積: 各住宅の床面積の合計をいう。この延べ面積には、居住室の床面積のほか、その住宅に含まれる玄関、台所、トイレ、浴室、廊下、農家の土間、押し入れなどや店、事務室など営業用に使用している部分の面積も含めた。ただし、別棟の物置・車庫の面積や商品倉庫・作業場など営業用の附属建物の面積は含まない。アパートやマンションなど共同住宅の場合は、共同で使用している廊下、階段などの面積を除いたそれぞれの住宅の専用部分の床面積とした。

3.3 東京 23 区の不燃化傾向

本節では町丁目レベルまで構造別建物棟数が把握されている市街地状況調査⁴⁾を基に東京 23 区の既存建築物の不燃化傾向を把握している。(図 3)千代田区、中央区などを除くと木造建築物、防火建築物が大半を占めている。とくに台東区や江東区、足立区、大田区、杉並区、北区、荒川区、墨田区、などに多く存在している。これらの地域には古い建築物が比較的多く、厳しい防火性能を求められなかった時期の建築物が残存するためと考えられる。

東京都の市街地状況調査報告書の概要

調査の目的

市街地状況調査は市街地の実態を把握し、震災対策を始めとする各種消防行政に活用するために実施するもの。

調査の方法

第1回(1973年)～第4回(1990年)は東京消防庁職員が独自に調査を行った。

第5回(1995年)～第7回(2005年)は東京都都市計画局の地図情報システムデータを活用し調査を実施。

用語の定義

(1) 木造建築物

柱、梁、土台等の建築物の主たる部分を木材で造った建築物のうち、防火造以外の建築物。

(2) 防火造建築物

柱、梁、土台等の建築物の主たる部分を木材で造った建築物のうち、外壁及び軒裏を鉄鋼モルタル塗り、しっくい塗り等の防火構造とした建築物。

(3) 簡易耐火造建築物 【第1回(1973年)～第5回(1995年)まで】

柱、梁、土台等の建築物の主たる部分を不燃材料で造ったもの。(鉄骨スレート、鉄骨プレハブ、コンクリートブロック造等)

(4) 準耐火造建築物 【第6回(1995年)以降】

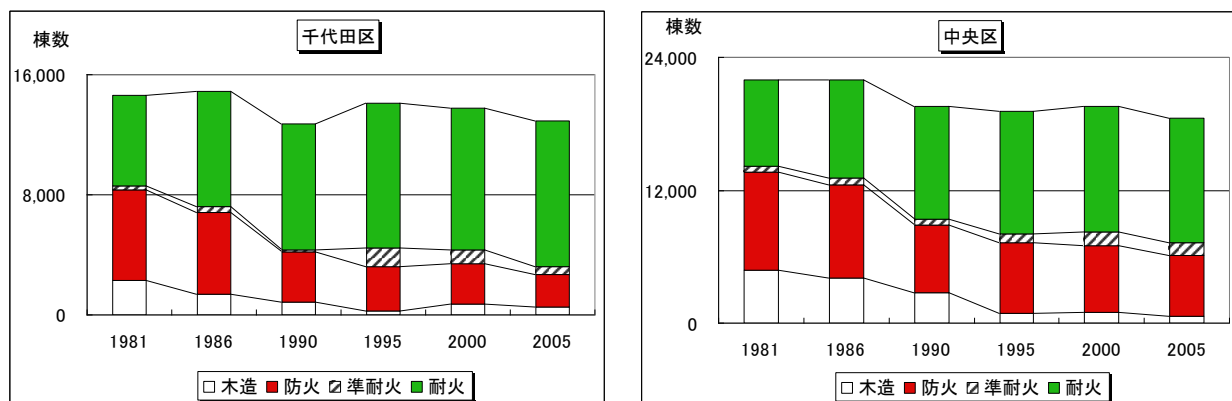
柱、梁、土台等の建築物の主たる部分を不燃材料で造った建築物。

(5) 耐火造建築物

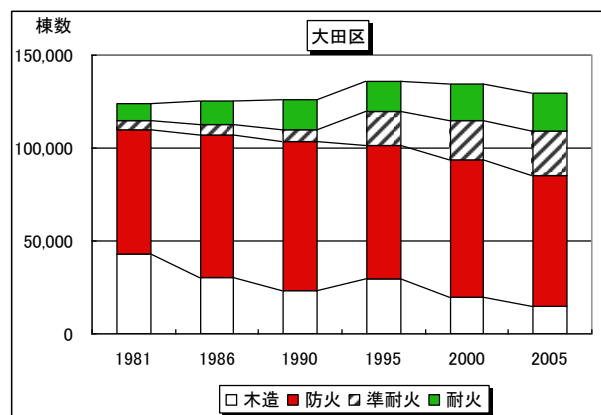
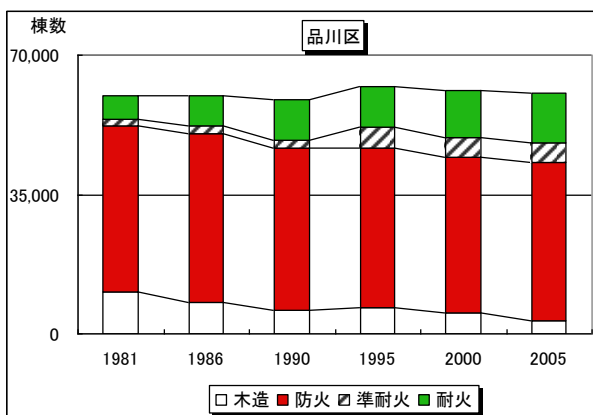
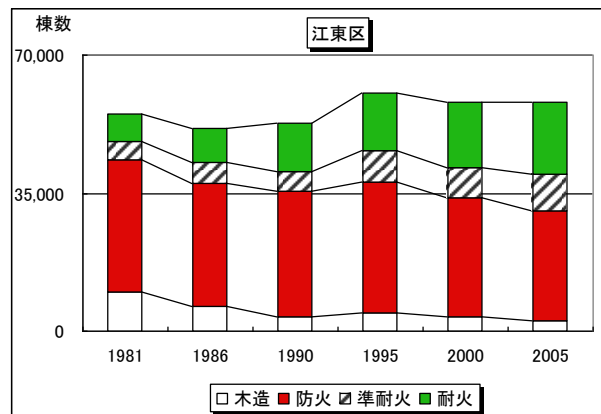
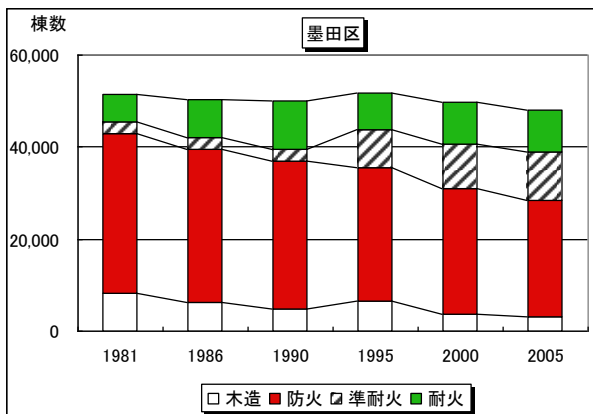
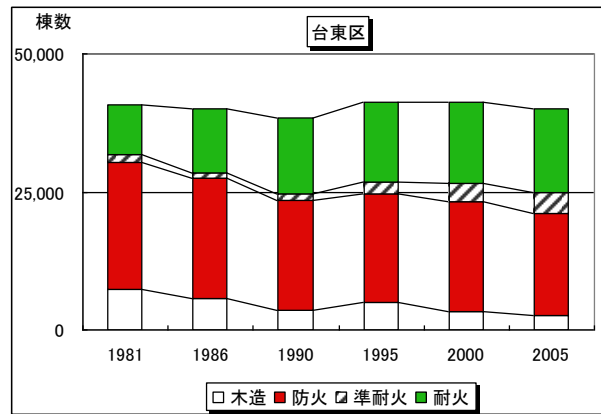
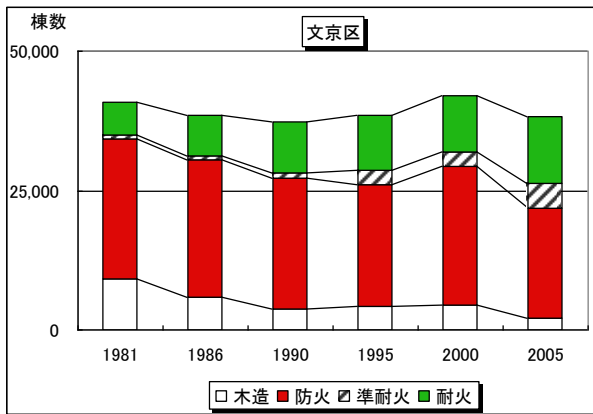
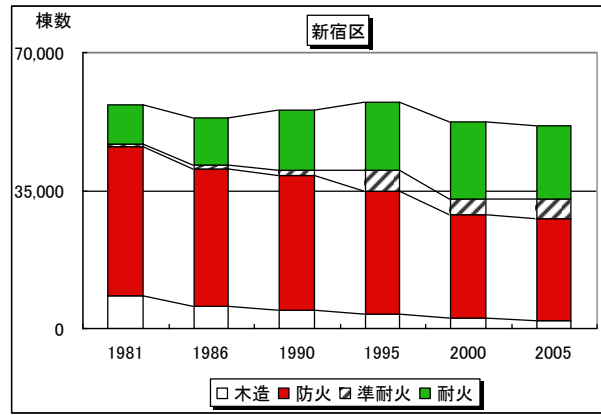
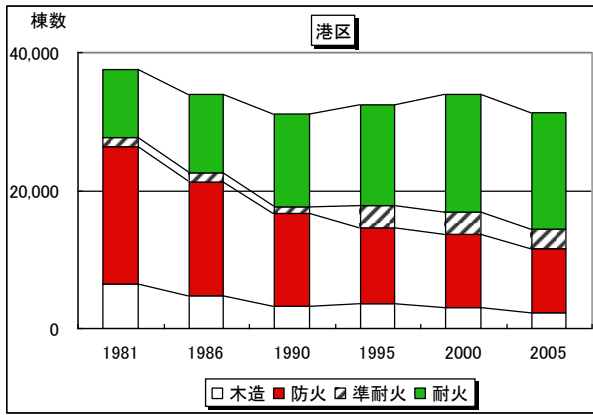
柱、壁、床、梁、屋根及び階段を鉄骨あるいは鉄筋コンクリート等の耐火構造とした建築物。

※グラフ上での用語の統一について

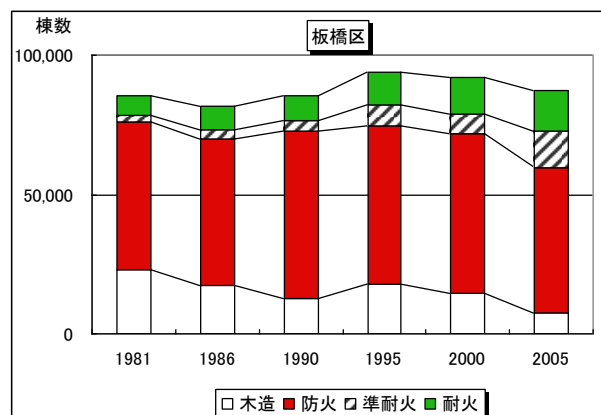
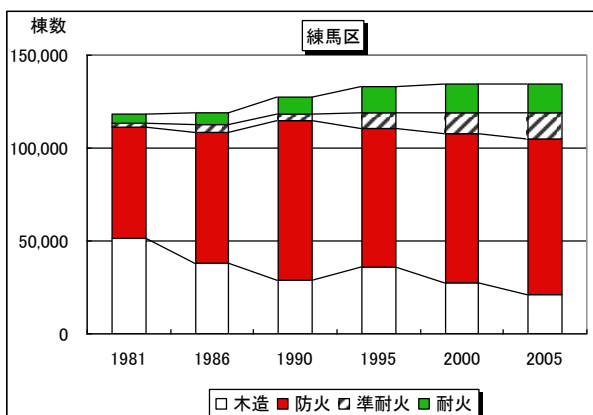
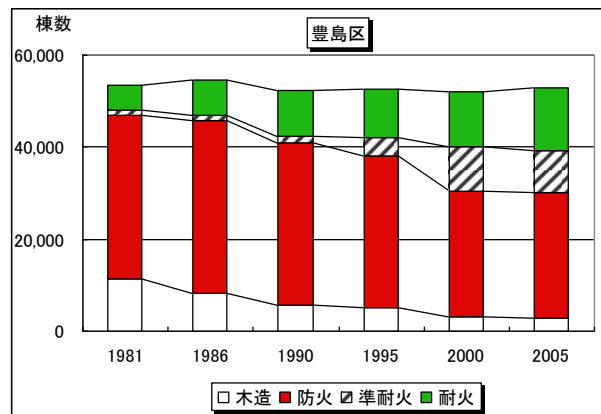
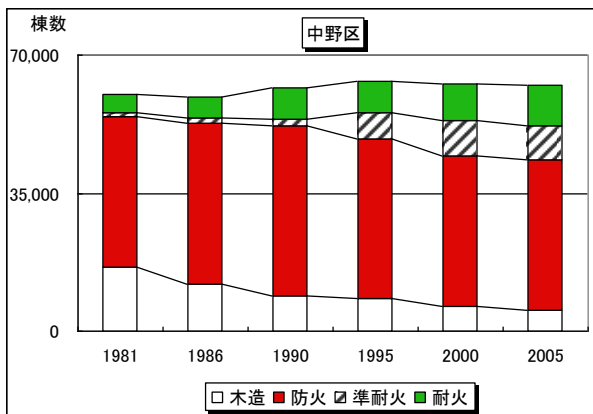
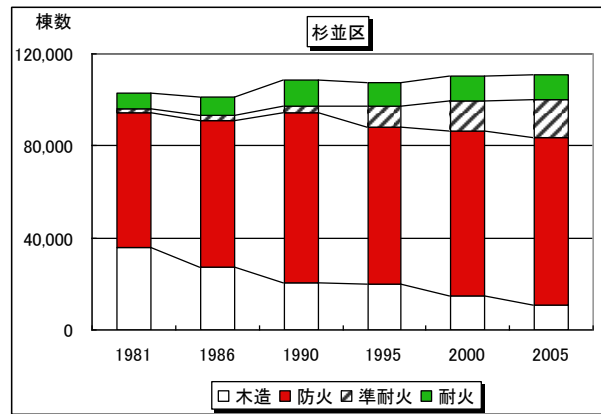
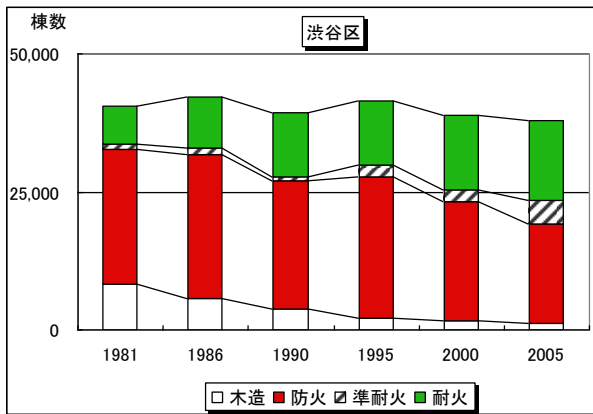
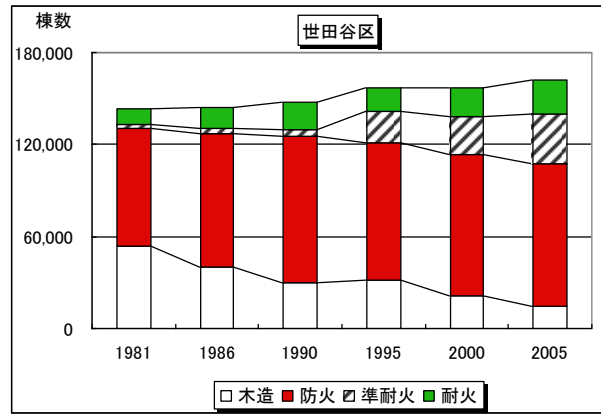
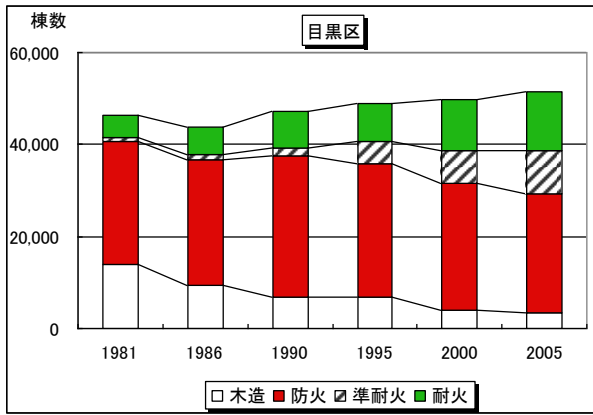
『柱、梁、土台等の建築物の主たる部分を不燃材料で造ったもの』について、第1回(1973年)～第5回(1995年)までは簡易耐火造建築物と定義しているが、第6回(1995年)より準耐火造建築物に変更されている。本研究では、この二者は同等の性能があるとし、グラフ上では準耐火建築物で統一した表現を行っている。



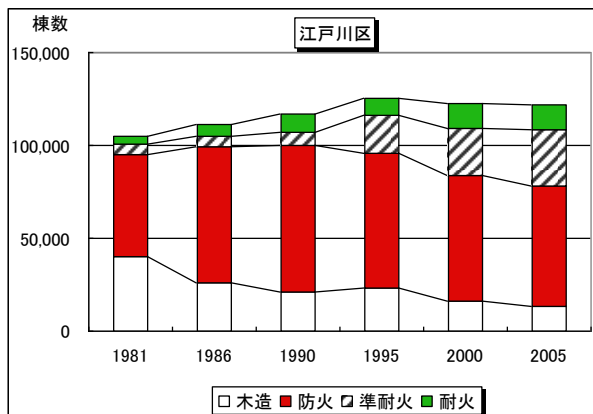
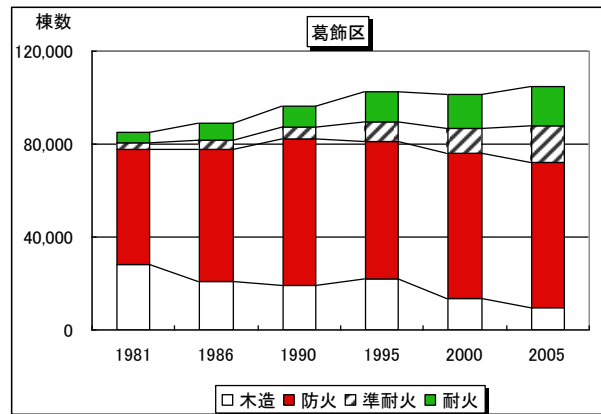
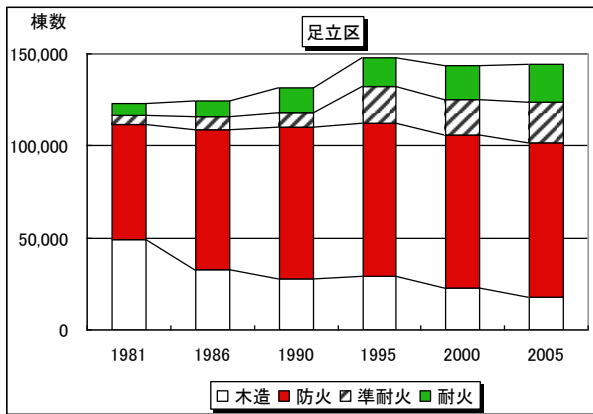
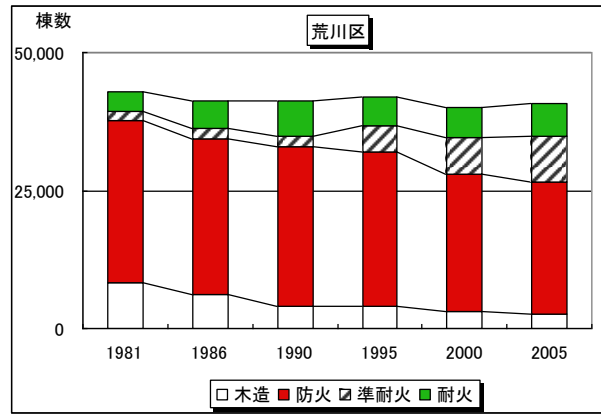
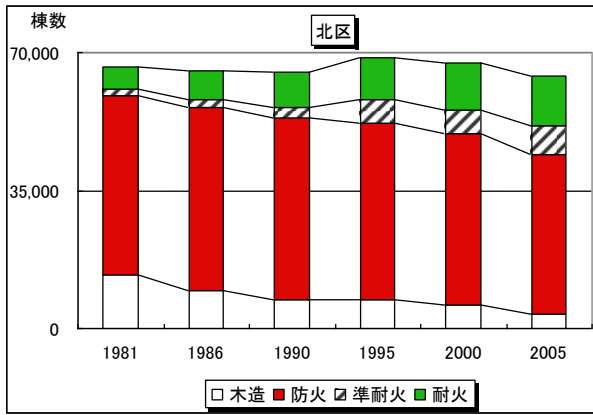
▲図 3 23 区別 不燃化傾向の経年変化



▲ 図 3 23 区別 不燃化傾向の経年変化



▲ 図 3 23 区別 不燃化傾向の経年変化



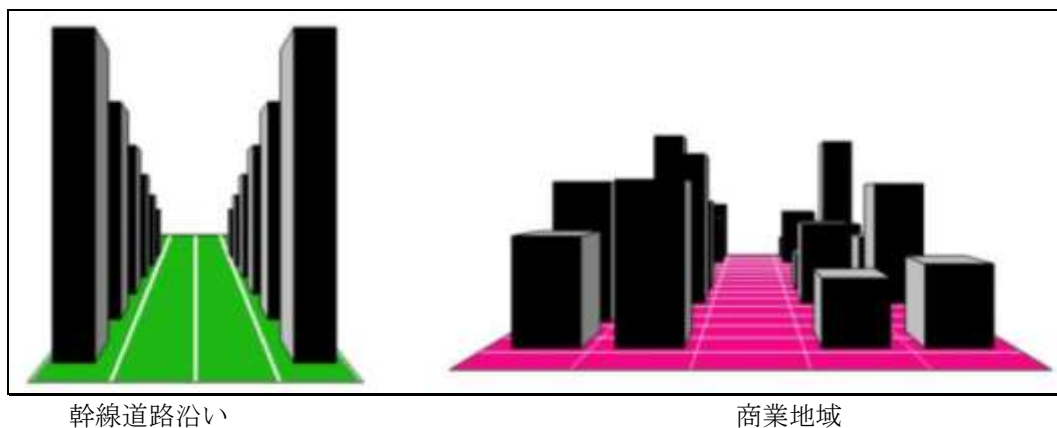
▲図3 23区別 不燃化傾向の経年変化

第4章 防火地域指定効果の検討

4.1 分析対象地域の選定

一般的に防火地域指定は容積率 400%以上で土地の高度利用される地域にしか適用されない傾向がある。(図 1) そこで容積率に左右されることなく耐火化が進む地域を選定する必要がある。対象地域の選定方法として、防火地域に関する研究論文¹⁾を参考し、第1種中高層住居専用地域(容積率 200%)でありながら防火地域指定されている点に着目し、東京都中野区新井 2~4 丁目(図 2)を対象地域に選定した。この地域は不燃化促進事業区域²⁾として新築する耐火建築物に対して建築費の助成が行われている。

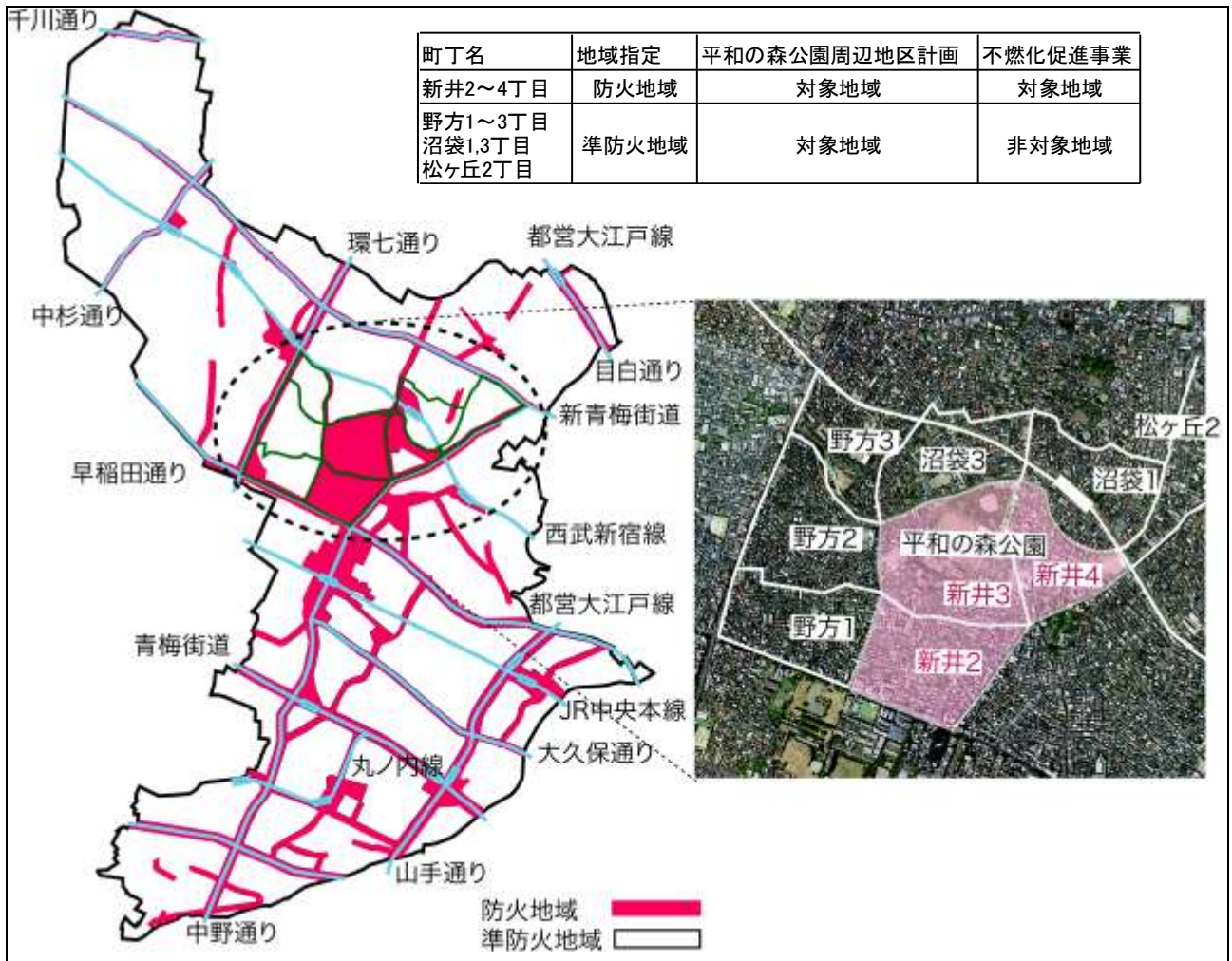
市街地構造が類似する周辺地域と比較検討することによって、防火地域指定の有無が不燃化の効果を評価できると仮定したところ、一つの選定理由である。住宅地域が中心である中野区では対象とする地域以外、駅周辺の商業地域、幹線道路沿いが防火地域指定を受けている。(図 3)



▲図 1 防火地域指定される区域のイメージ



▲図 2 新井 2~4 丁目の現状(2006 年 6 月撮影)



▲図3 中野区 防火地域図及び、鉄道・主要幹線道路図³⁾

4.1.1 対象地域の概要

対象地域は 1993 年に平和の森公園(中野刑務所跡地)を広域避難場所に指定し、周辺の不燃化の促進を目的とする不燃化促進区域として指定された平和の森公園周辺地区計画²⁾内にある。

以下に地区計画の概要を示す。(表 1)

▼表 1 東京都市計画平和の森公園周辺地区計画

名称	平和の森公園周辺地区 地区計画
位置	中野区新井二丁目、新井三丁目、新井四丁目、沼袋一丁目、沼袋三丁目、野方一丁目、野方二丁目、野方三丁目及び松が丘二丁目各地内
面積	約 73.8ha
地区計画の目標	中野刑務所跡地は、防災機能をもった公園及び下水処理場を建設・整備し、周辺の不燃化の促進、道路整備等により安全で快適なまちづくりを進める。そのため、地区特性に応じた建築物等に関する制限及び区画道路の整備を建替えに併せて行い、人々が安心して住み続けられる住宅地、平和の森公園を活かしたみどり豊かで快適なまち、広域避難場所を中心とした防災拠点地区の形成を目標とする。
土地利用の方針	<p>平和の森公園を中心とする安全で快適な住宅地を形成するため、土地利用の方針を次のように定める。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 区内の骨格的道路である早稲田通り及び中野通り沿道は、土地の高度利用を図り、中高層建物を主体とした商業・業務中心の沿道複合市街地とする。 2 地区西側バス通り及び平和公園通りは、道路整備と同時に沿道建物の不燃化を促進して避難路として整備する。地区西側バス通り沿道は、日常利便施設の充実を図りながら住宅供給を促進する複合市街地とし、平和公園通り沿道は、既存の商業機能の充実を図りながら住宅供給を促進する複合市街地とする。 3 平和公園通り以西の妙正寺川以北市街地は、共同化・協調化の積極的な推進により、道路基盤の整備と建物の防災性を高め、ゆとりある低層住宅地とする。 4 その他の住宅系市街地は、建物の耐火化による防災性の向上と土地の合理的利用を図ることにより、オープンスペースを備えた中高層住宅地とする。特に平和の森公園の西側・南側市街地は道路基盤の整備と建物の共同化・耐火化を進め、土地の有効利用と生活環境が調和した安全で快適な住宅地を形成する。 5 平和の森公園は地域住民が親しめる快適な公園として整備するとともに災害時の広域避難場所とする。
地区施設の整備の方針	<p>既存の道路網を活かした修復的な整備を行い、防災機能の向上と歩行者の日常生活における安全をめざした道路基盤のネットワークを形成する。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 公共的な交通処理機能を担うとともに、災害時の主要避難路として、地区集散道路を整備する。 2 歩行者が安全に歩ける歩行者空間を確保し、災害時には、主要避難路に取り付け道路として主要生活道路を整備する。 3 円滑な消防活動と日常生活の利便性の向上を図るため、区画道路を整備する。また、地区住民が身近に利用できる街区公園及びポケットパーク等を適切に配置し、整備する。
建築物等の整備の方針	<p>良好な市街地形成を図るとともに防災性能を確保するため、地区の特性に応じ、建築物等に関する制限を次のように定める。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 平和の森公園に隣接する静かな住宅地の特性を活かし、良好な相隣環境を確保するとともに、防災性能を確保するため建築物の用途の制限、建築物の高さの最低限度、壁面の位置の制限を定める。 2 敷地の細分化を防止するため、建築物の敷地面積の最低限度を定める。 3 震災時のブロック塀等の倒壊による被害を防ぎ、敷地内緑化を図るため、垣又はさくの構造の制限を定めるとともに生け垣化を推進する。

地区整備計画	地区整備計画を定める区域	中野区新井二丁目、新井三丁目、新井四丁目、沼袋一丁目、沼袋三丁目、野方一丁目、野方二丁目、野方三丁目及びび松が丘二丁目各地内				
	地区整備計画の区域の面積	約61.4ha				
	地区施設の配置及び規模	道路を次のように定める。				
			名称	幅員	延長	備考
			地区集散道路第1号※	9m	約1,096m	拡幅
			地区集散道路第2号※	12m	約453m	拡幅
			地区集散道路第3号※	12m	約138m	拡幅
			主要生活道路第1号※	8m	約329m	拡幅
			主要生活道路第2号※	8m	約208m	拡幅
			区画道路 第1号	6m	約154m	拡幅及び一部新設
			区画道路 第2号	6m	約163m	拡幅及び一部新設
			区画道路 第3号	6m	約160m	拡幅
			区画道路 第4号	6m	約106m	新設
		区画道路 第5号	6m	約135m	拡幅	
		区画道路 第6号	6m	約331m	拡幅	
地区の細区分	名称	A 商業・近隣商業主体地区	B 住宅主体複合地区	C 耐火中層住宅地区	D 中層住宅地区	E 平和の森公園地区
	面積	約9.4ha	約8.6ha	約26.7ha	約7.3ha	約9.4ha
建築物等に関する事項	建築物の用途の制限※	次に掲げる建築物は建築してはならない		特に定めない	特に定めない	特に定めない
		「風俗営業等の規制及び業務の適正化に関する法律」第2条第1項に掲げる風俗営業の用に供する建築物及び同条第6項に掲げる店舗型風俗特殊営業の用に供する建築物	1 ポーリング場、スケート場			
			2 まあじゃん屋、ばちんこ屋、射的場その他これらに類するもの			
		3 ホテル又は旅館				
	建築物の敷地の最低限度※	60平方メートル		特に定めない		
ただし、次の各号の一に該当する土地について、その全部を一の敷地として使用する場合は、この限りではない。						
1 建築物の敷地として現に使用されている土地						
2 所有権その他の権利に基づいて建築物の敷地として使用する土地						
壁面の位置の制限	1 建築物の壁又はこれに代わる柱から、この地区計画による地区集散道路、主要生活道路及び区画道路及び区画道路の中心線までの距離は、次の各号によらなければならない。また、軒及び出窓等の建築物の部分についても、同様とする。		特に定めない			
	(1)地区集散道路第1号は、4.5メートル以上					
	(2)地区集散道路第2号及び第3号は、6メートル以上					
	(3)主要生活道路各号は、4メートル以上					
	(4)区画道路各号は、3メートル以上					
2 B地区、C地区及びD地区においては、建築物の壁又はこれに代わる柱から隣地境界線までの距離は50センチメートル以上としなければならない。						
建築物等の高さの最低限度	建築物の高さ(地盤面からの高さによる。以下同じ。)の最低限度は7メートルとする。ただし、次の各号の一に該当する建築物又は建築物の部分については、この限りではない。		特に定めない			
	1 都市計画施設の区域内の建築物					
	2 高さ7メートル未満の建築物の部分の水平投影面積の合計が建築面積の2分の1未満かつ100平方メートル未満の建築物の当該部分					
	3 増築又は改築に係る建築物で当該増築又は改築が建築基準法施行令(昭和25年政令第338号)第137条の7第1号及び第2号に定める範囲のもの					
	4 附属建築物で平屋建てのもの(建築物に附属する門又はへいを含む。)					
	5 地下若しくは高架の工作物内又は道路内に設ける建築物その他これらに類するもの					
	6 その他の建築物で区長が公益上又は土地利用上やむを得ないと認めたもの					
垣又はさくの構造の制限	道路に面する側の垣又はさくの構造は生け垣又は透視可能なネットフェンス等としなければならない。ただし道路面から高さ60センチメートル以内のブロック塀又はこれに類するもの、門柱及び門柱に接続する長さ1メートル20センチメートル以下のブロック塀等及び区長が認めたものはこの限りではない。					

さらに対象地域は指定基準(建築物の高さが7m以上、敷地面積60㎡以上など)に適合する耐火建築物を建築する場合に建築費用の一部を助成する不燃化促進事業²⁾の対象地域でもある。

不燃化促進事業

対象地域: 平和の森公園周辺地区計画区域内で防火地域に指定された区域→新井2～4丁目(図4)

対象期間: 平成6年(1993)12月1日～平成20年3月31日まで。

助成金額は建築床面積によって異なるが、最低床面積60㎡以上～200㎡未満の場合、約420万円が助成される。

事業開始から13年間で述べ149棟が助成を受けている。助成金は防火地域指定された新井2～4丁目に建築された耐火建築物に対してのみ助成された。(表2)

▼表2 不燃化助成対象建築物棟数

1993年	1棟	2000年	12棟
1994年	12棟	2001年	13棟
1995年	12棟	2002年	14棟
1996年	16棟	2003年	13棟
1997年	20棟	2004年	9棟
1998年	9棟	2005年	8棟
1999年	10棟		



▲図4 不燃化助成対象地域(新井2～4丁目)

4.2 χ^2 分析による指定効果の検討

2つの離散変数(防火地域指定される前後での耐火建築物、木造建築物の棟数変化)が同じ母集団の水準においても関連性を持つか否か(=独立)を調べることを目的とし、指定効果の分析を行う。対象地域の構造別建物棟数については、市街地状況調査⁴⁾の基礎データを用いた。

4.2.1 構造別建物棟数の把握方法

市街地状況調査を用いた理由は町丁目レベルまで建物棟数が把握されているからである。筆者が試みた他の把握方法は①法務局の登記簿謄本から構造別棟数を把握する、莫大な費用と時間を必要とするため現実的な方法ではない。②法務局の受付台帳を情報公開請求する方法、受付台帳とは中野区の着工建築物と滅失建築物の届け出があった場合に最初に記載されるものである。この台帳を情報公開請求し、建築物の移り変わりを把握することも試みたが、一度の情報公開請求にかかる期間は約2ヶ月間である、そして僅かな情報しか公開してもらえず、10年以上の棟数を把握するのは困難である。③住宅地図や航空写真などから建物棟数を把握する方法、この方法では建物棟数は把握できるが、構造種別までは把握できない。このような現状を踏まえ市街地状況調査の基礎データを用いた。

4.2.2 分析方法

表3ではそれぞれ調査した年度の木造+耐火棟数が異なるため木造率が基準となる。木造率を計算すると90年は45%、95年は40%となり、90年の方が木造率は高いことになる。このような両者の差が防火地域指定の影響によって木造率が減少した可能性も考えられる。

▼表3 新井2丁目の実測値の例

新井二丁目 実測値			
	1990年	1995年	計
耐火建築物	130(A)	142(B)	272(A+B)
木造建築物	105(C)	95(D)	200(C+D)
計	235(A+C)	237(B+D)	472(N)

この場合に帰無仮説(両者の差が有意でない)を立て、仮説が棄却されるか検証する。実測値と2つの離散変数が同じ母集団から同じ比率で変化した場合の値(期待値)との差を求め、両者の差が大きければ帰無仮説は棄却される。帰無仮説が棄却される有意水準は確率を1%、5%、10%有意の3段階で分析する。

①母集団の中から2つの離散変数(実測値)の比率で振り分けた場合の値(期待値)との差を求め、両者の差が大きければ帰無仮説は棄却される。(表4)

$$A \text{ の期待値} = \frac{(A+B) \times (A+C)}{N}$$

$$B \text{ の期待値} = \frac{(A+B) \times (B+D)}{N}$$

$$C \text{ の期待値} = \frac{(C+D) \times (A+C)}{N}$$

$$D \text{ の期待値} = \frac{(C+D) \times (B+D)}{N}$$

▼表4 新井2丁目の期待値の例

新井二丁目 期待値			
	1990年	1995年	計
耐火建築物	135.4	136.6	272
木造建築物	99.6	100.4	200
計	235	237	472

▼表5 χ^2 分布表⁵⁾

自由度	有意水準 10%	有意水準 5%	有意水準 1%
1	2.71	3.84	6.63
2	4.61	5.99	9.21
3	6.25	7.81	11.34
4	7.78	9.49	13.28
5	9.24	11.07	15.09
10	15.99	18.31	23.21

A～Dの期待値と実測値の差の合計 χ^2_{cal} は次式で求められる。

$$\chi^2_{cal} = \frac{(AD - BC)^2 N}{(A + B)(C + D)(A + C)(B + D)} = \frac{(130 \times 95 - 142 \times 105)^2 472}{272 \times 200 \times 235 \times 237} = 1.01$$

②自由度1 の χ^2 値は χ^2 分布(表5)より求めると3.84、計算式より計算結果と比較すれば有意であるか判断出来る。 $\chi^2_{cal} = 1.01 < 3.84$ より帰無仮説は棄却されない。→差がないと判断できる。

4.2.3 中野区新井 2～4 丁目の防火地域指定前後での建築物の不燃化傾向の分析

対象とした中野区新井 2～4 丁目(図 5)では防火地域指定されたのが 1993 年である。指定される以前と比較するため 1990 年-1995 年の耐火建築物、木造建築物の比率が(例、新井 2 丁目、耐火:木造=272:200)同じ母集団から選ばれたものであると帰無仮説を立て 4.2.1 項と同様の分析を行った。帰無仮説が棄却される有意水準は 1%、5%、10%有意の 3 段階で分析した。本文中での分析結果の標示方法を表 6 に示す。



▲図 5 分析対象地域、新井 2～4 丁目

▼表 6 分析結果表示方法の詳細

鷺宮1丁目			
◆実測値			
	1990	1995	合計
耐火建築物	38(A)	29(B)	67(A+B)
木造建築物	154(C)	106(D)	260(C+D)
合計	192(A+C)	135(B+D)	327(N)
◆期待値			
	1990	1995	合計
耐火建築物	39.3(a)	27.7(b)	67(a+b)
木造建築物	152.7(c)	107.3(d)	260(c+d)
合計	192(a+c)	135(b+d)	327(n)
◆ χ^2 検定			
	1990	1995	
耐火建築物	0.05(E)	0.06(F)	
木造建築物	0.01(G)	0.02(H)	

$a = (A+B) \times (A+C) / N$
$b = (A+B) \times (B+D) / N$
$c = (C+D) \times (A+C) / N$
$d = (C+D) \times (B+D) / N$
χ^2 計算値 = E+F+G+H
χ^2 計算値 0.14
1%有意 変化がない
5%有意 変化がない
10%有意 変化がない
1%有意. χ^2 値=6.63より小さいので
5%有意. χ^2 値=3.84より小さいので
10%有意. χ^2 値=2.71より小さいので
※大きい場合は変化あり

$E = (A-a)^2/a$
$G = (C-c)^2/c$
$F = (B-b)^2/b$
$H = (D-d)^2/d$

(a)新井 2～4 丁目 1990 年—1995 年における分析

新井2丁目 ◆実測値			
	1990	1995	合計
耐火建築物	130	142	272
木造建築物	105	95	200
合計	235	237	472

◆期待値			
	1990	1995	合計
耐火建築物	135.4	136.6	272
木造建築物	99.6	100.4	200
合計	235	237	472

◆ χ^2 検定			
	1990	1995	χ^2 計算値
耐火建築物	0.22	0.22	1.02
木造建築物	0.30	0.29	1%有意 変化がない
			5%有意 変化がない
			10%有意 変化がない

新井3丁目 ◆実測値			
	1990	1995	合計
耐火建築物	72	62	134
木造建築物	73	81	154
合計	145	143	288

◆期待値			
	1990	1995	合計
耐火建築物	67.5	66.5	134
木造建築物	77.5	76.5	154
合計	145	143	288

◆ χ^2 検定			
	1990	1995	χ^2 計算値
耐火建築物	0.30	0.31	1.15
木造建築物	0.27	0.27	1%有意 変化がない
			5%有意 変化がない
			10%有意 変化がない

新井4丁目 ◆実測値			
	1990	1995	合計
耐火建築物	66	70	136
木造建築物	70	58	128
合計	136	128	264

◆期待値			
	1990	1995	合計
耐火建築物	70.1	65.9	136
木造建築物	65.9	62.1	128
合計	136	128	264

◆ χ^2 検定			
	1990	1995	χ^2 計算値
耐火建築物	0.24	0.25	1.00
木造建築物	0.25	0.27	1%有意 変化がない
			5%有意 変化がない
			10%有意 変化がない

1990 年-1995 年の期間では変化が確認できない。

(b)新井 2～4 丁目 1995 年—2000 年における分析

新井2丁目 ◆実測値			
	1995	2000	合計
耐火建築物	142	170	312
木造建築物	95	65	160
合計	237	235	472

◆期待値			
	1995	2000	合計
耐火建築物	156.7	155.3	312
木造建築物	80.3	79.7	160
合計	237	235	472

◆ χ^2 検定			
	1995	2000	χ^2 計算値
耐火建築物	1.37	1.38	8.13
木造建築物	2.68	2.70	1%有意 変化がある
			5%有意 変化がある
			10%有意 変化がある

新井3丁目 ◆実測値			
	1995	2000	合計
耐火建築物	62	64	126
木造建築物	81	68	149
合計	143	132	275

◆期待値			
	1995	2000	合計
耐火建築物	65.5	60.5	126
木造建築物	77.5	71.5	149
合計	143	132	275

◆ χ^2 検定			
	1995	2000	χ^2 計算値
耐火建築物	0.19	0.20	0.73
木造建築物	0.16	0.17	1%有意 変化がない
			5%有意 変化がない
			10%有意 変化がない

新井4丁目 ◆実測値			
	1995	2000	合計
耐火建築物	70	89	159
木造建築物	58	37	95
合計	128	126	254

◆期待値			
	1995	2000	合計
耐火建築物	80.1	78.9	159
木造建築物	47.9	47.1	95
合計	128	126	254

◆ χ^2 検定			
	1995	2000	χ^2 計算値
耐火建築物	1.28	1.30	6.90
木造建築物	2.14	2.18	1%有意 変化がある
			5%有意 変化がある
			10%有意 変化がある

新井 2、4 丁目において防火地域指定されてから約 5 年後の 1995 年-2000 年の期間での変化が確認できた。防火地域指定+不燃化助成制度の効果とも考えられる。

(c)新井 2～4 丁目 2000 年—2005 年の分析

新井2丁目 ◆実測値			
	2000	2005	合計
耐火建築物	170	190	360
木造建築物	65	57	122
合計	235	247	482

◆期待値			
	2000	2005	合計
耐火建築物	175.5	184.5	360
木造建築物	59.5	62.5	122
合計	235	247	482

◆ χ^2 検定			χ^2 計算値	1.34
	2000	2005	1%有意	変化がない
耐火建築物	0.17	0.17	5%有意	変化がない
木造建築物	0.51	0.49	10%有意	変化がない

新井3丁目 ◆実測値			
	2000	2005	合計
耐火建築物	64	65	129
木造建築物	68	63	131
合計	132	128	260

◆期待値			
	2000	2005	合計
耐火建築物	65.5	63.5	129
木造建築物	66.5	64.5	131
合計	132	128	260

◆ χ^2 検定			χ^2 計算値	0.14
	2000	2005	1%有意	変化がない
耐火建築物	0.03	0.04	5%有意	変化がない
木造建築物	0.03	0.03	10%有意	変化がない

新井4丁目 ◆実測値			
	2000	2005	合計
耐火建築物	89	114	203
木造建築物	37	30	67
合計	126	144	270

◆期待値			
	2000	2005	合計
耐火建築物	94.7	108.3	203
木造建築物	31.3	35.7	67
合計	126	144	270

◆ χ^2 検定			χ^2 計算値	2.62
	2000	2005	1%有意	変化がない
耐火建築物	0.35	0.30	5%有意	変化がない
木造建築物	1.05	0.92	10%有意	変化がない

2000年-2005年の期間では変化が確認できない。

(d)新井 2～4 丁目 1990 年—2000 年における分析

(a)、(b)、(c)の分析をふまえ、4.2.1 項と同様の分析方法で1990年-2000年の分析を行った。

新井2丁目 ◆実測値			
	1990	2000	合計
耐火建築物	130	170	300
木造建築物	105	65	170
合計	235	235	470

◆期待値			
	1990	2000	合計
耐火建築物	150.0	150.0	300
木造建築物	85.0	85.0	170
合計	235	235	470

◆ χ^2 検定			χ^2 計算値	14.75
	1990	2000	1%有意	変化がある
耐火建築物	2.67	2.67	5%有意	変化がある
木造建築物	4.71	4.71	10%有意	変化がある

新井3丁目 ◆実測値			
	1990	2000	合計
耐火建築物	72	64	136
木造建築物	73	68	141
合計	145	132	277

◆期待値			
	1990	2000	合計
耐火建築物	71.2	64.8	136
木造建築物	73.8	67.2	141
合計	145	132	277

◆ χ^2 検定			χ^2 計算値	0.04
	1990	2000	1%有意	変化がない
耐火建築物	0.01	0.01	5%有意	変化がない
木造建築物	0.01	0.01	10%有意	変化がない

新井4丁目 ◆実測値			
	1990	2000	合計
耐火建築物	66	89	155
木造建築物	70	37	107
合計	136	126	262

◆期待値			
	1990	2000	合計
耐火建築物	80.5	74.5	155
木造建築物	55.5	51.5	107
合計	136	126	262

◆ χ^2 検定			χ^2 計算値	13.23
	1990	2000	1%有意	変化がある
耐火建築物	2.60	2.80	5%有意	変化がある
木造建築物	3.76	4.06	10%有意	変化がある

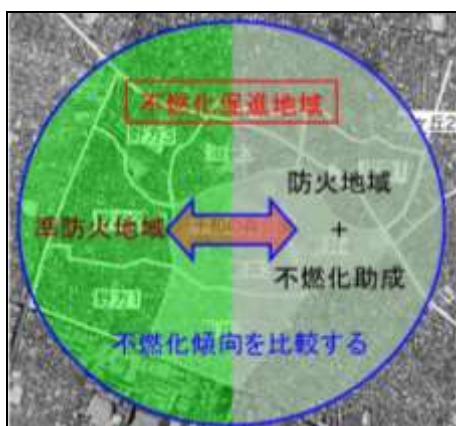
新井 2～4 丁目の分析結果(表 7)より指定から約 5 年後の 1995-2000 年の期間で何らかの変化があったと考えられる。

▼表 7 中野区新井 2～4 丁目の防火地域指定前後での建築物の不燃化傾向の分析結果

不燃化助成制度	町丁名	①1990-1995	②1995-2000	③2000-2005	④1990-2000
対象地域	中野区新井二丁目	-	変化がある	-	変化がある
	中野区新井三丁目	-	-	-	-
	中野区新井四丁目	-	変化がある	-	変化がある

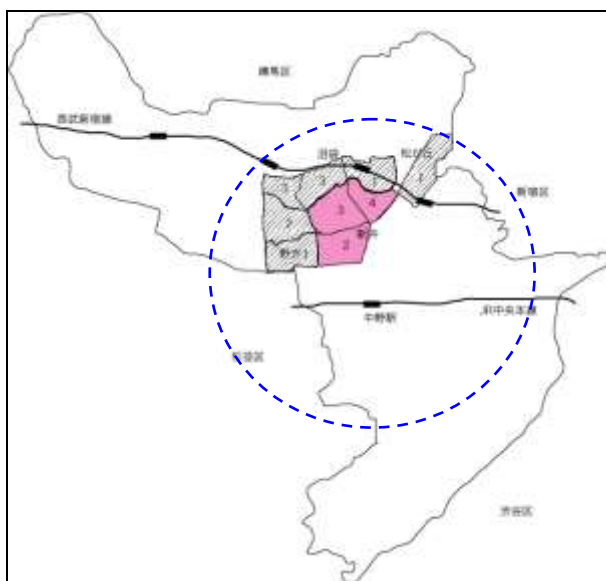
4.2.4 平和の森公園周辺地区の不燃化傾向の分析

4.2.3 項での分析では 1995-2000 年の期間で変化が確認できた。しかしこの分析結果だけでは評価できないため、本節では周辺地域との不燃化傾向を比較することで新井 2～4 丁目の防火地域指定+不燃化助成の評価を行う。(図 6)



▲図 6 分析概要図

不燃化促進区域内(全 9 町)における不燃化助成の対象地域(新井 2～4 丁目)と、助成金の対象にならない地区(野方 1～3 丁目沼袋 1,3 丁目、松ヶ丘 2 丁目→図 7 における斜線部分)での不燃化の分析を 4.2.1 項と同様の方法で行った。



▲図 7 分析対象地域、平和の森公園周辺地区

(a) 平和の森公園周辺地区1990年—1995年における分析

野方1丁目			
◆実測値			
	1990	1995	合計
耐火建築物	94	90	184
木造建築物	180	213	393
合計	274	303	577
◆期待値			
	1990	1995	合計
耐火建築物	87.4	96.6	184
木造建築物	186.6	206.4	393
合計	274	303	577
◆ χ^2 検定			
	1990	1995	χ^2 計算値
耐火建築物	0.50	0.45	1.40
木造建築物	0.24	0.21	1%有意 変化がない
			5%有意 変化がない
			10%有意 変化がない

野方2丁目			
◆実測値			
	1990	1995	合計
耐火建築物	40	57	97
木造建築物	165	192	357
合計	205	249	454
◆期待値			
	1990	1995	合計
耐火建築物	43.8	53.2	97
木造建築物	161.2	195.8	357
合計	205	249	454
◆ χ^2 検定			
	1990	1995	χ^2 計算値
耐火建築物	0.33	0.27	0.76
木造建築物	0.09	0.07	1%有意 変化がない
			5%有意 変化がない
			10%有意 変化がない

野方3丁目			
◆実測値			
	1990	1995	合計
耐火建築物	47	57	104
木造建築物	70	75	145
合計	117	132	249
◆期待値			
	1990	1995	合計
耐火建築物	48.9	55.1	104
木造建築物	68.1	76.9	145
合計	117	132	249
◆ χ^2 検定			
	1990	1995	χ^2 計算値
耐火建築物	0.07	0.06	0.23
木造建築物	0.05	0.05	1%有意 変化がない
			5%有意 変化がない
			10%有意 変化がない

沼袋1丁目			
◆実測値			
	1990	1995	合計
耐火建築物	92	88	180
木造建築物	131	129	260
合計	223	217	440
◆期待値			
	1990	1995	合計
耐火建築物	91.2	88.8	180
木造建築物	131.8	128.2	260
合計	223	217	440
◆ χ^2 検定			
	1990	1995	χ^2 計算値
耐火建築物	0.01	0.01	0.02
木造建築物	0.00	0.00	1%有意 変化がない
			5%有意 変化がない
			10%有意 変化がない

沼袋3丁目			
◆実測値			
	1990	1995	合計
耐火建築物	50	62	112
木造建築物	116	128	244
合計	166	190	356
◆期待値			
	1990	1995	合計
耐火建築物	52.2	59.8	112
木造建築物	113.8	130.2	244
合計	166	190	356
◆ χ^2 検定			
	1990	1995	χ^2 計算値
耐火建築物	0.09	0.08	0.26
木造建築物	0.04	0.04	1%有意 変化がない
			5%有意 変化がない
			10%有意 変化がない

松が丘2丁目			
◆実測値			
	1990	1995	合計
耐火建築物	71	74	145
木造建築物	74	69	143
合計	145	143	288
◆期待値			
	1990	1995	合計
耐火建築物	73.0	72.0	145
木造建築物	72.0	71.0	143
合計	145	143	288
◆ χ^2 検定			
	1990	1995	χ^2 計算値
耐火建築物	0.05	0.06	0.22
木造建築物	0.06	0.06	1%有意 変化がない
			5%有意 変化がない
			10%有意 変化がない

1990-1995年の期間では変化が見られない。

(b) 平和の森公園周辺地区 1995年—2000年における分析

野方1丁目			
◆実測値			
	1995	2000	合計
耐火建築物	90	94	184
木造建築物	213	152	365
合計	303	246	549
◆期待値			
	1995	2000	合計
耐火建築物	101.6	82.4	184
木造建築物	201.4	163.6	365
合計	303	246	549
◆ χ^2 検定			
	1995	2000	χ^2 計算値
耐火建築物	1.31	1.62	4.41
木造建築物	0.66	0.82	1%有意 変化がない
			5%有意 変化がある
			10%有意 変化がある

野方2丁目			
◆実測値			
	1995	2000	合計
耐火建築物	57	52	109
木造建築物	192	154	346
合計	249	206	455
◆期待値			
	1995	2000	合計
耐火建築物	59.7	49.3	109
木造建築物	189.3	156.7	346
合計	249	206	455
◆ χ^2 検定			
	1995	2000	χ^2 計算値
耐火建築物	0.12	0.14	0.34
木造建築物	0.04	0.04	1%有意 変化がない
			5%有意 変化がない
			10%有意 変化がない

野方3丁目			
◆実測値			
	1995	2000	合計
耐火建築物	57	61	118
木造建築物	75	54	129
合計	132	115	247
◆期待値			
	1995	2000	合計
耐火建築物	63.1	54.9	118
木造建築物	68.9	60.1	129
合計	132	115	247
◆ χ^2 検定			
	1995	2000	χ^2 計算値
耐火建築物	0.58	0.67	2.40
木造建築物	0.53	0.61	1%有意 変化がない
			5%有意 変化がない
			10%有意 変化がない

沼袋1丁目			
◆実測値			
	1995	2000	合計
耐火建築物	88	116	204
木造建築物	129	93	222
合計	217	209	426
◆期待値			
	1995	2000	合計
耐火建築物	103.9	100.1	204
木造建築物	113.1	108.9	222
合計	217	209	426
◆ χ^2 検定			
	1995	2000	χ^2 計算値
耐火建築物	2.44	2.53	9.53
木造建築物	2.24	2.33	1%有意 変化がある
			5%有意 変化がある
			10%有意 変化がある

沼袋3丁目			
◆実測値			
	1995	2000	合計
耐火建築物	62	66	128
木造建築物	128	108	236
合計	190	174	364
◆期待値			
	1995	2000	合計
耐火建築物	66.8	61.2	128
木造建築物	123.2	112.8	236
合計	190	174	364
◆ χ^2 検定			
	1995	2000	χ^2 計算値
耐火建築物	0.35	0.38	1.12
木造建築物	0.19	0.21	1%有意 変化がない
			5%有意 変化がない
			10%有意 変化がない

松が丘2丁目			
◆実測値			
	1995	2000	合計
耐火建築物	74	74	148
木造建築物	69	52	121
合計	143	126	269
◆期待値			
	1995	2000	合計
耐火建築物	78.7	69.3	148
木造建築物	64.3	56.7	121
合計	143	126	269
◆ χ^2 検定			
	1995	2000	χ^2 計算値
耐火建築物	0.28	0.32	1.32
木造建築物	0.34	0.39	1%有意 変化がない
			5%有意 変化がない
			10%有意 変化がない

野方1丁目と沼袋1丁目において変化が確認できたことにより、準防火地域も不燃化が進む様子が読み取れる。

(c) 平和の森公園周辺地区 2000年—2005年の分析

野方1丁目			
◆実測値			
	2000	2005	合計
耐火建築物	94	104	198
木造建築物	152	123	275
合計	246	227	473
◆期待値			
	2000	2005	合計
耐火建築物	103.0	95.0	198
木造建築物	143.0	132.0	275
合計	246	227	473
◆ χ^2 検定			
	2000	2005	χ^2 計算値
耐火建築物	0.78	0.85	2.80
木造建築物	0.56	0.61	1%有意 変化がない
			5%有意 変化がない
			10%有意 変化がある

野方2丁目			
◆実測値			
	2000	2005	合計
耐火建築物	52	54	106
木造建築物	154	128	282
合計	206	182	388
◆期待値			
	2000	2005	合計
耐火建築物	56.3	49.7	106
木造建築物	149.7	132.3	282
合計	206	182	388
◆ χ^2 検定			
	2000	2005	χ^2 計算値
耐火建築物	0.33	0.37	0.95
木造建築物	0.12	0.14	1%有意 変化がない
			5%有意 変化がない
			10%有意 変化がない

野方3丁目			
◆実測値			
	2000	2005	合計
耐火建築物	61	64	125
木造建築物	54	45	99
合計	115	109	224
◆期待値			
	2000	2005	合計
耐火建築物	64.2	60.8	125
木造建築物	50.8	48.2	99
合計	115	109	224
◆ χ^2 検定			
	2000	2005	χ^2 計算値
耐火建築物	0.16	0.17	0.73
木造建築物	0.20	0.21	1%有意 変化がない
			5%有意 変化がない
			10%有意 変化がない

沼袋1丁目			
◆実測値			
	2000	2005	合計
耐火建築物	116	134	250
木造建築物	93	81	174
合計	209	215	424
◆期待値			
	2000	2005	合計
耐火建築物	123.2	126.8	250
木造建築物	85.8	88.2	174
合計	209	215	424
◆ χ^2 検定			
	2000	2005	χ^2 計算値
耐火建築物	0.42	0.41	2.04
木造建築物	0.61	0.59	1%有意 変化がない
			5%有意 変化がない
			10%有意 変化がない

沼袋3丁目			
◆実測値			
	2000	2005	合計
耐火建築物	66	68	134
木造建築物	108	91	199
合計	174	159	333
◆期待値			
	2000	2005	合計
耐火建築物	70.0	64.0	134
木造建築物	104.0	95.0	199
合計	174	159	333
◆ χ^2 検定			
	2000	2005	χ^2 計算値
耐火建築物	0.23	0.25	0.81
木造建築物	0.16	0.17	1%有意 変化がない
			5%有意 変化がない
			10%有意 変化がない

松が丘2丁目			
◆実測値			
	2000	2005	合計
耐火建築物	74	83	157
木造建築物	52	45	97
合計	126	128	254
◆期待値			
	2000	2005	合計
耐火建築物	77.9	79.1	157
木造建築物	48.1	48.9	97
合計	126	128	254
◆ χ^2 検定			
	2000	2005	χ^2 計算値
耐火建築物	0.19	0.19	1.01
木造建築物	0.31	0.31	1%有意 変化がない
			5%有意 変化がない
			10%有意 変化がない

耐火建築物は増加し、木造建築物は減少しているが、著しい変化ではないので、分析結果は変化なしという結果になった。

分析結果(表 8)より1995-2000年期間で両差に変化が見られる、それ以外の期間では変化が見られない。このことから『防火地域指定+不燃化助成制度』と『準防火地域』の著しい差異は確認できない。

▼表8 平和の森公園周辺地区計画の不燃化傾向の分析結果

不燃化助成制度	町丁名	①1990-1995	②1995-2000	③2000-2005	④1990-2000
対象地域	中野区新井二丁目	-	変化がある	-	変化がある
	中野区新井三丁目	-	-	-	-
	中野区新井四丁目	-	変化がある	-	変化がある
非対象地域	中野区野方一丁目	-	変化がある	変化がある	
	中野区野方二丁目	-	-	-	
	中野区野方三丁目	-	-	-	
	中野区沼袋一丁目	-	変化がある	-	
	中野区沼袋三丁目	-	-	-	
	中野区松が丘二丁目	-	-	-	

4.2.5 中野区の不燃化傾向の分析

4.2.3 項、4.2.4 項での分析結果より『防火地域指定+不燃化助成制度』は確認できなかったが、平和の森公園周辺地区計画では1995-2000年に変化があったと考えられる。同時期の他地域と不燃化傾向を比較するため中野区の全85町丁目において4.2.1 項と同様の分析方法で1995-2000年の期間の分析を行った。同様の中野区全域での分析を1990-1995年、2000-2005年の期間で行った。有意水準を記号化し、分析結果(表 9)を地図上に示した。

4.2.6 考察及びまとめ

○中野区全域 不燃化傾向分析 1995-2000年(図 8-B)(付録別表 9)

ここでは野方 4,6、若宮 1,3、鷺宮 4,5,6、沼袋 1,4(いずれも準防火地域)などの西武新宿線沿線に沿って不燃化が進んだ様子が確認できる。そして中野区の南部に位置する本町を中心とした地下鉄丸の内線、JR 中央線沿線に沿って不燃化が確認できる。中野区全域に渡って、準防火地域の区域でも不燃化の進む様子が確認できた。

○中野区全域 不燃化傾向分析 1990-1995年(図 8-A)(付録別表 8)

丸の内線沿線に変化が見られるが、この期間での棟数は統計の収集方法が変わったこともあり、かなりのばらつきが見られる。おおまかな傾向は把握できるが、信憑性にやや欠ける結果となっている。バブル崩壊後のため特に着工が減った時期でもあるので、一概には言えない。

○中野区全域 不燃化傾向分析 2000-2005年(図 8-C)(付録別表 10)

西武新宿線の上高田に変化が見られる。他の地域も耐火建築物棟数は増加しているが仮説を棄却するほどの変化ではなかった。

○中野区全域 不燃化傾向分析 1995-2005年の15年間 変化なし区域(図 8-D)

1990-2005年の15年間で変化のない地域は平和の森公園周辺地域に5地域ある。この結果は不燃化促進区域に指定されたことが逆効果となり不燃化が進んでいない可能性も考えられる。



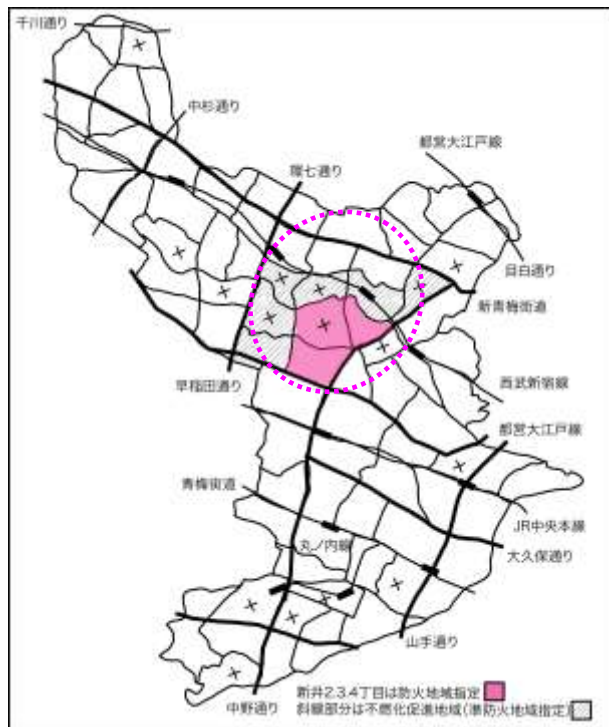
▲ 図 8-A 1990-1995 年



▲ 図 8-B 1995-2000 年



▲ 図 8-C 2000-2005 年



▲ 図 8-D 1990-2005 年の 15 年間変化なしの区域

◎:1%有意水準で棄却、○:5%有意水準で棄却、△:10%有意水準で棄却、×:15年間変化なし、無印:変化なし

▼表 9 中野区全 85 町丁目 1990-1995、1995-2000、2000、2005 年分析結果

	1990-1995	1995-2000	2000-2005		1990-1995	1995-2000	2000-2005
中野区上高田一丁目	-	☆☆☆	-	中野区上鷺宮一丁目	-	☆☆	-
中野区上高田二丁目	-	-	☆☆☆	中野区上鷺宮二丁目	-	☆	-
中野区上高田三丁目	-	-	☆☆	中野区上鷺宮三丁目	-	-	-
中野区上高田四丁目	-	-	☆☆	中野区上鷺宮四丁目	☆☆	☆☆	-
中野区上高田五丁目	-	☆☆	☆	中野区上鷺宮五丁目	☆	☆☆	-
中野区新井一丁目	-	☆	☆☆	中野区白鷺一丁目	☆	-	-
中野区新井二丁目	-	☆☆☆	-	中野区白鷺二丁目	-	☆☆☆	-
中野区新井三丁目	-	-	-	中野区白鷺三丁目	☆☆	☆☆☆	-
中野区新井四丁目	-	☆☆☆	-	中野区若宮一丁目	☆☆☆	☆☆	-
中野区新井五丁目	-	-	-	中野区若宮二丁目	-	-	-
中野区江古田一丁目	-	-	-	中野区若宮三丁目	☆	☆☆☆	-
中野区江古田二丁目	☆☆☆	-	☆	中野区中野一丁目	-	☆☆☆	-
中野区江古田三丁目	-	-	☆☆	中野区中野二丁目	-	☆☆	-
中野区江古田四丁目	-	☆	-	中野区中野三丁目	-	☆☆☆	-
中野区沼袋一丁目	-	☆☆☆	-	中野区中野四丁目	-	☆☆	-
中野区沼袋二丁目	-	-	☆	中野区中野五丁目	-	☆☆	☆☆
中野区沼袋三丁目	-	-	-	中野区中野六丁目	☆	☆☆	-
中野区沼袋四丁目	-	☆☆☆	-	中野区東中野一丁目	-	☆☆	-
中野区大和町一丁目	-	☆☆	-	中野区東中野二丁目	-	☆☆	-
中野区大和町二丁目	-	-	-	中野区東中野三丁目	-	-	-
中野区大和町三丁目	☆☆	☆☆	-	中野区東中野四丁目	-	☆	-
中野区大和町四丁目	-	-	☆	中野区東中野五丁目	-	-	-
中野区鷺宮一丁目	-	☆☆☆	-	中野区南台一丁目	☆☆	-	-
中野区鷺宮二丁目	-	☆	-	中野区南台二丁目	-	-	☆☆
中野区鷺宮三丁目	-	☆☆☆	-	中野区南台三丁目	-	☆	-
中野区鷺宮四丁目	☆	☆☆☆	-	中野区南台四丁目	-	-	-
中野区鷺宮五丁目	-	☆☆	-	中野区南台五丁目	-	-	☆
中野区鷺宮六丁目	-	☆☆☆	-	中野区弥生町一丁目	☆☆	☆	-
中野区松が丘一丁目	☆☆	-	☆☆	中野区弥生町二丁目	-	-	-
中野区松が丘二丁目	-	-	-	中野区弥生町三丁目	☆	-	-
中野区江原町一丁目	☆	☆☆	-	中野区弥生町四丁目	-	-	-
中野区江原町二丁目	-	☆☆☆	-	中野区弥生町五丁目	-	-	-
中野区江原町三丁目	☆☆☆	☆☆	-	中野区弥生町六丁目	☆	-	-
中野区丸山一丁目	☆☆☆	-	-	中野区本町一丁目	-	-	-
中野区丸山二丁目	-	☆☆☆	-	中野区本町二丁目	☆☆☆	-	-
中野区野方一丁目	-	☆☆	☆	中野区本町三丁目	-	☆☆☆	-
中野区野方二丁目	-	-	-	中野区本町四丁目	☆☆	☆☆☆	☆☆
中野区野方三丁目	-	-	-	中野区本町五丁目	-	☆	-
中野区野方四丁目	-	☆☆☆	-	中野区本町六丁目	-	☆☆☆	-
中野区野方五丁目	-	☆☆☆	-	中野区中央一丁目	☆	☆	-
中野区野方六丁目	-	☆☆☆	-	中野区中央二丁目	-	☆☆	-
				中野区中央三丁目	-	☆☆☆	-
				中野区中央四丁目	☆☆	☆☆☆	-
				中野区中央五丁目	☆☆☆	☆☆	-

☆☆☆:1%有意、☆☆:5%有意、☆:10%有意、-:変化なし

4.3 中野区 町丁別 不燃化傾向の経年変化

市街地状況調査⁴⁾を基に中野区全85町丁目の構造別の建築物棟数の経年変化を把握した。(図8)中野区は住居地域が大半を占め、低層の木造建築物主体の市街地である。グラフより防火造建築物が大多数を占めていることが読み取れる。多くの町丁では耐火建築物棟数の占める割合は2割前後と低く、防火木造を中心とした低層の住居地域である。

用語の定義

(1) 木造建築物

柱、梁、土台等の建築物の主たる部分を木材で造った建築物のうち、防火造以外の建築物。

(2) 防火造建築物

柱、梁、土台等の建築物の主たる部分を木材で造った建築物のうち、外壁及び軒裏を鉄鋼モルタル塗り、しっくい塗り等の防火構造とした建築物。

(3) 簡易耐火造建築物 【第1回(1973年)～第5回(1995年)まで】

柱、梁、土台等の建築物の主たる部分を不燃材料で造ったもの。(鉄骨スレート、鉄骨プレハブ、コンクリートブロック造等)

(4) 準耐火造建築物 【第6回(1995年)以降】

柱、梁、土台等の建築物の主たる部分を不燃材料で造った建築物。

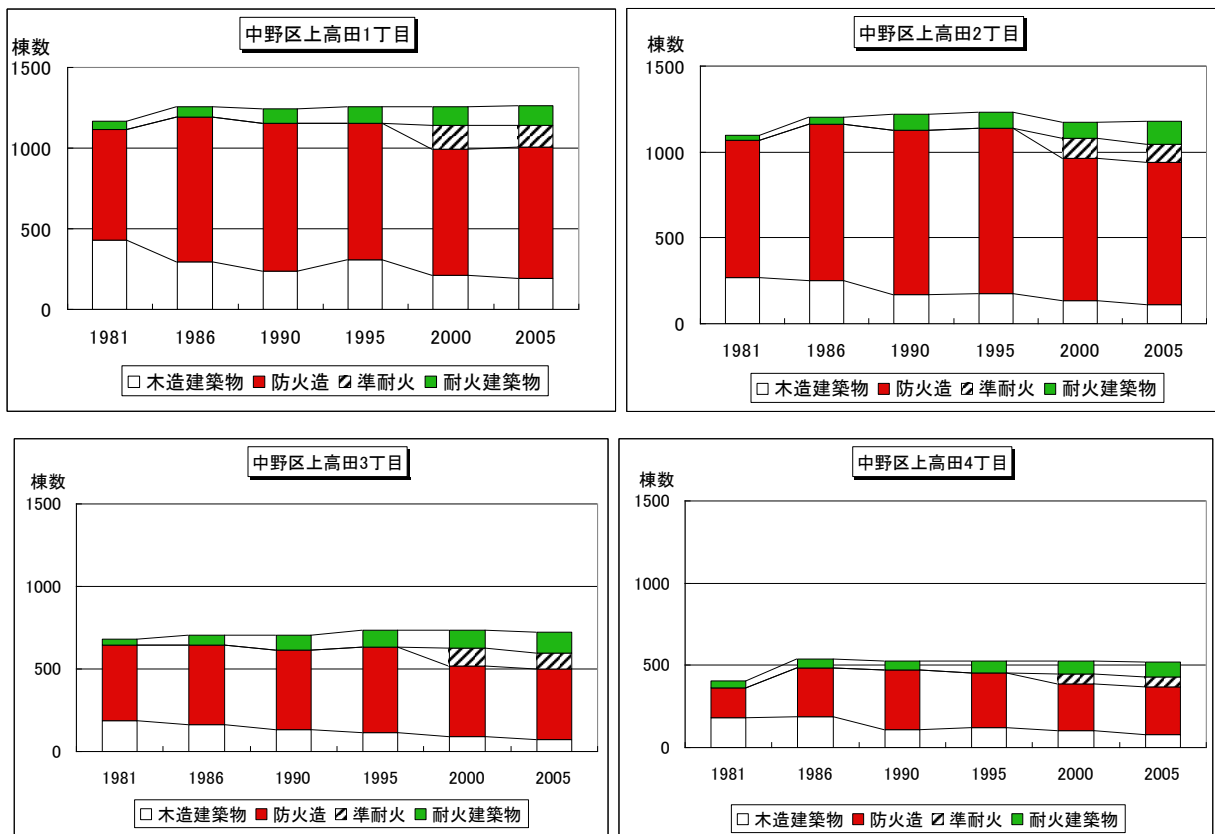
(5) 耐火造建築物

柱、壁、床、梁、屋根及び階段を鉄骨あるいは鉄筋コンクリート等の耐火構造とした建築物。

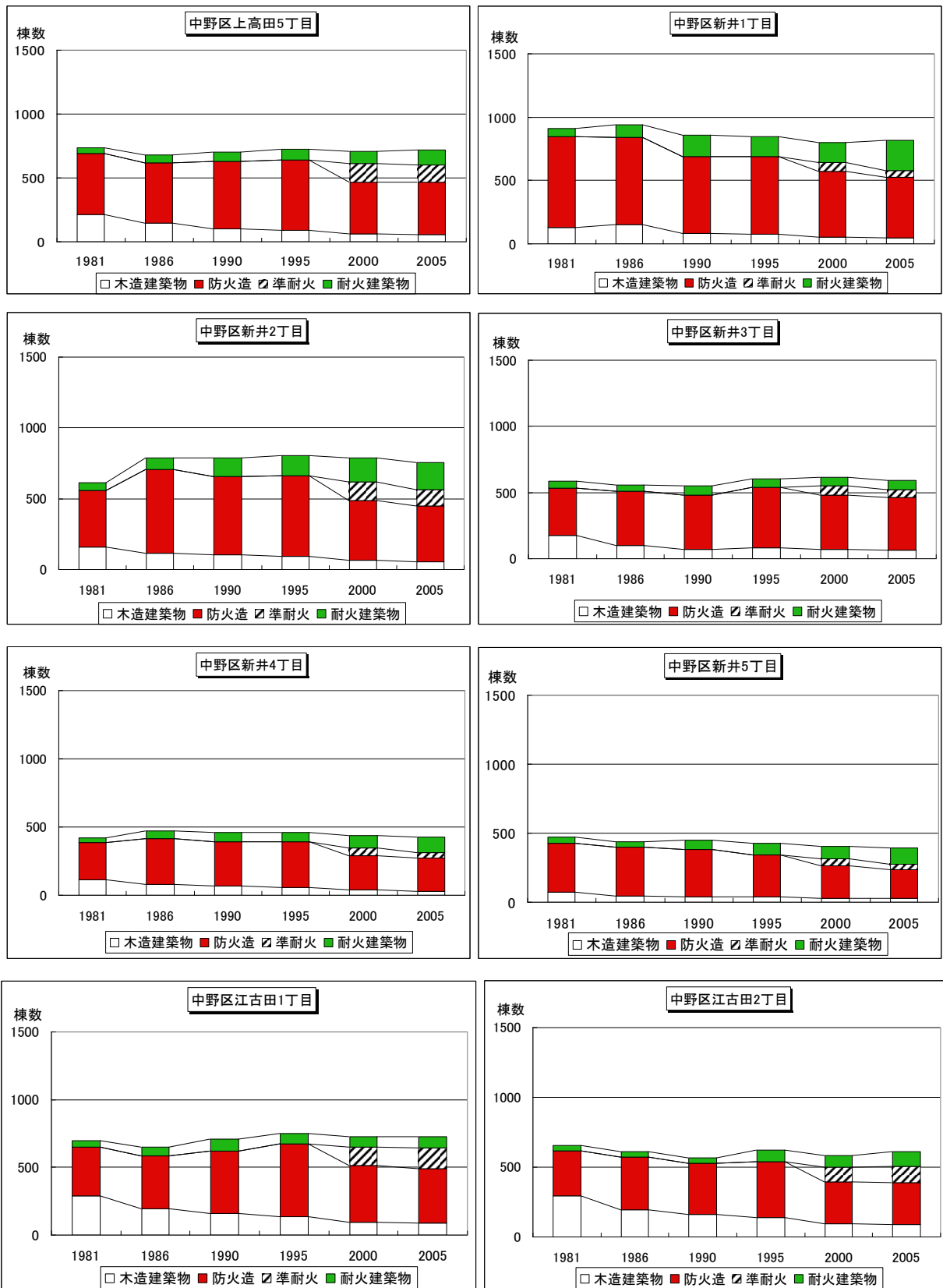
※グラフ上の用語について

第1回(1973年)～第5回(1995年)については、町丁別の簡易耐火造建築物棟数は統計上存在しないため防火造建築物棟数は簡易耐火造建築物棟数を含んでいる。

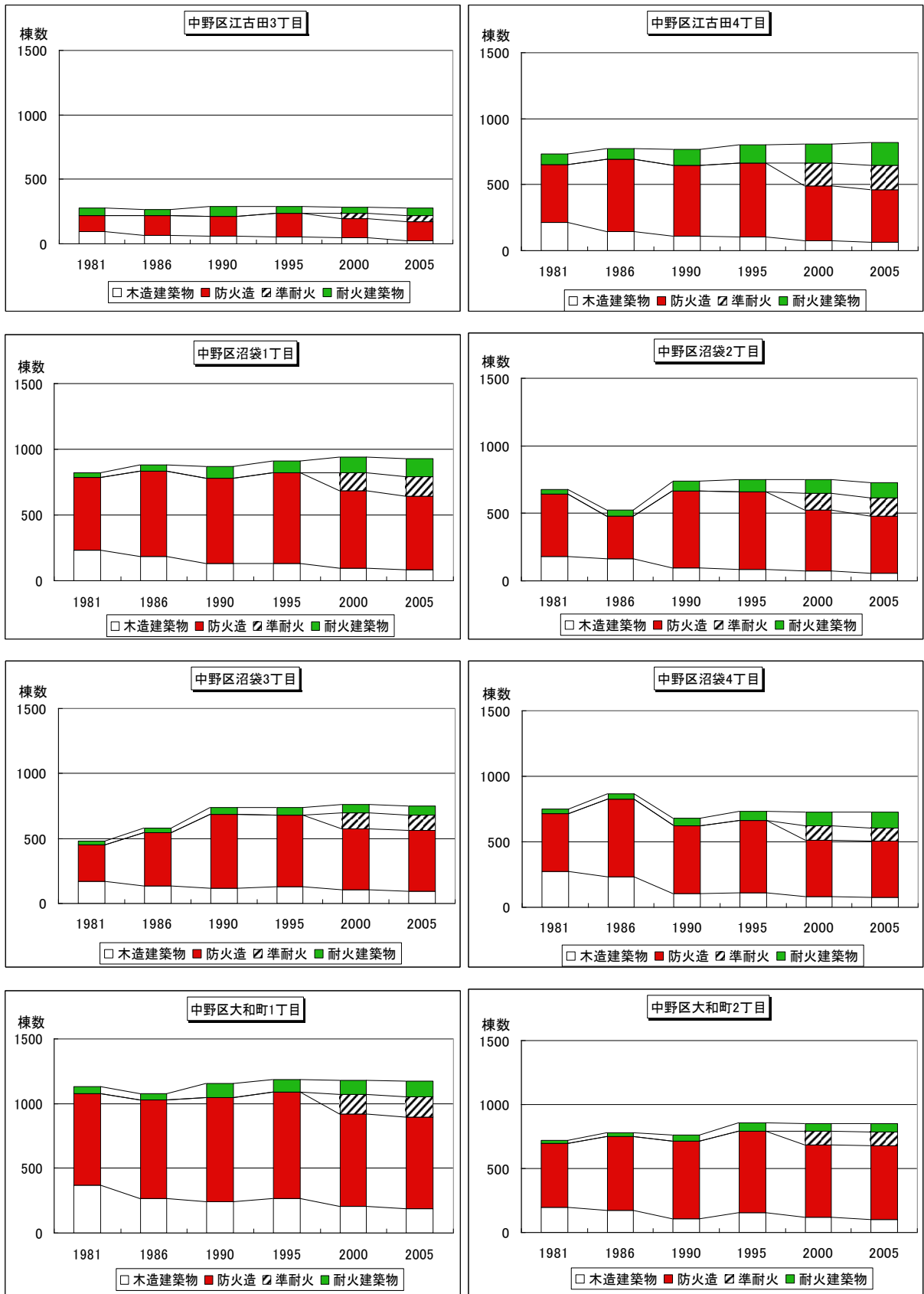
第6回(2000年)以降では防火造建築物棟数と準耐火造建築物棟数に分かれる。



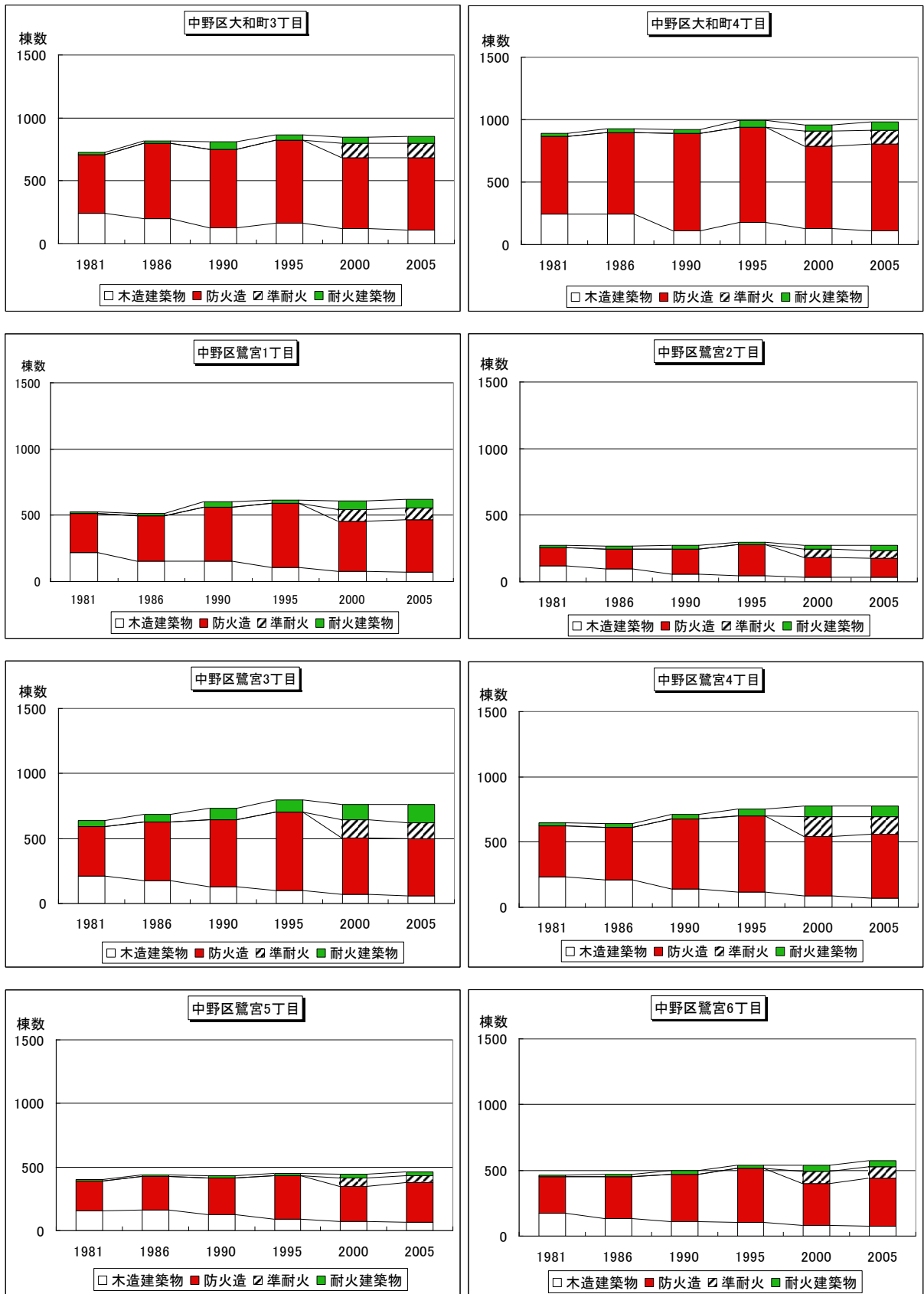
▲図9 中野区 町丁別 不燃化傾向の経年変化



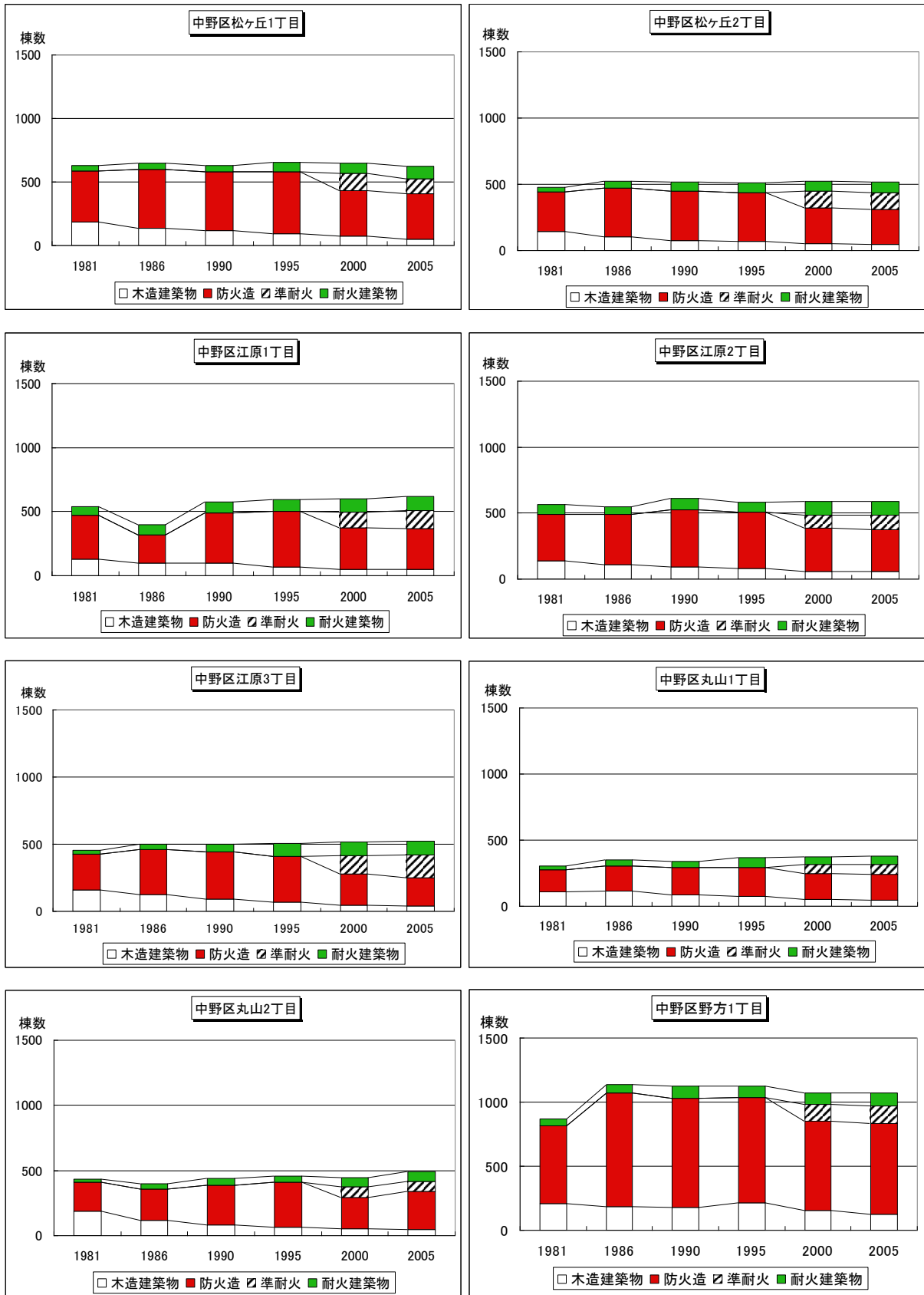
▲ 図9 中野区 町丁別 不燃化傾向の経年変化



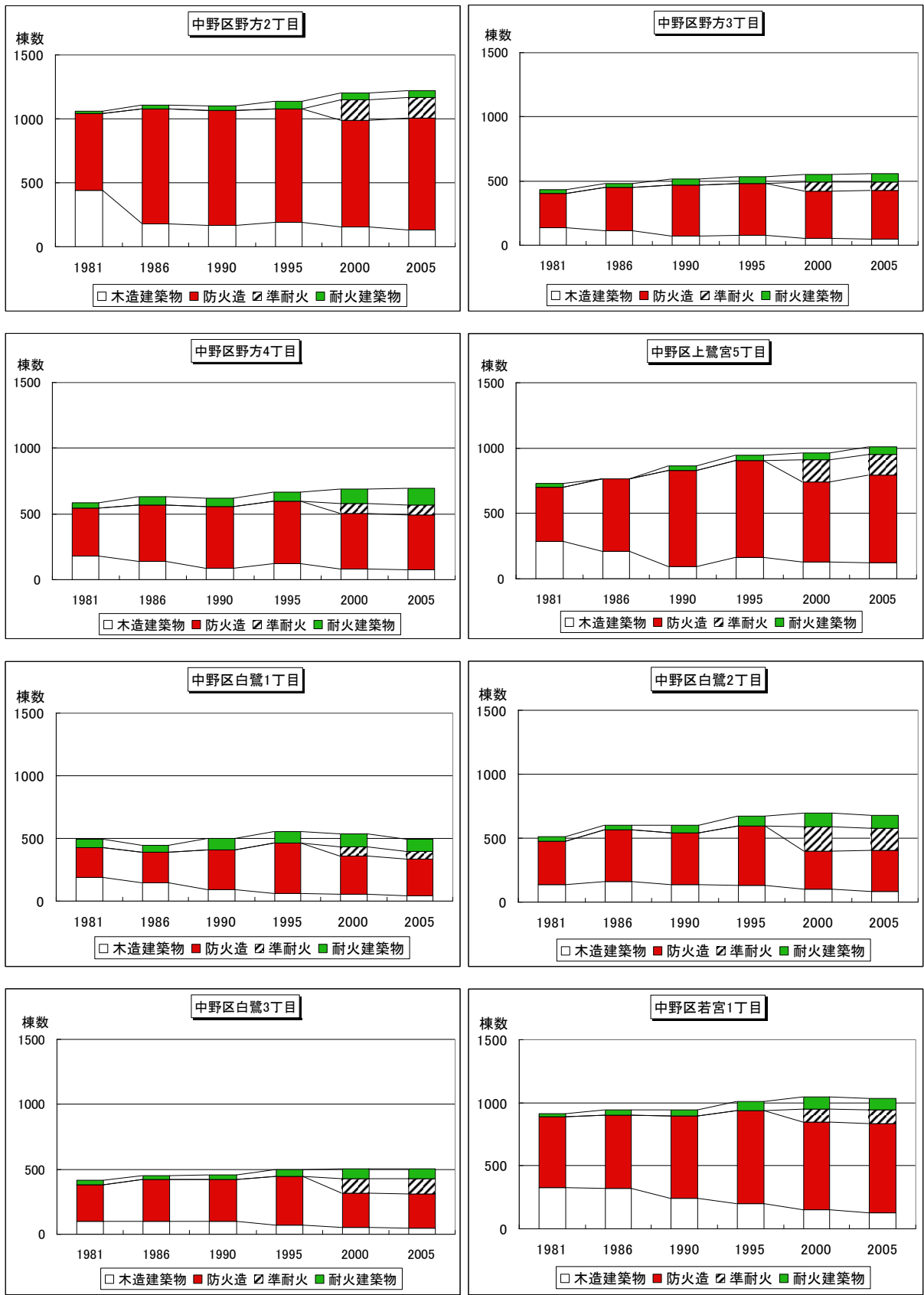
▲図9 中野区 町丁別 不燃化傾向の経年変化



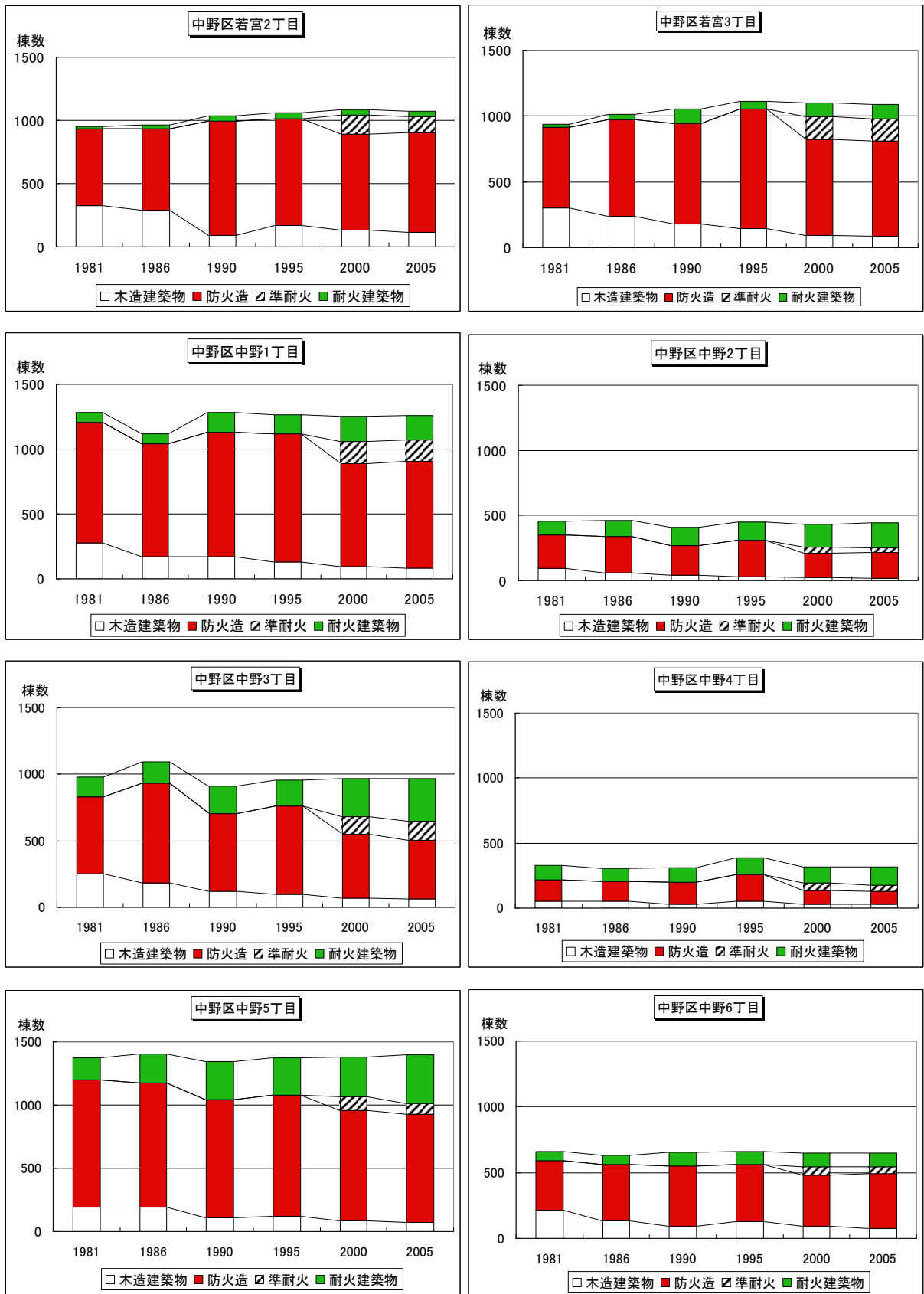
▲図9 中野区 町丁別 不燃化傾向の経年変化



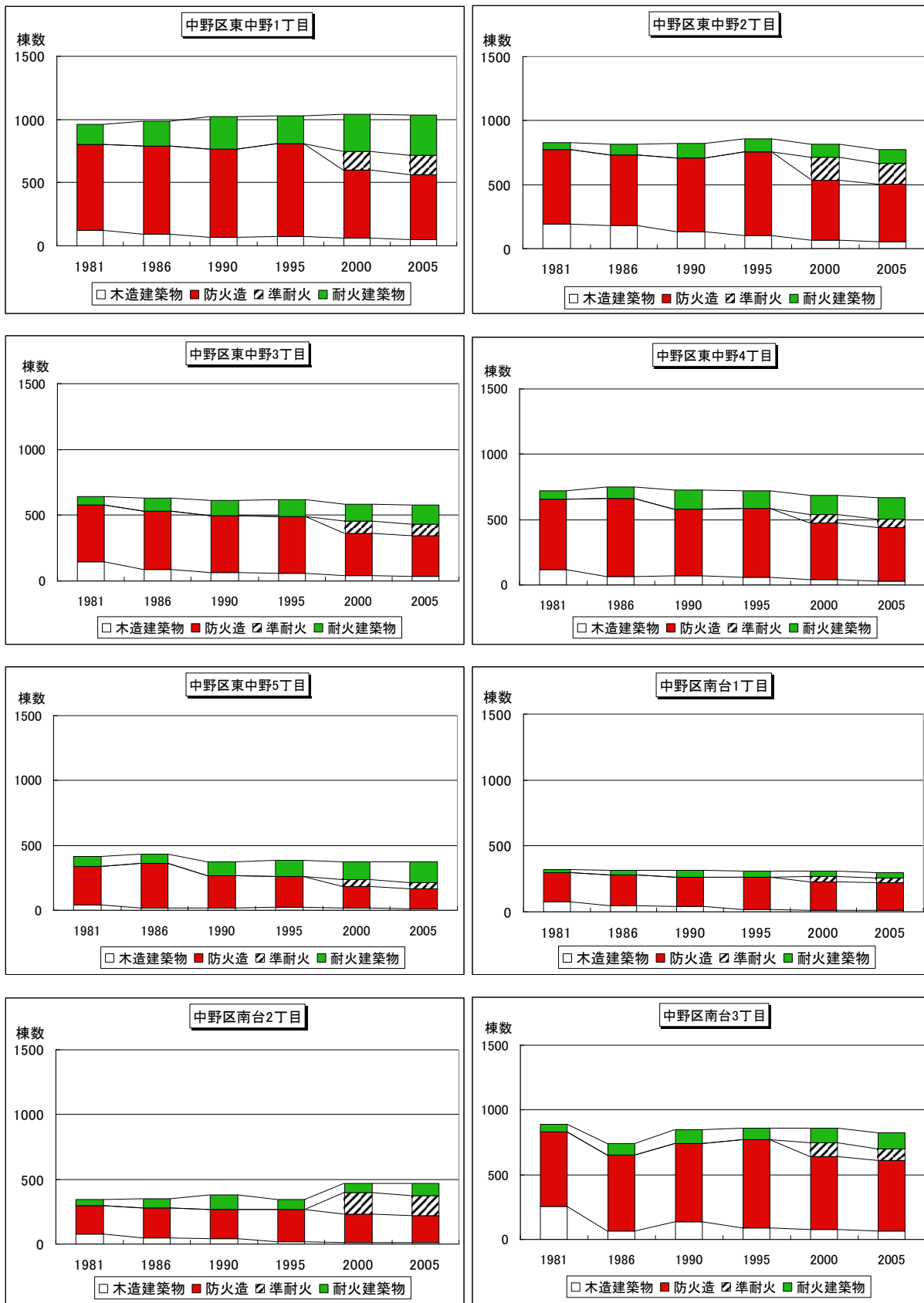
▲図9 中野区 町丁別 不燃化傾向の経年変化



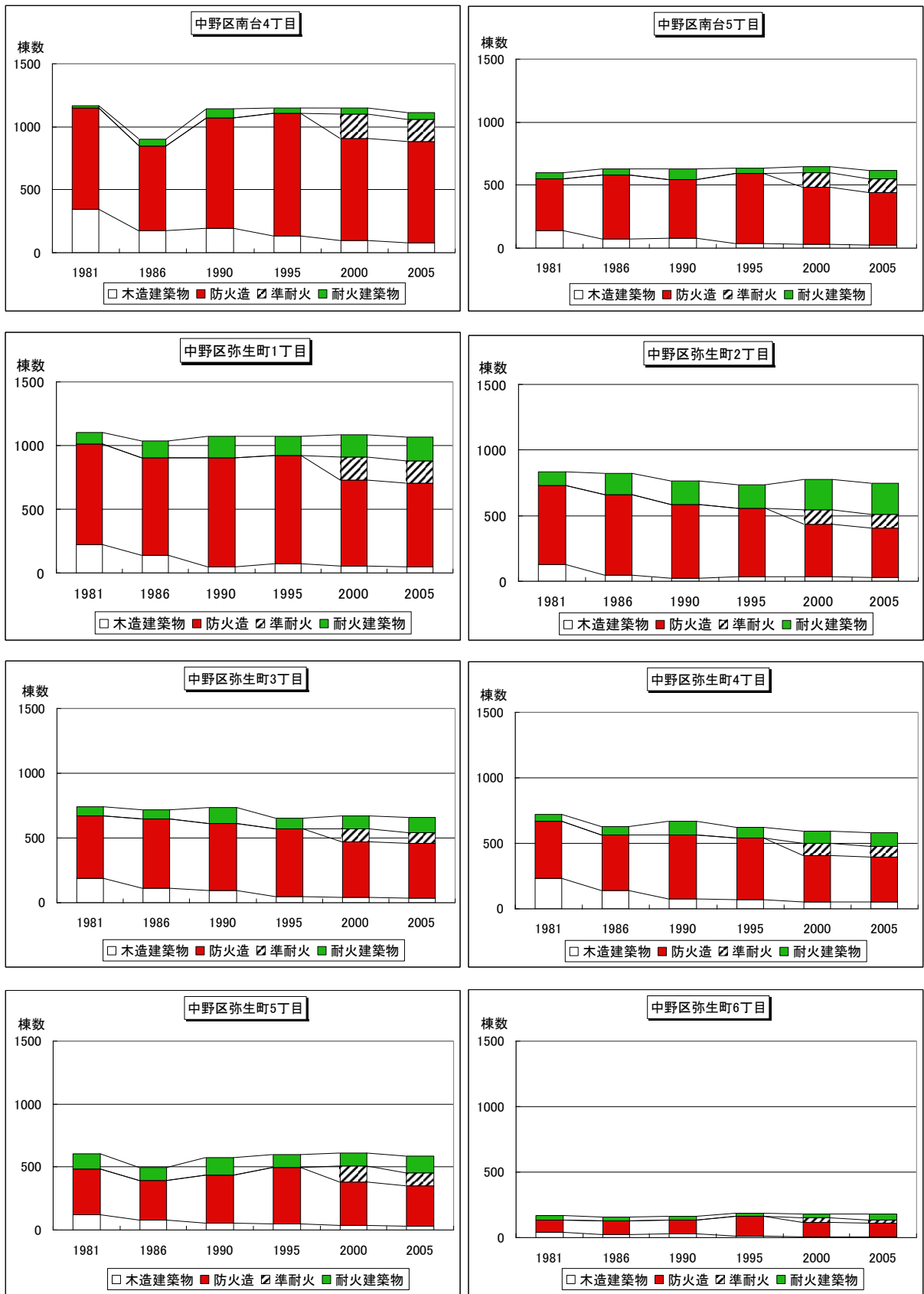
▲図9 中野区 町丁別 不燃化傾向の経年変化



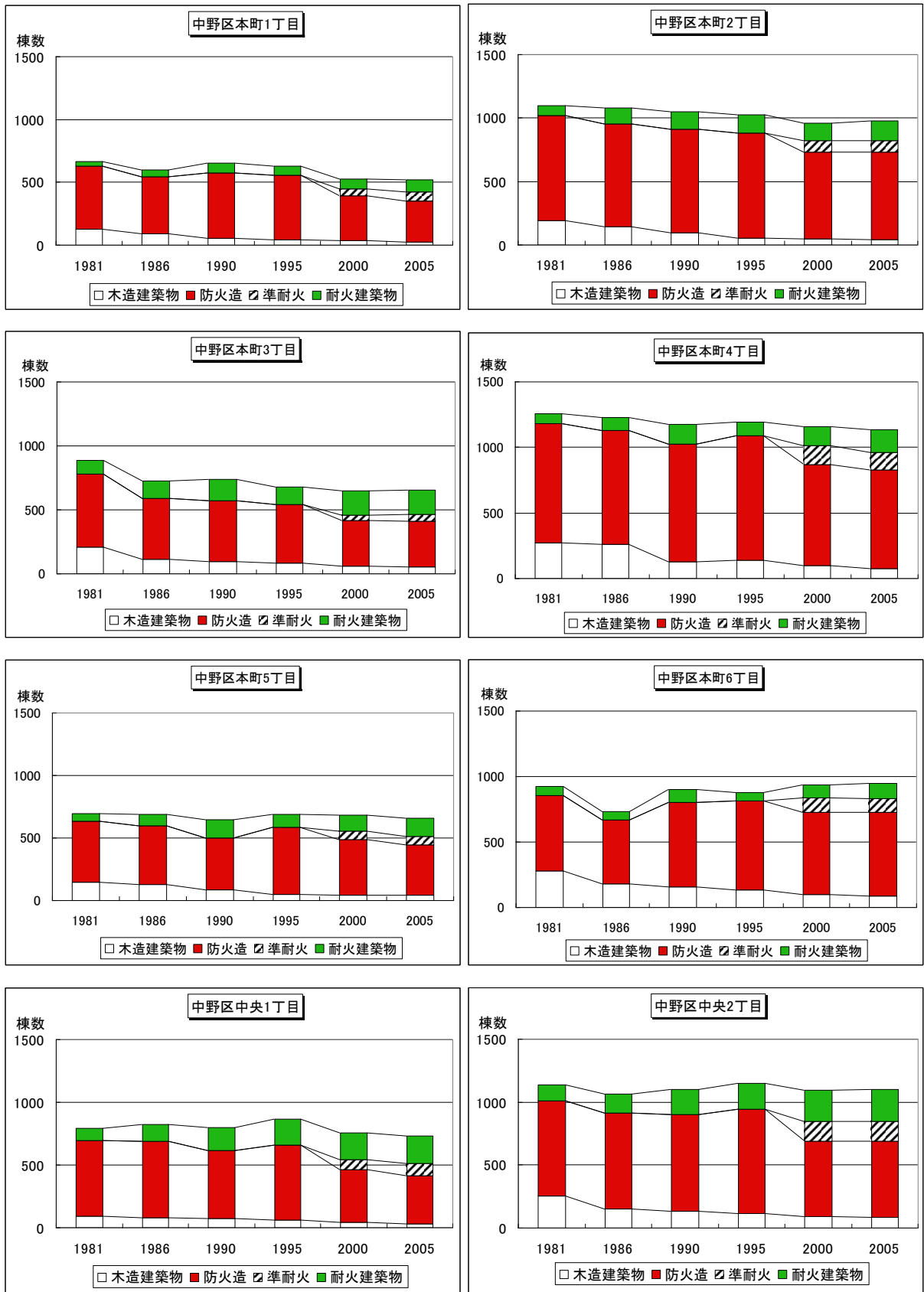
▲図9 中野区 町丁別 不燃化傾向の経年変化



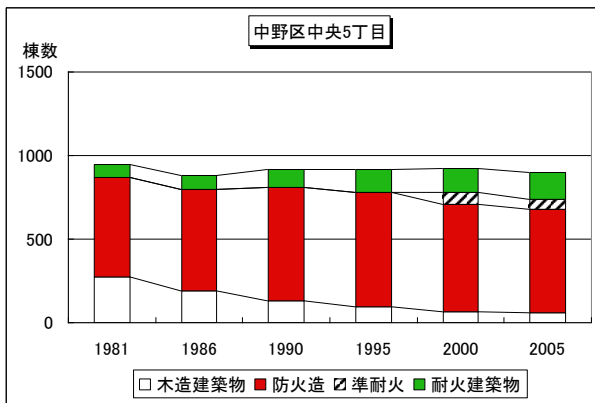
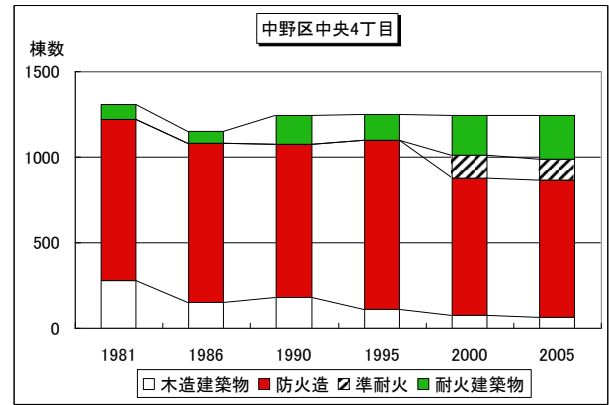
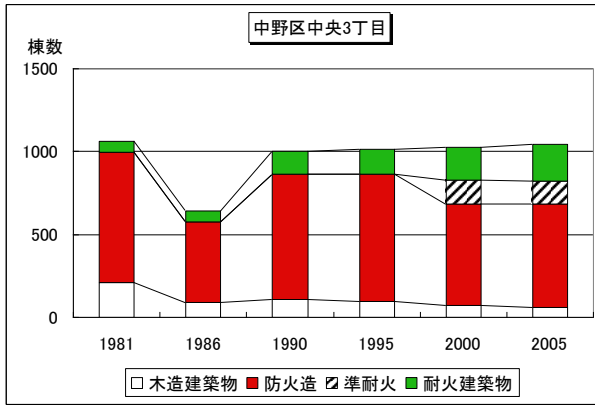
▲図9 中野区 町丁別 不燃化傾向の経年変化



▲図9 中野区 町丁別 不燃化傾向の経年変化



▲図9 中野区 町丁別 不燃化傾向の経年変化



▲図9 中野区 町丁別 不燃化傾向の経年変化

第5章 まとめ

5.1 まとめ

一般に都市の不燃化は既存の建築物の建替が行われな限り不燃化は進まず、本研究の対象期間とした1990～2005年の短期間で改善を図ることは非常に困難であると考えられる。上記のことを考慮したうえで以下を本研究のまとめとする。

- ①不燃化促進地域内で防火地域であり助成金の対象地域である新井 2～4 丁目は若干ではあるが不燃化が進んでいる。しかし準防火地域であり助成金の対象とならない野方 1～3 丁目、沼袋 1,3 丁目、松ヶ丘 2 丁目も徐々にではあるが不燃化は進んでおり、『防火地域指定＋不燃化助成制度』の効果は確認できない。そして不燃化促進区域内の地域は他の地域に比べると不燃化の速度がとても遅く、規制が逆効果となり耐火建築物への建て替えが行われにくい状況にあると考えられる。
- ②1990～2005年の中野区(全85町丁目)における不燃化の状況が確認できた。
- ③鉄道沿線に沿って不燃化が進む傾向が確認できた。
- ④対象地区の建物総数は、1990年から15年間ほぼ変化はなく木造建築物から耐火建築物の建替が確認できた。
- ⑤現在の中野区内では準防火地域が多くを占めるが、準防火地域が求める耐火性能を遥かに上回る事務所建築物、中高層の共同住宅が多数見られ、防火地域指定された区域との差異が見られない地域も存在する。これらは指定の効果が反映されたというよりも、土地の高度利用が進んだ結果、建物の規模や用途の面から高い耐火性能を求められているためと考えられる。

5.2 今後の課題

本研究は防火地域指定による都市不燃化の効果を評価することを研究目的として進めて来た。研究の中で筆者が強く感じたことは、現在ある建物が仮に 10 年後に変化なく存在するのか、もしくは耐火建築物に建て替えが行われたのかといった、建築物の状態を把握できる資料の入手が不燃化傾向を評価するにあたり必要不可欠である。現在、その事が可能であるのは法務局の登記簿謄本であるが、謄本を閲覧し構造別の建物棟数の経年変化を把握するには莫大な費用が必要となり、現実的な方法論とは言いがたい。法規制が与える影響・効果の評価を行うことの必要性に考えを及ぼす時、情報公開制度のあり方に疑問を感じる。

本研究では中野区の平和の森公園周辺地区を対象とし、周辺地域と不燃化傾向を比較することで評価を行った。

今後は他の都道府県との比較を行うなどの検討が必要であると考えられる。

防火地域内では 100 m²の建築物は耐火建築物とすることを義務付けられている。近年は戸建て住宅も 100 m²を越えることが多く、建て替えには建築基準法における各種の形態制限を受け耐火造が要求される。コストの面で負担となり、特に借地では新規契約となり重く負担が申しかかる。建てる側も法が満たす最低基準を守ろうとし、結果として法規制することが仇となり逆効果を招いているのも事実である。法規制によってどのような性能が達成されるのか明示していない点も大きな問題点であるとともに課題である。

参考文献

第 1 章の参考文献

- (1) 日本火災学会、火災便覧 第 3 版、共立出版、1997
- (2) 建設省建築研究所 横山浩他、防火地域制の指定の変遷と建築物の耐火化傾向に関する研究資料、建築研究資料 No.37、March1982
- (3) 東京都、東京都統計年鑑 第 42～56 回、1990～2004
- (4) 総務省、住宅・土地統計調査 第 8～12 回、1983-2003
- (5) 東京消防庁、東京都の市街地状況調査報告書 第 1～7 回、1973-2005

第 2 章の参考文献

- (1) 松本光平他、建築法規、実教出版、2006
- (2) 国土交通省住宅局建築指導課、図解建築法規、新日本法規出版、2006
- (3) 東京消防庁 火災予防審議会答申、地震時における市街地大火の延焼性状の解明と対策、1985
- (4) 東京都、東京都都市計画概要、1994
- (5) 日本火災学会、火災便覧 第 3 版、p.1415～1447、共立出版、1997
- (6) 建設省建築研究所 横山浩他、防火地域制の指定の変遷と建築物の耐火化傾向に関する研究資料、建築研究資料 No.37、March1982

第 3 章の参考文献

- (1) 東京都、東京都統計年鑑 第 42～56 回、1990～2004
- (2) 国土交通省ホームページ、<http://www.mlit.go.jp/>
- (3) 総務省、住宅・土地統計調査 第 8～12 回、1983-2003
- (4) 東京消防庁、東京都の市街地状況調査報告書 第 1～7 回、1973-2005

第 4 章の参考文献

- (1) 吉川仁他、防火地域制を考える、2002 年日本建築学会(北陸)建築法制部門研究懇談会資料、2002
- (2) 中野区都市整備部まちづくり分野：まちづくりのてびき、2006
- (3) 旺文社：中野区用途地域・地区、日陰規制指定及び東京都建築条例第 7 条の 32 項に基づく建築物の構造制限区域図 ,2006
<http://map.yahoo.co.jp/pl?lat=35%2F42%2F42.36&lon=139%2F40%2F1.387&layer=0&sc=3&ac=13114&mode=aero&size=l&pointer=off>:YAHOO JAPAN 地図情報
- (4) 東京消防庁、東京都の市街地状況調査報告書 第 1～7 回、1973-2005
- (5) 近藤良夫他、技術者のための統計的方法、共立出版、1967

謝辞

卒業研究論文をまとめるにあたり、東京理科大学 辻本 誠教授には大変お世話になりました。ゼミなどの時間以外にも建築の分野を越え幅広く御指導をして頂き、日々反省し学ぶことに事欠かない一年間であったように感じます。筆者のような不見識な者が、卒業研究に取り組むことが出来たのは学問に対する姿勢を一から御指導頂いた御蔭であると思っております。心から感謝いたします。

東京理科大学総合研究機構火災科学研究センター 西田 幸夫先生には大変お世話になりました。卒業研究に取り組むにあたり資料の収集方法から、論文のまとめ方に至るまで、丁寧な御指導を頂き、暖かく見守って頂きました。心から感謝致します。

そして辻本研究室の個性豊かな皆さんに囲まれて過ごした毎日はとても楽しく、常に皆さんの笑い声が聞こえてくる日々であったように思います。東京理科大学における辻本研究室の初年度を皆さんと共に過ごせたことを心から感謝致します。

最後になりますが学生生活を暖かく見守って頂き、背中を押して頂いた家族に心から感謝し、筆を置くこととします。

2007年2月19日 御澤 孝

付録

別表目次

別表 1 平和の森公園周辺地域 航空写真	1
別表 2 東京 23 区別 着工床面積	4
別表 3 東京 23 区別 滅失建築物床面積	5
別表 4 東京 23 区別 構造別着工床面積	9
別表 5 東京 23 区別 構造別着工床面積の経年変化	15
別表 6 東京 23 区別 構造別建物棟数	18
別表 7 中野区 町村別 構造別建物棟数	20
別表 8 中野区 全 85 町丁目 χ^2 検定分析結果 1990-1995 年.....	22
別表 9 中野区 全 85 町丁目 χ^2 検定分析結果 1995-2000 年.....	34
別表 10 中野区 全 85 町丁目 χ^2 検定分析結果 2000-2005 年.....	46

▼別表 1 平和の森公園周辺地域 航空写真 平成 4 年(1992) 国土地理院



▼別表 1 平和の森公園周辺地域 航空写真 平成元年(1989) 国土地理院



▼別表 1 平和の森公園周辺地域 航空写真 昭和 59 年(1984) 国土地理院



▼別表2 東京23区 着工床面積

着工建築物 床面積(㎡)	平成2年	平成3年	平成4年	平成5年	平成6年	平成7年	平成8年	平成9年
	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997
23区計	20,564,241	16,798,457	15,626,398	12,553,540	12,192,302	11,166,009	13,456,130	12,678,991
千代田区	733,299	596,704	517,439	302,121	346,352	195,745	789,390	430,811
中央区	1,003,586	625,026	509,195	325,775	260,770	355,418	250,833	733,687
港区	1,584,645	1,098,161	1,160,037	879,520	521,942	417,809	620,699	691,331
新宿区	1,456,721	1,024,798	765,083	391,645	363,239	558,913	533,038	456,495
文京区	598,752	514,451	422,259	283,845	558,233	296,732	415,974	526,483
台東区	554,901	508,048	282,841	188,946	241,498	246,913	208,294	259,512
墨田区	529,967	503,905	591,823	243,486	317,320	278,987	348,514	347,465
江東区	964,357	1,143,076	1,478,390	1,258,241	851,033	907,315	763,536	730,741
品川区	813,663	886,800	642,159	746,351	488,848	391,849	547,020	519,939
目黒区	543,272	931,910	368,387	319,944	386,073	350,762	395,346	405,617
大田区	1,707,225	1,373,834	1,126,221	915,459	865,510	1,027,228	907,246	846,576
世田谷区	1,611,939	1,156,650	1,139,919	954,479	1,061,101	937,592	1,117,629	943,398
渋谷区	946,164	622,034	985,237	657,840	483,704	317,063	748,421	798,960
中野区	549,022	477,159	392,358	419,145	412,345	333,186	395,176	319,867
杉並区	926,732	635,939	628,085	532,583	603,074	564,465	612,844	559,489
豊島区	545,428	467,944	372,165	281,380	310,644	280,623	470,376	358,992
北区	528,352	411,505	352,314	417,489	382,795	362,225	538,962	377,437
荒川区	387,307	311,757	244,343	206,581	184,687	242,666	239,691	307,308
板橋区	863,786	573,189	540,906	537,162	627,878	583,230	650,330	553,762
練馬区	1,067,427	842,098	827,779	780,752	831,024	728,845	790,967	693,866
足立区	937,275	682,993	751,199	631,457	831,534	620,692	703,122	640,175
葛飾区	601,590	528,422	606,854	513,237	443,577	396,760	619,720	476,992
江戸川区	1,108,831	882,054	921,405	766,102	819,121	770,991	789,002	700,088

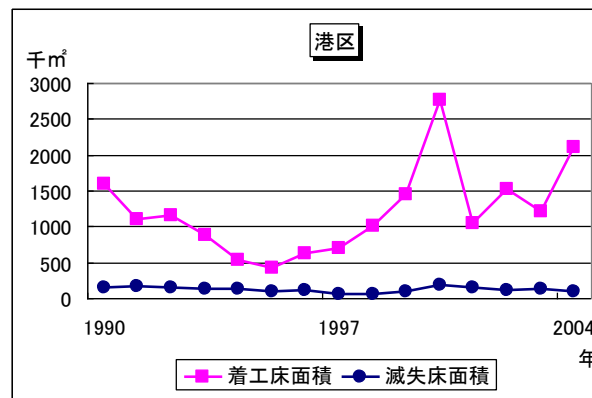
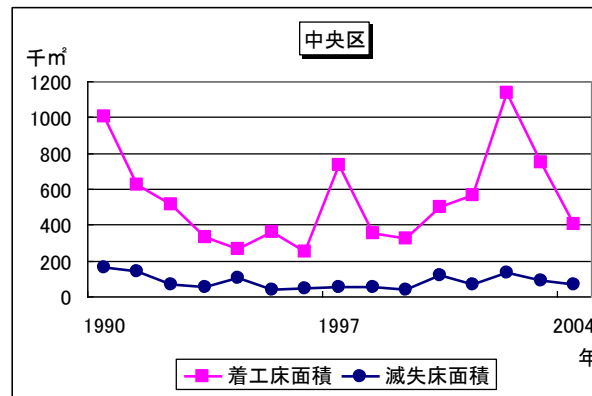
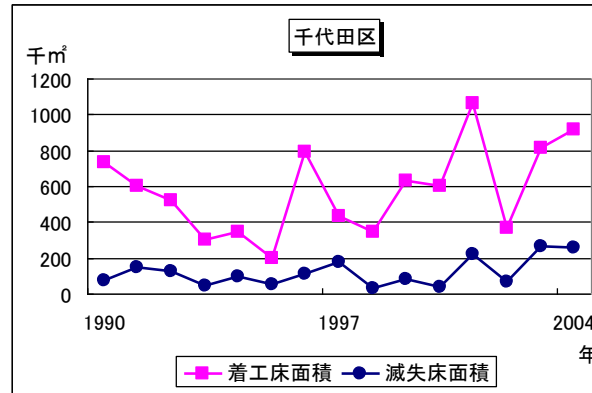
着工建築物 床面積(㎡)	平成10年	平成11年	平成12年	平成13年	平成14年	平成15年	平成16年
	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004
23区計	11,972,156	12,979,443	14,740,236	13,542,712	12,803,204	14,354,311	14,596,001
千代田区	344,603	632,499	600,093	1,063,933	362,493	813,676	913,056
中央区	354,631	323,409	494,002	565,828	1,137,087	744,790	402,574
港区	1,008,386	1,452,954	2,763,931	1,049,426	1,520,552	1,206,995	2,100,025
新宿区	415,545	504,291	611,747	527,097	457,874	522,443	504,056
文京区	439,920	351,193	284,521	318,855	423,909	510,612	370,853
台東区	309,781	269,046	287,261	229,929	267,091	277,847	329,579
墨田区	275,344	250,281	273,561	173,559	159,915	284,133	259,122
江東区	997,738	728,124	1,094,901	1,408,812	462,015	1,563,596	733,463
品川区	514,110	581,867	461,423	704,674	654,318	560,311	764,977
目黒区	398,742	469,267	400,390	314,629	311,608	285,148	435,573
大田区	714,383	793,112	1,045,333	1,030,291	983,675	987,680	864,197
世田谷区	951,799	1,141,989	977,488	1,084,197	1,070,929	1,161,087	1,175,053
渋谷区	580,006	637,036	481,884	407,232	481,561	594,998	624,529
中野区	294,879	333,476	289,125	345,046	252,790	274,295	252,635
杉並区	556,363	617,396	573,983	548,430	579,145	651,877	543,271
豊島区	328,396	276,886	328,988	336,581	252,258	386,597	551,894
北区	316,475	379,370	285,915	271,284	384,906	342,061	282,230
荒川区	234,681	207,911	197,170	224,624	164,316	299,156	214,890
板橋区	580,796	554,570	616,694	495,452	477,677	528,012	539,174
練馬区	697,042	741,581	734,490	748,302	702,239	641,242	764,392
足立区	599,075	559,308	742,900	679,889	612,283	600,301	618,306
葛飾区	338,575	425,281	424,868	438,504	415,807	458,490	689,075
江戸川区	720,888	748,596	769,568	576,138	668,756	658,964	663,077

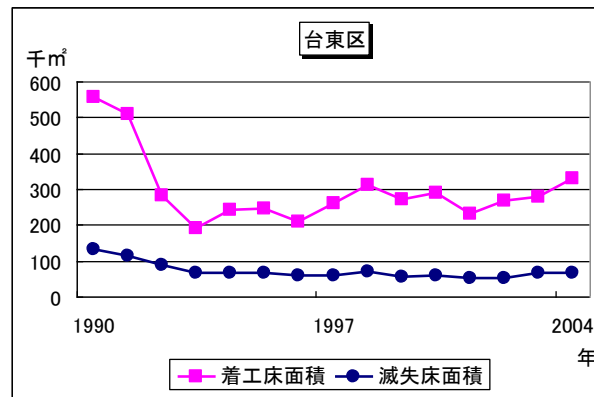
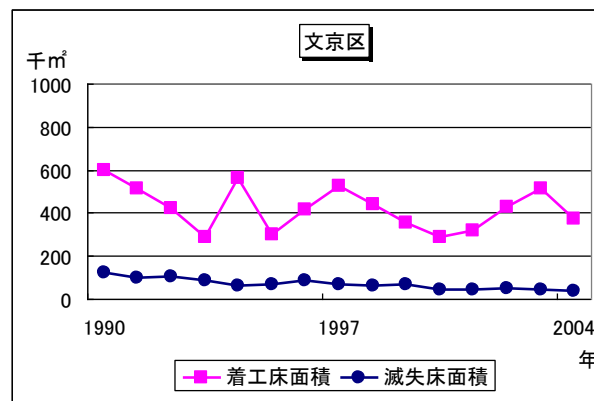
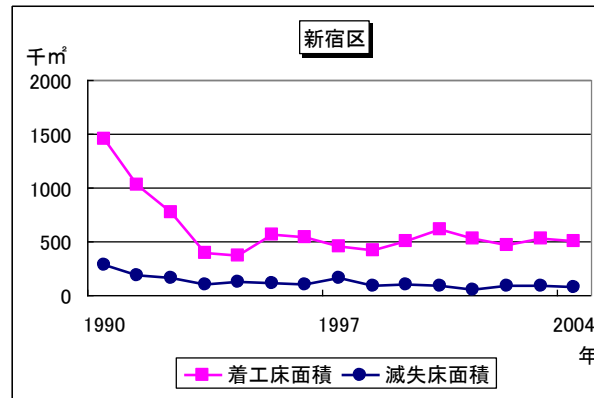
▼別表3 東京23区 減失建築物床面積

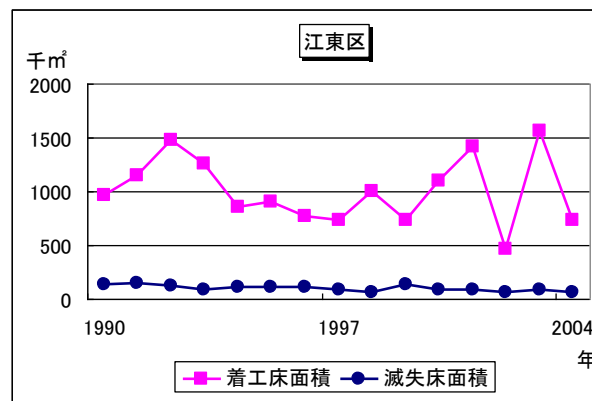
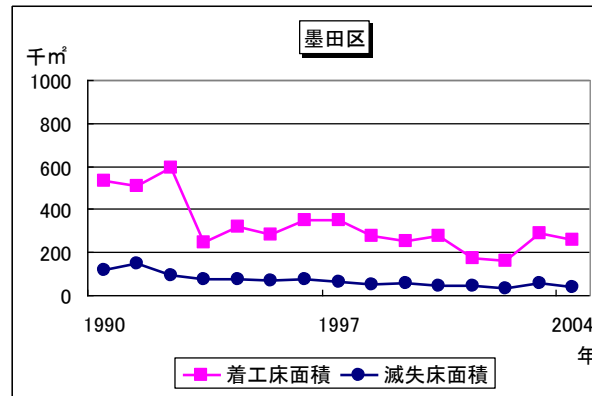
減失床面積(m ²)	平成2年	平成3年	平成4年	平成5年	平成6年	平成7年	平成8年	平成9年
	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997
23区計	4,220,264	3,513,120	3,392,906	2,901,653	2,902,345	2,590,782	3,081,285	2,521,146
千代田区	76,002	143,790	125,304	46,898	93,025	48,075	106,483	177,331
中央区	159,669	138,890	69,459	54,869	100,920	35,660	42,973	50,381
港区	153,843	161,483	143,214	122,925	127,289	90,997	112,564	57,788
新宿区	277,276	177,233	159,036	96,320	116,431	112,236	102,810	156,127
文京区	121,656	97,017	103,773	82,430	63,788	65,702	86,862	65,050
台東区	131,535	115,042	88,203	66,720	67,452	65,720	58,874	57,797
墨田区	117,677	148,171	93,796	74,693	72,087	67,586	75,384	62,686
江東区	136,089	140,634	125,584	85,163	112,040	108,518	103,816	82,470
品川区	139,188	165,034	228,747	128,753	129,298	111,393	183,051	104,973
目黒区	157,583	107,486	102,044	91,355	90,864	111,521	110,288	111,069
大田区	336,489	242,247	270,347	336,421	230,576	223,334	276,468	202,612
世田谷区	431,832	318,280	281,081	239,483	253,697	250,652	247,694	178,584
渋谷区	155,786	104,669	140,017	144,152	78,862	78,236	136,830	80,589
中野区	148,478	129,230	128,305	112,566	109,014	101,893	142,669	88,087
杉並区	278,953	200,813	218,193	188,754	189,535	168,766	205,070	175,344
豊島区	132,976	99,060	88,150	85,402	86,497	82,184	88,858	82,669
北区	147,211	124,394	117,834	133,064	167,840	99,028	184,658	108,519
荒川区	85,528	74,747	85,817	66,590	59,199	58,954	66,251	44,692
板橋区	170,633	134,130	128,404	127,743	146,025	96,430	121,329	109,034
練馬区	270,387	194,473	192,867	187,978	187,135	178,131	193,291	161,346
足立区	214,000	172,214	172,940	154,971	158,287	182,253	156,173	131,413
葛飾区	173,486	138,031	168,578	120,839	100,716	98,128	132,705	94,323
江戸川区	203,987	186,052	161,213	153,564	161,768	155,385	146,184	138,262

減失床面積(m ²)	平成10年	平成11年	平成12年	平成13年	平成14年	平成15年	平成16年
	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004
23区計	2,063,481	2,290,326	2,373,748	2,218,180	1,944,384	2,195,931	2,071,954
千代田区	26,620	80,170	39,015	220,423	65,901	260,922	257,455
中央区	48,938	33,652	117,080	63,670	131,274	90,849	67,766
港区	48,482	92,010	178,588	142,576	112,520	119,761	89,209
新宿区	79,568	98,818	82,027	48,406	81,301	80,714	69,502
文京区	63,332	66,679	40,237	40,941	48,840	40,697	39,213
台東区	69,562	54,469	59,299	49,561	51,270	65,224	66,395
墨田区	47,103	54,748	44,095	43,458	27,484	54,253	37,447
江東区	56,973	132,423	81,355	88,991	55,967	88,204	58,320
品川区	109,921	77,726	118,437	150,462	84,054	80,821	179,006
目黒区	90,398	87,560	113,550	47,893	76,208	52,068	69,903
大田区	157,498	149,217	137,652	123,722	196,600	123,571	137,092
世田谷区	222,112	223,095	218,812	198,471	200,663	212,959	144,775
渋谷区	49,102	110,496	105,990	77,169	74,976	99,141	97,234
中野区	76,431	82,499	79,817	61,949	40,776	39,126	48,077
杉並区	150,520	185,372	200,501	146,247	104,493	110,033	97,076
豊島区	70,213	59,753	70,587	77,066	55,504	69,084	52,960
北区	119,939	85,389	70,378	69,516	46,037	60,562	91,232
荒川区	46,399	54,902	53,009	47,841	34,294	25,948	35,887
板橋区	91,256	81,114	87,420	40,601	61,519	54,700	64,895
練馬区	126,689	170,450	138,366	151,763	152,452	92,119	129,517
足立区	121,334	118,859	126,732	152,000	96,352	89,066	74,359
葛飾区	79,992	75,250	90,454	81,723	57,611	198,654	87,402
江戸川区	111,099	115,675	120,347	93,731	88,288	87,455	77,232

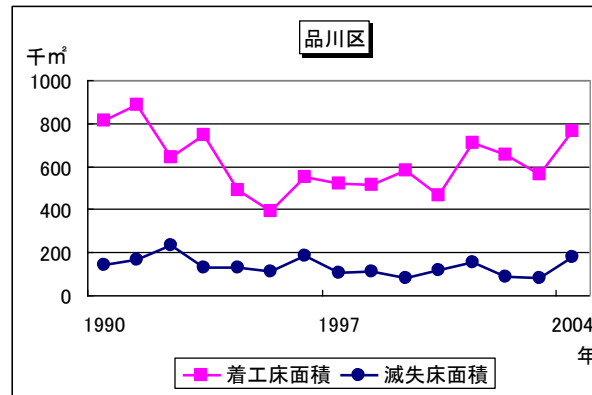
▼別表 3 東京 23 区別 着工及び減失床面積の経年変化

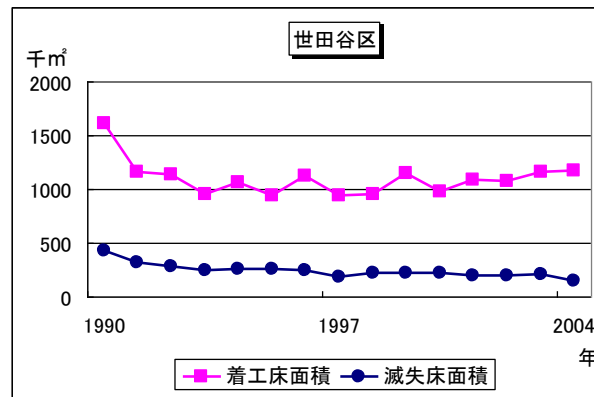
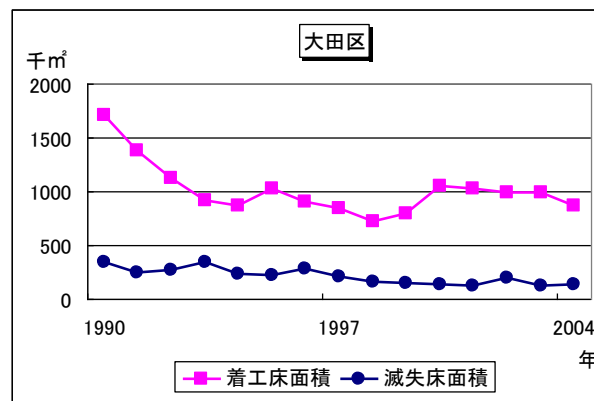
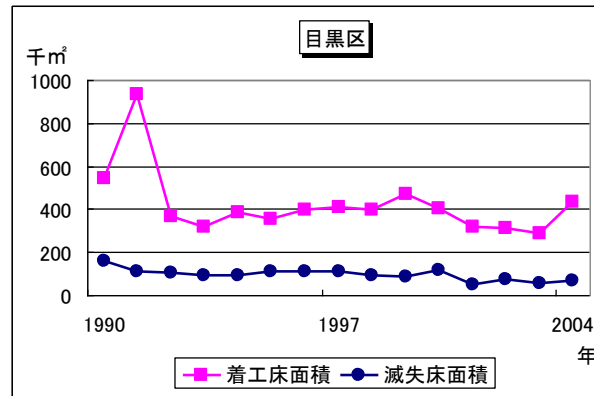


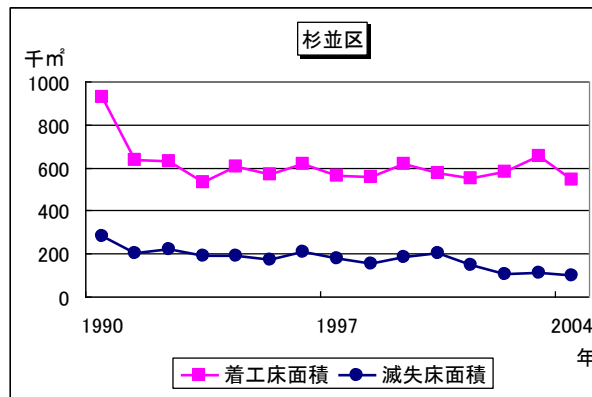
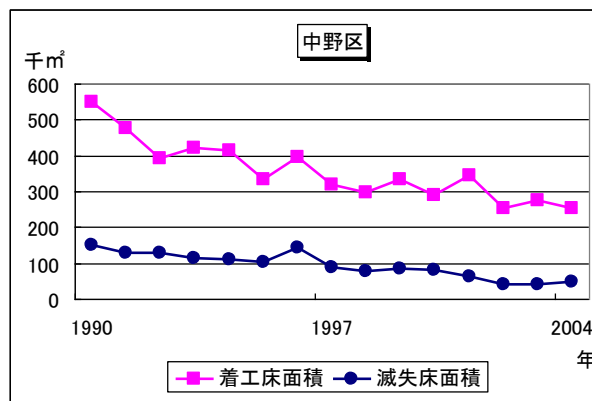
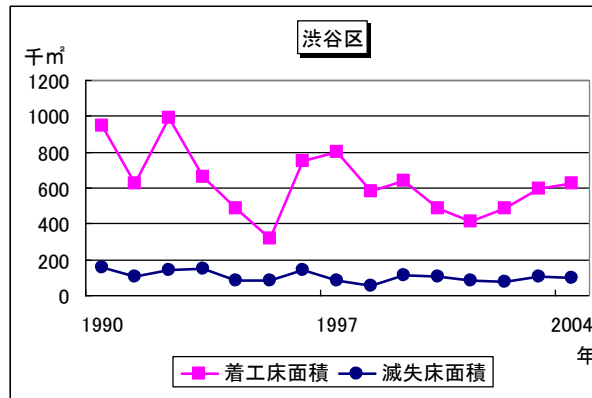


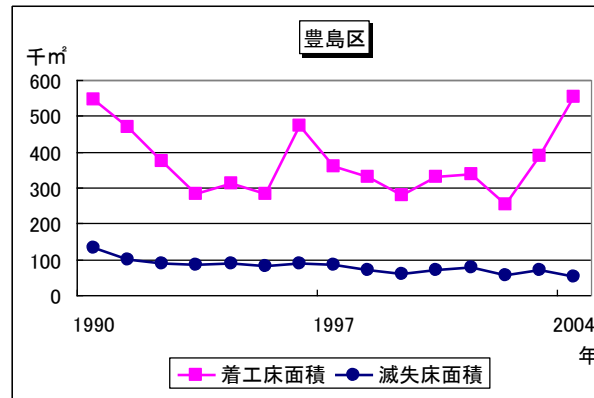


▼別表 3 東京 23 区別 着工及び減失床面積の経年変化

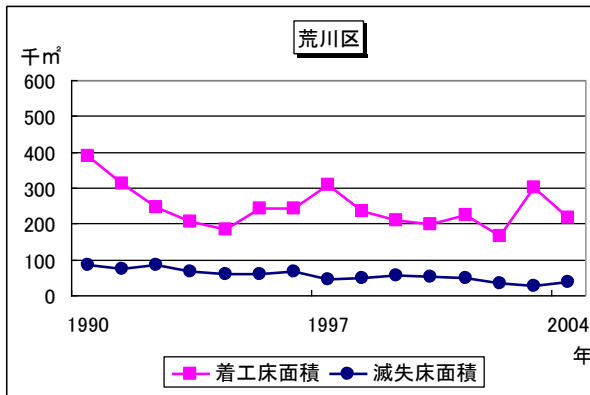
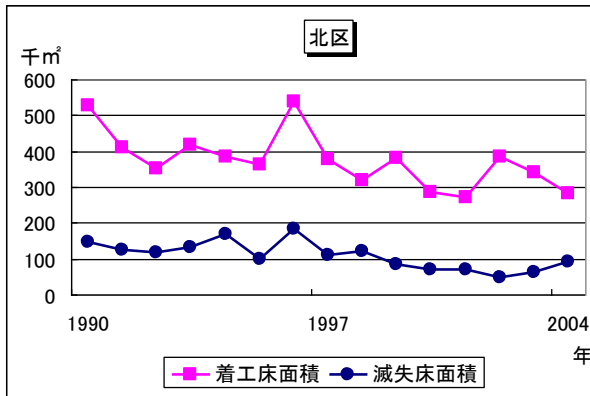


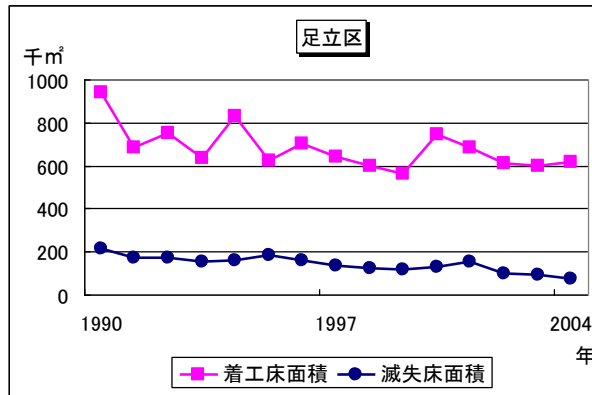
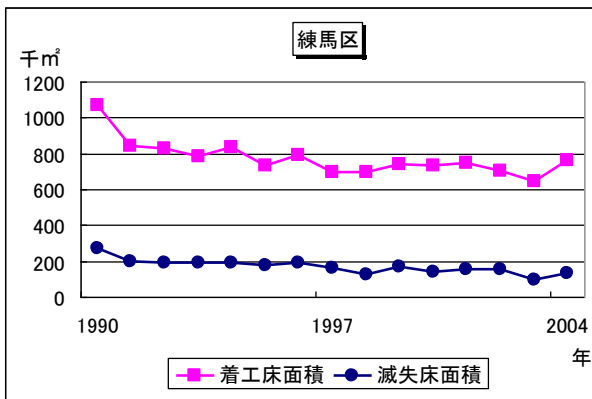
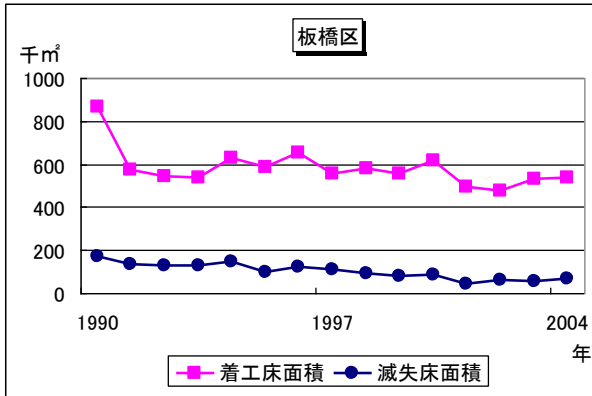


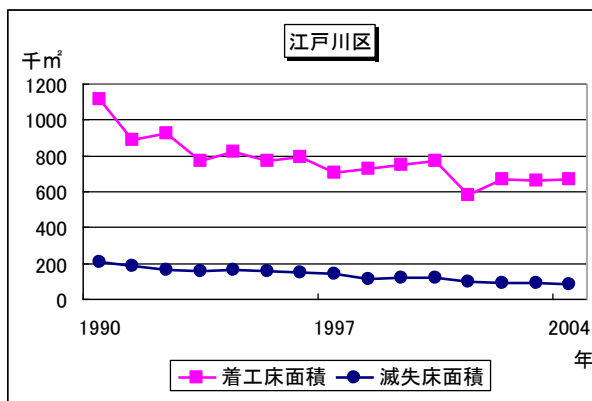
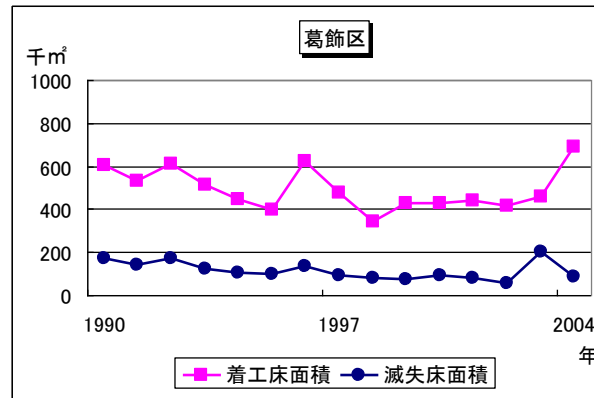




▼別表 3 東京 23 区別 着工及び減失床面積の経年変化







▼別表 4 東京 23 区別 構造別着工床面積 木造

着工床面積 木造(㎡)	平成2年	平成3年	平成4年	平成5年	平成6年	平成7年	平成8年	平成9年
	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997
23区計	2,316,623	1,942,742	1,989,221	2,016,393	2,133,892	2,149,489	2,593,057	2,281,297
千代田区	0	0	99	0	125	167	761	582
中央区	305	588	326	615	719	826	452	944
港区	13,638	16,305	8,983	11,425	12,645	22,208	31,290	29,783
新宿区	50,096	45,904	43,332	41,744	45,959	42,469	61,196	58,006
文京区	37,201	32,388	31,507	36,661	31,907	37,971	47,351	39,170
台東区	5,644	5,751	7,732	7,163	6,482	7,893	7,633	7,285
墨田区	14,566	12,780	12,352	13,069	16,375	16,816	21,145	17,530
江東区	14,783	17,870	20,294	22,849	20,923	25,577	28,800	28,865
品川区	54,167	52,156	58,930	63,895	66,602	71,444	77,086	69,422
目黒区	124,544	93,663	90,763	94,153	98,679	102,179	117,559	94,790
大田区	213,288	172,685	165,321	186,599	199,382	204,632	248,487	186,833
世田谷区	445,472	349,638	355,132	312,767	367,468	346,574	405,781	357,940
渋谷区	44,283	42,540	37,778	40,900	36,987	47,339	56,922	54,188
中野区	115,276	94,317	85,102	88,814	85,232	87,689	100,241	89,462
杉並区	264,624	212,360	196,844	200,549	208,002	206,015	242,718	209,310
豊島区	50,410	52,259	46,597	47,614	46,786	52,932	69,280	52,101
北区	63,667	51,524	53,748	57,519	60,982	59,535	72,623	66,168
荒川区	23,239	23,872	22,047	25,268	27,762	29,587	32,546	28,976
板橋区	99,544	89,526	91,980	86,226	101,249	93,249	112,538	113,494
練馬区	268,318	222,658	255,338	258,194	240,248	230,917	298,392	256,702
足立区	146,166	119,492	123,858	137,059	161,575	159,242	185,242	184,116
葛飾区	119,969	93,059	105,625	119,213	128,424	125,426	166,505	139,087
江戸川区	147,423	141,407	175,533	164,097	169,379	178,802	208,509	196,543

着工床面積 木造(㎡)	平成10年	平成11年	平成12年	平成13年	平成14年	平成15年	平成16年	
	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	
23区計	1,993,251	2,139,200	2,316,532	2,232,304	2,219,739	2,369,611	2,408,447	
千代田区	362	340	520	154	288	372	623	
中央区	624	1,363	712	5,583	444	1,430	576	
港区	24,434	22,810	24,776	17,635	17,227	16,235	13,684	
新宿区	47,419	42,618	42,597	47,925	44,262	39,459	42,798	
文京区	36,235	39,618	39,000	36,637	40,071	37,205	43,249	
台東区	7,796	5,406	9,722	9,010	9,533	8,914	10,144	
墨田区	18,868	19,390	25,641	22,164	16,412	25,682	29,745	
江東区	26,071	30,133	37,124	46,041	35,972	38,243	43,582	
品川区	58,748	59,591	75,574	65,269	65,996	74,785	73,790	
目黒区	100,216	98,931	104,801	98,788	80,045	80,887	96,253	
大田区	137,155	162,215	162,650	185,343	209,728	201,651	209,860	
世田谷区	297,327	324,851	343,244	313,950	305,130	351,498	329,883	
渋谷区	46,388	51,053	56,002	41,729	38,472	37,273	36,079	
中野区	82,304	91,261	96,844	86,021	78,680	78,266	76,225	
杉並区	202,163	215,012	234,023	199,947	202,315	205,823	206,829	
豊島区	50,466	49,913	57,923	53,619	50,465	53,285	45,787	
北区	53,991	56,576	62,300	61,535	58,509	61,502	59,972	
荒川区	26,976	30,282	32,891	29,714	35,521	35,846	40,917	
板橋区	97,250	97,446	115,898	107,060	116,683	122,353	153,285	
練馬区	228,412	267,037	274,573	264,075	265,240	270,866	279,495	
足立区	147,347	158,745	172,284	189,719	195,859	219,836	216,311	
葛飾区	117,010	128,897	135,381	145,415	143,369	165,038	156,328	
江戸川区	185,689	185,712	212,052	204,971	209,518	243,162	243,032	

▼別表 4 東京 23 区別 構造別着工床面積 鉄骨鉄筋コンクリート造(SRC)

着工床面積 SRC(m ²)	平成2年	平成3年	平成4年	平成5年	平成6年	平成7年	平成8年	平成9年
	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997
23区計	7,056,351	5,848,461	5,258,032	3,148,450	2,834,094	2,557,214	3,545,953	3,508,571
千代田区	479,328	361,605	343,138	215,121	72,044	112,845	272,050	105,582
中央区	748,374	360,046	247,378	123,412	59,236	271,746	113,622	504,996
港区	873,063	645,145	800,353	383,965	229,488	125,960	222,411	213,946
新宿区	841,666	569,275	265,194	137,621	116,016	159,317	197,603	143,136
文京区	301,648	298,269	197,509	123,905	313,550	124,655	170,232	305,956
台東区	239,229	252,391	73,355	56,411	109,011	119,842	80,004	128,271
墨田区	183,608	247,989	279,399	49,559	116,378	94,430	96,882	154,683
江東区	408,459	430,609	806,299	299,672	345,856	269,627	269,816	330,819
品川区	287,086	296,198	268,283	101,235	146,697	81,142	179,912	94,706
目黒区	75,889	496,286	124,553	68,636	82,232	36,130	77,162	54,847
大田区	608,953	449,132	135,730	116,594	111,117	183,488	173,793	138,990
世田谷区	266,743	166,447	172,051	99,087	103,845	49,600	97,029	72,272
渋谷区	369,176	199,452	650,159	401,300	69,712	96,687	386,648	332,457
中野区	126,646	136,612	76,087	160,319	129,423	35,709	58,221	41,267
杉並区	105,122	58,609	79,891	37,084	46,833	58,573	44,941	45,881
豊島区	158,575	144,222	116,311	67,542	71,247	72,480	127,588	149,294
北区	152,165	94,330	56,917	132,508	96,510	115,632	238,981	93,003
荒川区	189,951	98,438	78,678	61,068	27,596	99,426	96,254	108,353
板橋区	128,006	92,624	69,832	123,153	90,442	108,071	189,051	73,721
練馬区	138,916	146,308	56,227	29,281	87,394	53,110	65,027	72,639
足立区	104,770	67,924	107,295	107,311	153,474	82,697	90,245	61,024
葛飾区	46,397	22,621	104,417	82,519	47,835	19,186	123,198	127,067
江戸川区	222,581	213,929	148,976	171,147	208,158	186,861	175,283	155,661

着工床面積 SRC(m ²)	平成10年	平成11年	平成12年	平成13年	平成14年	平成15年	平成16年
	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004
23区計	3,286,221	3,722,473	4,716,226	2,560,659	1,908,143	1,894,559	1,251,361
千代田区	140,875	504,476	270,954	359,949	92,524	167,321	72,113
中央区	205,392	120,108	255,267	178,192	235,037	289,725	107,618
港区	521,930	688,807	1,818,983	391,261	308,673	113,255	163,141
新宿区	139,539	165,418	269,914	80,357	141,792	83,372	79,595
文京区	180,023	151,495	88,128	66,221	173,300	123,457	65,551
台東区	143,654	151,983	139,297	89,436	34,031	92,765	40,431
墨田区	123,239	53,638	87,423	70,252	10,118	54,551	8,784
江東区	491,656	295,893	366,021	281,954	79,063	216,992	134,279
品川区	157,264	120,990	105,983	111,808	54,468	40,829	20,627
目黒区	105,768	131,009	54,719	26,226	15,891	10,614	77,031
大田区	64,894	165,605	168,268	104,217	150,983	183,903	149,838
世田谷区	75,245	159,377	49,429	66,240	63,009	21,895	11,171
渋谷区	199,165	265,617	132,000	74,807	71,418	123,462	36,810
中野区	26,569	44,384	26,688	30,445	18,587	3,611	3,425
杉並区	57,816	38,123	50,556	68,596	32,645	12,835	17,231
豊島区	67,581	55,344	80,218	72,208	38,781	57,431	23,045
北区	55,979	135,227	97,308	60,601	108,281	22,506	13,303
荒川区	85,060	53,733	46,812	48,903	23,767	78,217	15,872
板橋区	130,090	61,872	184,723	110,780	51,634	30,839	54,437
練馬区	116,010	56,490	32,433	68,305	40,206	10,674	14,891
足立区	37,934	41,550	181,386	72,375	57,457	47,719	29,975
葛飾区	32,273	77,989	33,694	64,376	45,703	9,739	89,795
江戸川区	128,265	183,345	176,022	63,150	60,775	98,847	22,398

▼別表4 東京23区別 構造別着工床面積 鉄筋コンクリート造(RC)

着工床面積 RC(m ²)	平成2年	平成3年	平成4年	平成5年	平成6年	平成7年	平成8年	平成9年
	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997
23区計	5,567,282	3,900,981	3,528,937	3,530,606	3,889,787	3,395,166	3,732,605	3,955,674
千代田区	48,999	106,983	42,979	22,600	195,550	46,940	41,105	119,930
中央区	58,937	60,717	37,868	27,336	38,513	41,969	75,561	163,662
港区	395,548	174,320	135,028	127,253	162,667	76,530	243,300	282,081
新宿区	313,547	223,319	151,339	117,344	136,596	182,695	183,104	177,650
文京区	124,272	85,800	64,387	54,101	93,328	83,521	127,221	113,093
台東区	88,693	59,459	57,859	29,683	40,613	45,963	42,179	42,226
墨田区	130,042	86,010	130,811	75,393	65,574	52,826	45,008	62,181
江東区	169,543	371,318	260,646	573,904	185,156	207,026	202,483	149,356
品川区	209,733	155,183	85,663	155,603	136,134	145,997	161,833	208,381
目黒区	225,304	208,657	74,874	91,929	137,040	155,632	136,294	202,397
大田区	470,205	287,624	438,557	366,488	302,880	280,727	259,710	295,359
世田谷区	580,298	321,887	386,171	360,831	409,248	370,587	416,901	349,323
渋谷区	315,431	226,050	151,508	120,753	111,416	127,156	189,128	240,523
中野区	183,353	118,963	117,041	89,777	133,251	145,498	147,287	119,019
杉並区	349,686	206,246	178,777	162,384	219,924	200,023	172,376	207,281
豊島区	181,022	130,444	94,031	87,746	115,836	78,313	149,256	87,176
北区	143,450	96,452	70,644	97,446	103,604	89,788	114,127	137,347
荒川区	59,801	47,135	49,560	37,728	63,039	57,052	47,239	91,770
板橋区	390,323	189,102	161,283	203,313	284,822	266,128	192,715	246,064
練馬区	416,054	264,851	296,122	314,041	351,931	269,589	255,634	222,938
足立区	260,751	152,281	174,471	126,376	280,182	170,844	171,679	189,601
葛飾区	180,840	185,595	147,603	135,473	130,024	127,030	175,730	91,516
江戸川区	271,450	142,585	221,715	153,104	192,459	173,332	182,735	156,800

着工床面積 RC(m ²)	平成10年	平成11年	平成12年	平成13年	平成14年	平成15年	平成16年	
	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	
23区計	3,755,702	3,838,012	4,464,068	4,409,529	4,660,384	6,552,667	6,263,408	
千代田区	39,084	54,091	148,308	76,700	100,283	69,536	81,458	
中央区	90,495	90,687	164,447	137,422	118,973	299,552	203,025	
港区	305,975	287,868	288,401	230,314	496,798	901,260	1,090,144	
新宿区	161,165	182,027	226,693	271,576	184,123	307,958	239,291	
文京区	116,585	102,335	101,571	94,079	157,913	175,870	220,490	
台東区	71,239	48,962	48,438	72,120	148,468	113,224	151,075	
墨田区	49,976	80,544	73,547	18,907	75,568	135,226	146,427	
江東区	144,006	120,762	363,601	515,977	211,066	727,511	177,102	
品川区	194,390	133,556	202,314	333,871	219,259	336,761	473,002	
目黒区	141,236	123,657	164,494	139,707	153,791	134,881	205,384	
大田区	297,384	294,088	432,666	359,114	384,430	414,678	319,360	
世田谷区	427,205	459,488	456,457	490,795	560,459	609,715	620,757	
渋谷区	228,899	223,976	187,597	167,455	217,097	261,866	364,908	
中野区	119,095	128,901	105,105	149,055	92,850	136,360	116,867	
杉並区	194,473	253,276	193,669	177,231	244,873	320,840	182,736	
豊島区	118,055	124,541	139,434	114,419	111,100	226,911	340,120	
北区	103,237	112,292	60,731	95,491	83,783	195,349	155,544	
荒川区	60,452	59,347	56,809	87,003	60,477	123,306	108,569	
板橋区	238,973	208,783	195,051	170,189	174,005	259,446	234,218	
練馬区	212,528	274,398	283,734	238,554	252,765	253,735	283,048	
足立区	197,351	191,422	223,503	217,251	218,984	180,791	195,923	
葛飾区	78,726	129,225	154,770	106,115	147,759	186,942	183,845	
江戸川区	165,173	153,786	192,728	146,184	245,560	180,949	170,115	

▼別表4 東京23区別 構造別着工床面積 鉄骨造

着工床面積 鉄骨造(㎡)	平成2年	平成3年	平成4年	平成5年	平成6年	平成7年	平成8年	平成9年
	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997
23区計	5,600,043	4,975,030	4,834,036	3,840,167	3,312,238	3,038,901	3,563,854	2,913,264
千代田区	204,934	127,749	130,726	64,387	78,505	35,691	475,283	204,180
中央区	195,923	203,675	223,611	174,340	162,287	40,842	61,198	63,847
港区	302,001	262,250	215,628	356,385	110,574	192,959	123,649	165,206
新宿区	251,378	186,265	304,272	94,904	64,562	174,285	90,327	76,993
文京区	135,035	97,475	128,804	67,437	119,448	49,683	71,132	67,674
台東区	221,289	190,447	143,374	95,153	85,392	73,215	78,435	81,472
墨田区	201,176	156,812	169,120	104,943	118,496	113,134	185,408	112,691
江東区	370,944	323,163	390,830	361,756	298,801	404,892	258,157	221,126
品川区	262,646	271,259	228,656	425,253	138,944	92,649	127,550	146,706
目黒区	115,372	131,628	78,029	65,014	67,670	54,990	64,083	52,709
大田区	409,479	463,024	385,433	245,468	251,580	356,446	224,483	223,941
世田谷区	318,237	318,471	224,787	181,653	178,066	166,414	190,957	160,038
渋谷区	216,045	153,433	144,610	93,826	265,577	45,658	115,707	171,754
中野区	123,228	125,841	113,516	79,673	64,268	64,071	89,206	69,652
杉並区	205,824	153,701	171,580	130,800	127,593	99,393	150,629	96,341
豊島区	154,670	140,895	114,755	77,506	75,718	76,655	123,835	70,421
北区	168,850	169,046	170,952	129,592	120,932	97,270	113,072	80,115
荒川区	114,204	139,647	94,058	79,776	66,253	50,465	63,537	75,428
板橋区	245,838	201,775	217,366	124,470	151,346	115,730	155,626	120,110
練馬区	242,895	208,266	219,280	178,718	149,648	174,967	170,842	141,207
足立区	422,524	340,311	342,081	257,818	234,308	206,863	254,593	204,280
葛飾区	251,908	226,489	248,118	174,271	136,002	124,689	153,773	116,717
江戸川区	465,643	383,408	374,450	277,024	246,268	227,940	222,372	190,656

着工床面積 鉄骨造(㎡)	平成10年	平成11年	平成12年	平成13年	平成14年	平成15年	平成16年
	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004
23区計	2,920,541	3,270,738	3,224,480	4,317,123	4,008,830	3,532,405	4,671,243
千代田区	164,160	73,550	179,984	626,359	169,385	576,447	758,862
中央区	58,083	111,251	73,576	244,592	782,633	154,083	91,355
港区	155,882	453,411	631,755	409,666	697,499	175,867	833,056
新宿区	67,243	114,168	72,543	127,239	87,258	91,344	142,237
文京区	106,627	57,745	55,822	121,918	52,605	174,080	41,563
台東区	87,010	62,449	89,768	59,351	75,003	62,944	127,929
墨田区	83,138	96,451	86,469	62,019	57,817	68,633	74,153
江東区	335,959	280,953	327,438	562,913	134,943	580,730	378,098
品川区	103,464	267,652	77,491	193,690	314,425	107,936	197,558
目黒区	50,997	114,546	75,659	49,908	61,461	58,009	56,572
大田区	212,431	170,652	280,696	381,118	238,252	187,193	185,139
世田谷区	146,764	197,294	128,271	209,754	142,176	177,939	213,064
渋谷区	104,907	96,390	104,929	122,304	153,339	171,564	186,721
中野区	66,164	68,436	60,066	78,776	62,578	55,643	56,118
杉並区	100,414	110,849	95,720	102,629	99,242	111,697	136,227
豊島区	91,826	46,963	51,192	84,653	51,820	48,970	142,942
北区	103,236	75,254	65,356	53,626	133,934	62,602	53,411
荒川区	62,006	63,838	60,658	58,979	44,499	61,766	49,512
板橋区	114,146	186,198	120,774	107,406	135,290	114,811	97,234
練馬区	138,610	142,162	132,899	175,839	143,944	105,706	186,958
足立区	216,215	166,728	165,083	200,082	139,313	151,746	175,944
葛飾区	109,631	88,455	100,758	122,469	78,571	96,731	259,058
江戸川区	241,628	225,343	187,573	161,833	152,843	135,964	227,532

▼別表 4 東京 23 区別 構造別着工床面積 コンクリートブロック造

着工床面積 (㎡) コンクリートブロック造	平成2年	平成3年	平成4年	平成5年	平成6年	平成7年	平成8年	平成9年
	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997
23区計	9,522	4,580	6,202	5,639	4,437	2,868	3,081	3,003
千代田区	-	316	15	-	-	44	39	-
中央区	47	-	-	12	15	-	-	-
港区	82	13	-	298	16	55	49	11
新宿区	34	35	-	32	106	108	82	685
文京区	427	77	20	1,535	-	36	-	530
台東区	46	-	281	371	-	-	43	-
墨田区	517	-	-	-	124	870	-	-
江東区	307	90	205	60	280	129	285	311
品川区	31	1,786	298	66	285	438	16	-
目黒区	1,281	261	168	-	248	133	14	30
大田区	459	230	331	192	352	302	27	51
世田谷区	1,011	158	1,319	141	1,955	21	504	263
渋谷区	168	11	31	285	-	22	16	-
中野区	494	-	55	106	-	-	-	27
杉並区	140	241	250	877	43	12	238	199
豊島区	11	35	125	53	246	39	368	-
北区	220	153	53	359	248	-	26	-
荒川区	56	14	-	-	26	-	-	-
板橋区	75	162	445	-	19	-	400	-
練馬区	372	15	591	477	182	25	816	63
足立区	869	352	1,303	12	191	34	77	84
葛飾区	1,458	552	571	695	24	205	23	669
江戸川区	1,417	79	141	68	77	395	58	80

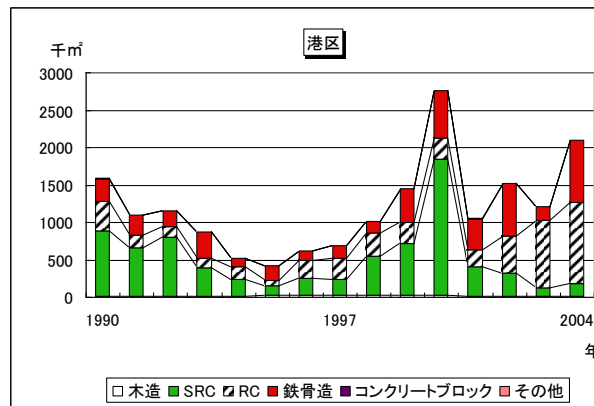
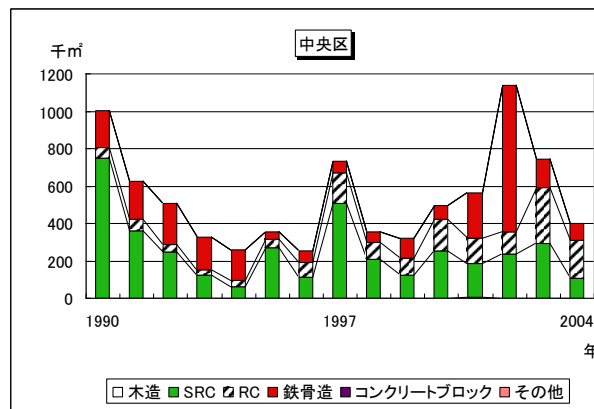
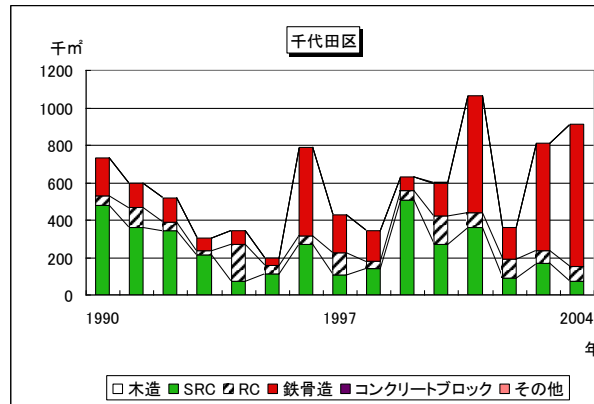
着工床面積 (㎡) コンクリートブロック造	平成10年	平成11年	平成12年	平成13年	平成14年	平成15年	平成16年	
	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	
23区計	4,636	2,181	1,445	3,612	1,241	1,025	1,165	
千代田区	-	-	-	-	-	-	-	
中央区	37	-	-	39	-	-	-	
港区	-	58	16	539	-	-	-	
新宿区	-	-	-	-	-	-	135	
文京区	450	-	-	-	-	-	-	
台東区	82	-	36	12	56	-	-	
墨田区	32	120	27	-	-	41	13	
江東区	21	41	120	1,826	62	21	402	
品川区	162	48	50	-	170	-	-	
目黒区	-	68	139	-	-	-	-	
大田区	333	51	84	325	32	21	-	
世田谷区	631	14	33	351	117	40	178	
渋谷区	647	-	173	115	-	-	11	
中野区	-	145	114	-	-	415	-	
杉並区	151	97	-	27	-	49	248	
豊島区	-	125	-	-	-	-	-	
北区	-	21	208	-	399	-	-	
荒川区	187	711	-	25	52	21	20	
板橋区	287	-	248	-	43	223	-	
練馬区	1,471	413	11	353	35	44	-	
足立区	33	200	12	-	178	100	109	
葛飾区	57	49	33	-	49	26	49	
江戸川区	55	20	141	-	48	24	-	

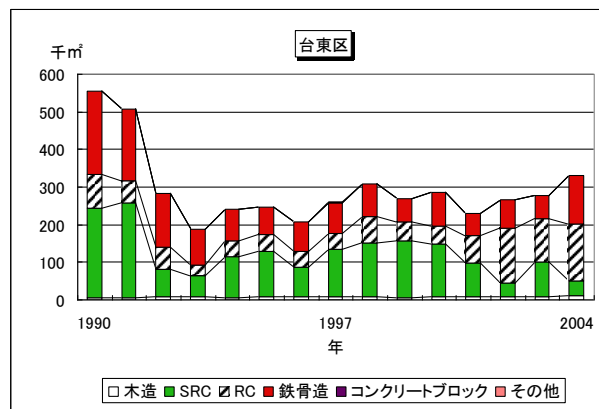
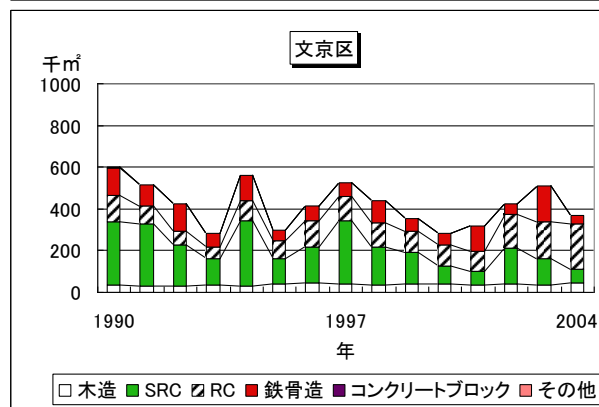
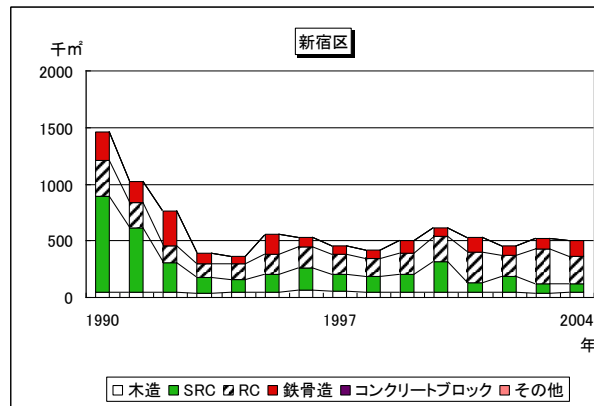
▼別表4 東京23区別 構造別着工床面積 その他

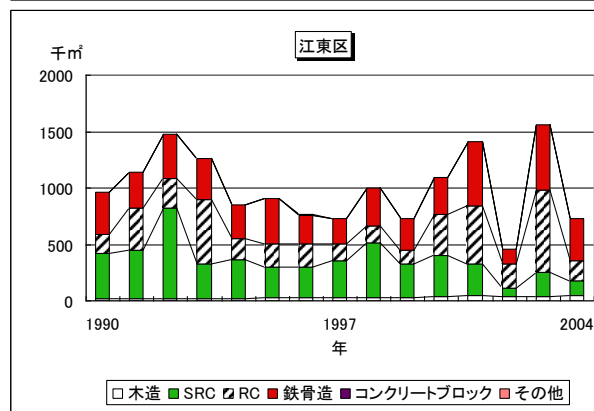
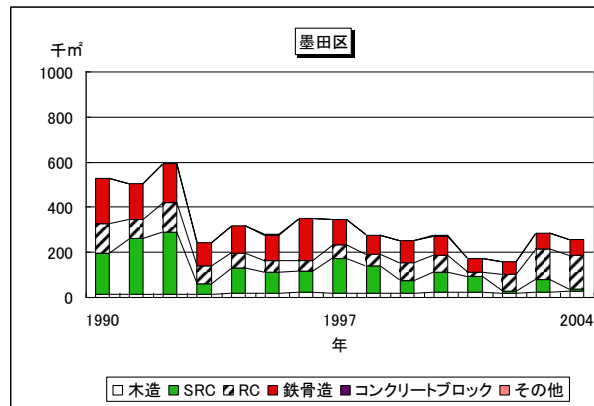
着工床面積 その他(㎡)	平成2年	平成3年	平成4年	平成5年	平成6年	平成7年	平成8年	平成9年
	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997
23区計	14,420	126,663	9,970	12,285	17,854	22,371	17,580	17,182
千代田区	38	51	482	13	128	58	152	537
中央区	-	-	12	60	-	35	-	238
港区	313	128	45	194	6,552	97	-	304
新宿区	-	-	946	-	-	39	726	25
文京区	169	442	32	206	-	866	38	60
台東区	-	-	240	165	-	-	-	258
墨田区	58	314	141	522	373	911	71	380
江東区	321	26	116	-	17	64	3,995	264
品川区	-	110,218	329	299	186	179	623	724
目黒区	882	1,415	-	212	204	1,698	234	844
大田区	4,841	1,139	849	118	199	1,633	746	1,402
世田谷区	178	49	459	-	519	4,396	6,457	3,562
渋谷区	1,061	548	1,151	776	12	201	-	38
中野区	25	1,426	557	456	171	219	221	440
杉並区	1,336	4,782	743	889	679	449	1,942	477
豊島区	740	89	346	919	811	204	49	0
北区	-	-	-	65	519	-	133	804
荒川区	56	2,651	-	2,741	11	6,136	115	2,781
板橋区	-	-	-	-	-	52	-	373
練馬区	872	-	221	41	1,621	237	256	317
足立区	2,195	2,633	2,191	2,881	1,804	1,012	1,286	1,070
葛飾区	1,018	106	520	1,066	1,268	224	491	1,936
江戸川区	317	646	590	662	2,780	3,661	45	348

着工床面積 その他(㎡)	平成10年	平成11年	平成12年	平成13年	平成14年	平成15年	平成16年	
	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	
23区計	11,805	6,839	17,485	19,485	4,867	4,044	377	
千代田区	122	42	327	771	13	-	-	
中央区	-	-	0	0	-	-	-	
港区	165	-	0	11	355	378	-	
新宿区	179	60	0	0	439	310	-	
文京区	-	-	0	0	20	-	-	
台東区	-	246	0	0	-	-	-	
墨田区	91	138	454	217	-	-	-	
江東区	23	342	597	101	909	99	-	
品川区	82	30	11	36	-	-	-	
目黒区	525	1,056	578	0	420	757	333	
大田区	2,186	501	969	174	250	234	-	
世田谷区	4,627	965	54	3,107	38	-	-	
渋谷区	-	-	1,183	822	1,235	833	-	
中野区	747	349	308	749	95	-	-	
杉並区	1,346	39	15	0	70	633	-	
豊島区	468	-	221	11,682	92	-	-	
北区	32	-	12	31	-	102	-	
荒川区	0	-	0	0	-	-	-	
板橋区	50	271	0	17	22	340	-	
練馬区	11	1,081	10,840	1,176	49	217	-	
足立区	195	663	632	462	492	109	44	
葛飾区	878	666	232	129	356	14	-	
江戸川区	78	390	1,052	0	12	18	-	

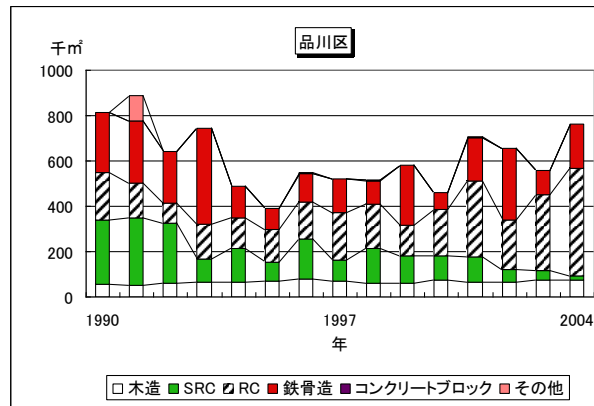
▼別表 5 東京 23 区別 構造別着工床面積の経年変化

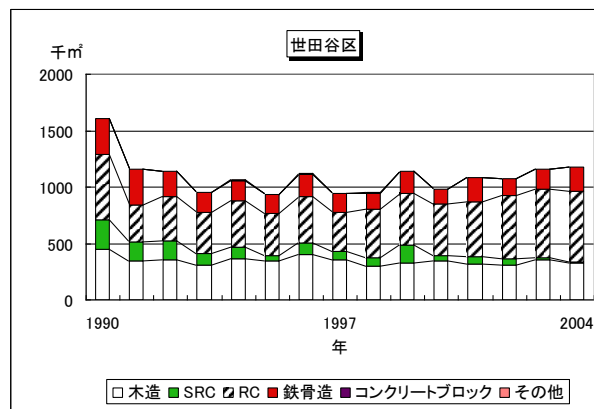
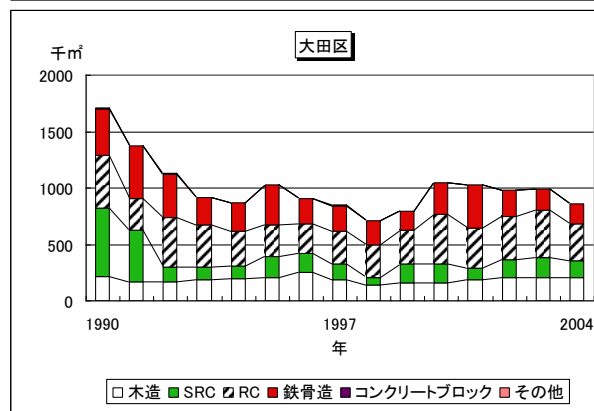
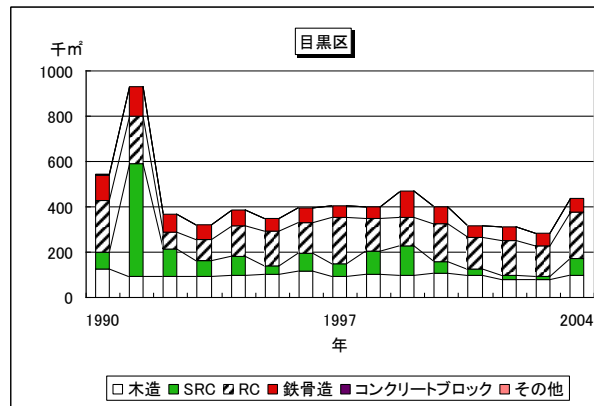


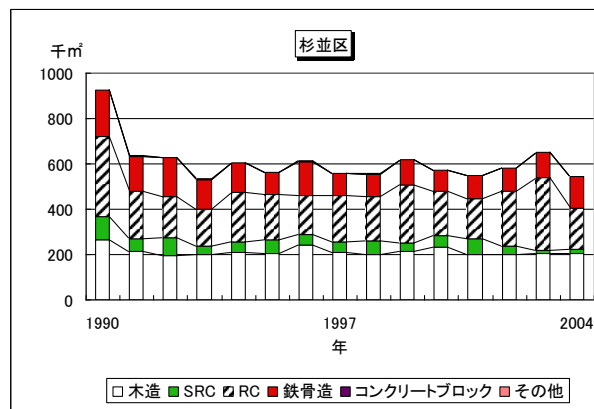
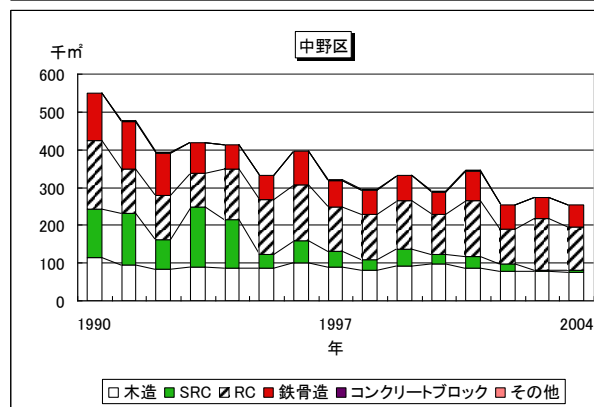
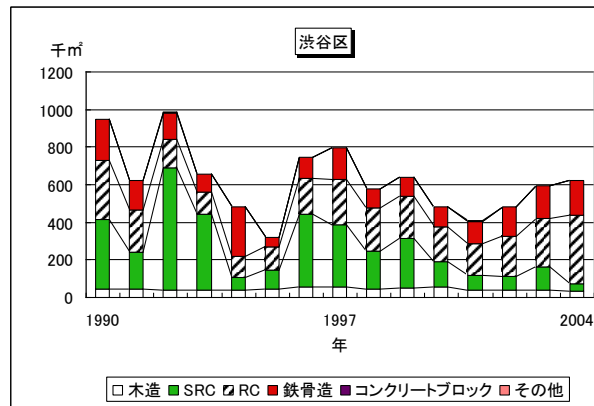


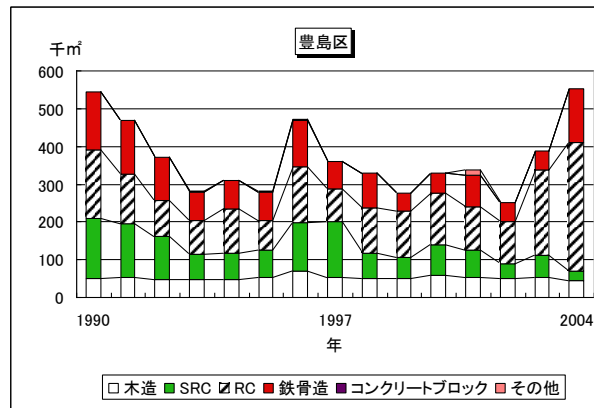


▼別表 5 東京 23 区別 構造別着工床面積の経年変化

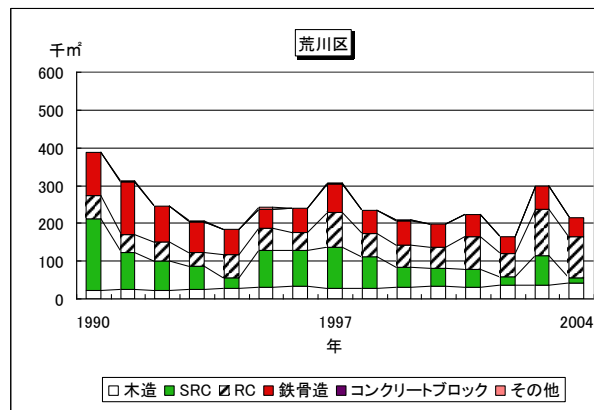
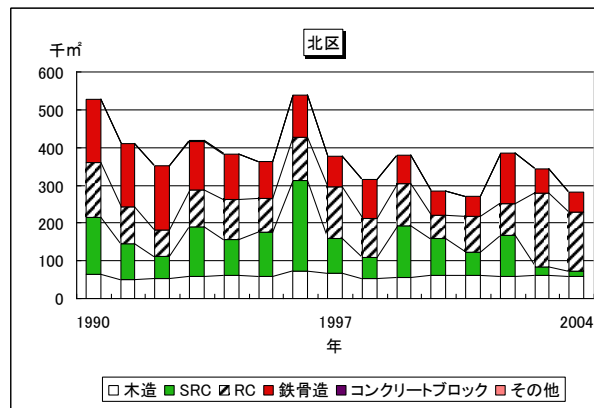


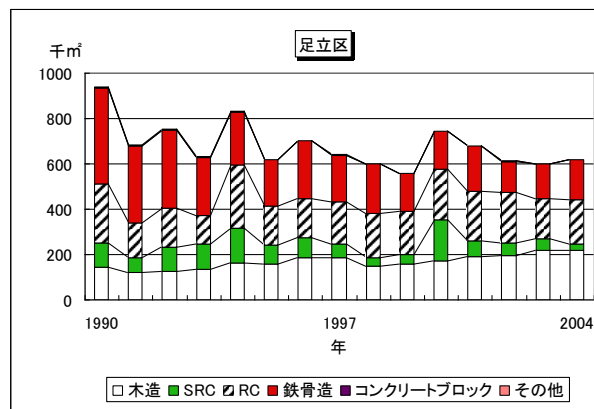
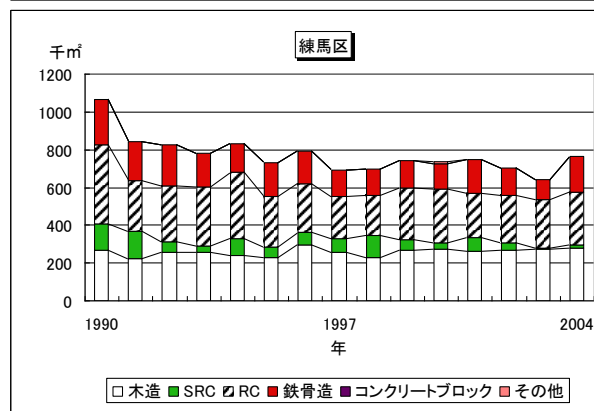
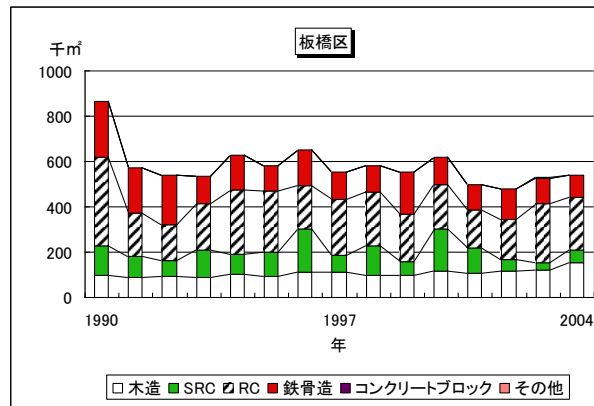


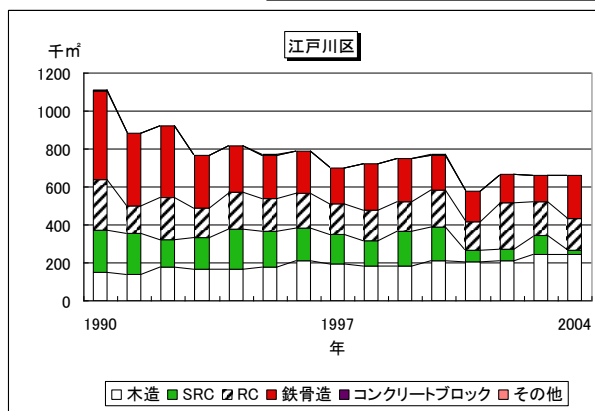
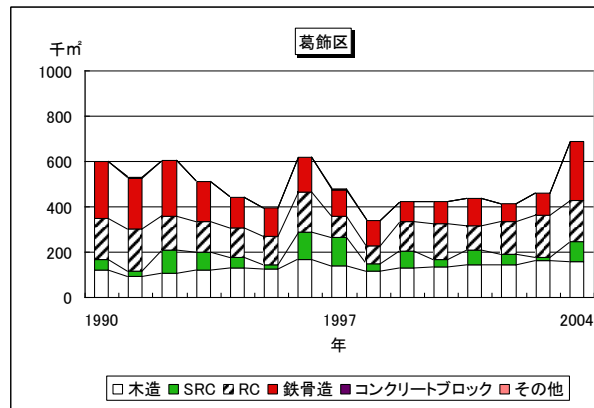




▼別表 5 東京 23 区別 構造別着工床面積の経年変化







▼別表 6 23 区別 構造別建物棟数 木造建築物

区市町村	1981年	1986年	1990年	1995年	2000年	2005年
千代田区	2,289	1,392	878	289	703	493
中央区	4,782	4,049	2,748	920	992	660
港区	6,455	4,698	3,231	3,564	2,982	2,287
新宿区	8,312	5,588	4,639	3,744	2,659	1,915
文京区	9,199	5,935	3,797	4,300	4,558	2,052
台東区	7,236	5,732	3,578	5,038	3,427	2,595
墨田区	8,384	6,271	4,753	6,434	3,801	2,998
江東区	9,810	6,186	3,697	4,528	3,608	2,624
品川区	10,546	7,849	5,777	6,577	5,263	3,438
目黒区	13,999	9,459	6,856	6,847	4,111	3,430
大田区	43,220	30,142	23,451	29,875	19,377	15,016
世田谷区	53,453	40,381	29,559	31,789	21,233	14,090
渋谷区	8,233	5,787	3,747	2,247	1,642	1,258
中野区	16,349	12,087	8,959	8,330	6,246	5,405
杉並区	35,917	27,555	20,688	19,677	14,597	10,967
豊島区	11,331	8,191	5,645	5,121	3,195	2,765
北区	13,764	9,775	7,153	7,171	5,859	3,487
荒川区	8,237	6,076	4,122	4,108	3,116	2,626
板橋区	22,808	17,142	12,873	17,929	14,748	7,390
練馬区	51,514	37,816	28,691	35,863	27,338	21,165
足立区	48,781	32,449	27,603	28,921	22,578	17,971
葛飾区	28,366	20,596	19,323	22,158	13,691	9,837
江戸川区	39,992	26,233	21,311	23,447	16,546	13,271

▼別表 6 23 区別 構造別建物棟数 防火建築物

区市町村	1981年	1986年	1990年	1995年	2000年	2005年
千代田区	6,021	5,418	3,338	2,952	2,716	2,172
中央区	8,890	8,458	6,099	6,371	6,032	5,490
港区	19,845	16,620	13,476	11,111	10,704	9,310
新宿区	37,722	34,870	34,317	30,966	26,047	26,108
文京区	25,020	24,516	23,330	21,819	24,851	19,889
台東区	23,189	21,747	19,964	19,552	19,725	18,433
墨田区	34,615	33,257	32,143	29,077	27,134	25,566
江東区	33,653	31,309	31,825	33,273	30,157	27,893
品川区	41,781	42,340	41,038	40,221	38,954	39,592
目黒区	26,706	27,189	30,814	29,088	27,502	25,984
大田区	66,952	76,968	80,049	71,865	74,406	70,374
世田谷区	77,058	86,370	95,811	89,611	92,528	93,098
渋谷区	24,438	26,080	23,183	25,494	21,596	17,940
中野区	38,192	40,559	43,059	40,584	38,061	37,916
杉並区	58,462	63,638	73,618	68,325	71,605	72,693
豊島区	35,673	37,675	35,308	32,893	27,101	27,425
北区	45,165	46,311	46,409	44,905	43,663	40,735
荒川区	29,468	28,393	28,868	27,929	24,886	23,855
板橋区	53,066	53,026	59,916	56,797	57,175	52,137
練馬区	59,883	70,560	86,258	74,504	80,248	83,658
足立区	62,656	76,403	82,847	83,248	83,533	84,016
葛飾区	49,293	56,929	62,935	58,703	62,202	62,541
江戸川区	55,060	72,928	78,869	72,583	67,230	64,981

▼別表 6 23 区別 構造別建物棟数 準耐火建築物 ※95年までは簡易耐火建築物

区市町村	1981年	1986年	1990年	1995年	2000年	2005年
千代田区	277	428	117	1,240	929	566
中央区	540	608	513	744	1,183	1,150
港区	1,292	1,261	925	3,156	3,202	2,779
新宿区	895	949	1,136	5,340	4,063	4,909
文京区	647	704	1,004	2,594	2,543	4,364
台東区	1,263	857	1,098	2,216	3,349	3,812
墨田区	2,475	2,589	2,545	8,307	9,855	10,403
江東区	4,478	5,228	4,909	8,089	7,561	9,360
品川区	1,652	1,945	1,909	5,154	5,042	4,861
目黒区	935	1,267	1,639	4,652	7,016	9,125
大田区	4,456	5,815	6,392	18,296	21,170	24,074
世田谷区	2,675	3,668	4,723	20,141	24,162	32,600
渋谷区	950	1,178	692	2,057	2,094	4,158
中野区	838	1,292	1,608	6,424	9,042	8,663
杉並区	1,492	2,159	2,991	9,385	13,107	16,279
豊島区	999	1,144	1,524	4,143	9,921	9,065
北区	1,663	2,062	2,630	6,130	6,016	7,062
荒川区	1,572	1,700	1,897	4,660	6,477	8,328
板橋区	2,432	2,879	3,956	7,649	7,179	13,439
練馬区	2,182	3,986	3,072	8,350	11,484	14,025
足立区	4,932	6,885	7,762	20,162	18,960	21,416
葛飾区	2,913	4,403	5,156	8,495	10,645	15,599
江戸川区	5,499	5,574	6,576	20,394	25,377	30,006

▼別表 6 23 区別 構造別建物棟数 耐火建築物

区市町村	1981年	1986年	1990年	1995年	2000年	2005年
千代田区	6,064	7,672	8,403	9,589	9,447	9,668
中央区	7,753	8,836	10,194	11,093	11,375	11,186
港区	9,997	11,319	13,530	14,543	17,132	16,979
新宿区	9,827	11,933	15,247	17,503	19,547	18,422
文京区	5,967	7,286	9,089	9,774	10,084	11,959
台東区	8,958	11,654	13,776	14,364	14,782	15,301
墨田区	6,018	8,227	10,694	7,896	8,863	9,046
江東区	7,207	8,764	12,332	14,503	16,852	18,062
品川区	5,946	7,595	10,138	10,059	11,878	12,487
目黒区	4,606	5,737	7,756	8,272	11,236	12,822
大田区	9,509	12,112	16,006	15,789	19,895	20,312
世田谷区	10,455	13,654	17,712	15,015	19,172	22,065
渋谷区	7,006	9,213	11,598	11,770	13,576	14,649
中野区	4,552	5,596	7,978	7,867	9,312	10,392
杉並区	6,865	7,922	11,357	10,169	10,967	11,014
豊島区	5,577	7,506	9,829	10,480	11,747	13,541
北区	5,900	7,089	8,860	10,521	11,898	12,890
荒川区	3,716	4,970	6,409	5,290	5,522	6,022
板橋区	7,335	8,812	8,860	11,659	12,878	14,317
練馬区	4,861	6,658	9,735	14,598	15,233	15,679
足立区	6,789	8,838	13,138	15,205	18,567	21,053
葛飾区	4,605	6,812	9,197	13,272	14,623	16,701
江戸川区	4,723	6,741	10,318	9,002	13,574	13,292

▼別表 7 中野区 町村別 構造別建物棟数

町丁目名	木造建築物							町丁目名	耐火建築物						
	1981	1986	1990	1995	2000	2005	1981		1986	1990	1995	2000	2005		
中野区上高田一丁目	428	298	235	306	212	194	中野区上高田一丁目	51	67	84	107	118	123		
中野区上高田二丁目	267	252	167	176	137	113	中野区上高田二丁目	30	41	96	91	94	139		
中野区上高田三丁目	184	163	132	116	91	72	中野区上高田三丁目	40	63	87	99	107	129		
中野区上高田四丁目	183	186	111	121	100	76	中野区上高田四丁目	38	53	52	76	78	92		
中野区上高田五丁目	215	147	102	88	62	54	中野区上高田五丁目	46	58	70	83	92	119		
中野区新井一丁目	128	153	82	78	53	48	中野区新井一丁目	66	100	166	159	159	235		
中野区新井二丁目	157	114	105	95	65	57	中野区新井二丁目	56	87	130	142	170	190		
中野区新井三丁目	175	98	73	81	68	63	中野区新井三丁目	49	48	72	62	64	65		
中野区新井四丁目	115	80	70	58	37	30	中野区新井四丁目	35	61	66	70	89	114		
中野区新井五丁目	73	45	39	37	30	28	中野区新井五丁目	47	37	66	86	93	116		
中野区江古田一丁目	292	194	160	138	95	89	中野区江古田一丁目	49	63	87	79	72	81		
中野区江古田二丁目	190	131	134	90	75	67	中野区江古田二丁目	37	37	41	86	83	108		
中野区江古田三丁目	94	67	59	53	50	26	中野区江古田三丁目	57	52	76	56	49	54		
中野区江古田四丁目	215	144	108	104	74	65	中野区江古田四丁目	82	81	121	140	145	176		
中野区沼袋一丁目	232	187	131	129	93	81	中野区沼袋一丁目	35	46	92	88	116	134		
中野区沼袋二丁目	181	166	97	86	72	57	中野区沼袋二丁目	36	47	72	89	102	117		
中野区沼袋三丁目	167	132	116	128	108	91	中野区沼袋三丁目	28	34	50	62	66	68		
中野区沼袋四丁目	273	230	107	110	84	74	中野区沼袋四丁目	38	41	56	70	103	123		
中野区大和町一丁目	369	268	241	266	203	187	中野区大和町一丁目	52	49	108	98	113	120		
中野区大和町二丁目	199	171	110	152	119	103	中野区大和町二丁目	25	28	51	66	61	64		
中野区大和町三丁目	240	198	128	163	118	106	中野区大和町三丁目	15	18	60	43	51	55		
中野区大和町四丁目	244	246	107	176	127	111	中野区大和町四丁目	24	32	31	51	51	67		
中野区鷺宮一丁目	218	152	154	106	78	73	中野区鷺宮一丁目	15	20	38	29	61	66		
中野区鷺宮二丁目	121	98	56	43	32	32	中野区鷺宮二丁目	18	22	29	18	28	39		
中野区鷺宮三丁目	212	177	131	98	70	60	中野区鷺宮三丁目	48	55	89	90	119	137		
中野区鷺宮四丁目	233	209	139	118	85	72	中野区鷺宮四丁目	22	30	38	52	82	79		
中野区鷺宮五丁目	156	163	124	90	72	67	中野区鷺宮五丁目	9	12	20	17	28	29		
中野区鷺宮六丁目	176	135	108	103	83	75	中野区鷺宮六丁目	9	16	28	19	44	48		
中野区松が丘一丁目	185	136	115	92	73	52	中野区松が丘一丁目	44	52	52	72	82	97		
中野区松が丘二丁目	142	103	74	69	52	45	中野区松が丘二丁目	36	53	71	74	74	83		
中野区江原町一丁目	129	97	98	70	48	46	中野区江原町一丁目	70	81	89	92	101	111		
中野区江原町二丁目	137	109	95	80	58	56	中野区江原町二丁目	71	62	87	77	103	104		
中野区江原町三丁目	157	127	91	69	45	39	中野区江原町三丁目	26	41	57	100	104	107		
中野区丸山一丁目	110	116	86	72	49	46	中野区丸山一丁目	31	44	43	77	57	63		
中野区丸山二丁目	188	119	81	67	50	46	中野区丸山二丁目	26	37	54	44	70	75		
中野区野方一丁目	211	187	180	213	152	123	中野区野方一丁目	57	64	94	90	94	104		
中野区野方二丁目	440	177	165	192	154	128	中野区野方二丁目	22	27	40	57	52	54		
中野区野方三丁目	138	110	70	75	54	45	中野区野方三丁目	24	29	47	57	61	64		
中野区野方四丁目	177	141	89	123	80	74	中野区野方四丁目	42	61	65	69	113	129		
中野区野方五丁目	91	74	60	58	31	30	中野区野方五丁目	40	81	88	85	119	117		
中野区野方六丁目	226	148	107	103	75	70	中野区野方六丁目	24	54	94	80	129	135		
中野区上鷺宮一丁目	150	157	134	107	88	62	中野区上鷺宮一丁目	17	20	32	29	46	47		
中野区上鷺宮二丁目	195	180	113	106	90	91	中野区上鷺宮二丁目	24	23	44	52	68	76		
中野区上鷺宮三丁目	75	62	48	43	38	31	中野区上鷺宮三丁目	32	41	43	55	67	65		
中野区上鷺宮四丁目	93	74	25	49	37	31	中野区上鷺宮四丁目	31	39	59	58	78	81		
中野区上鷺宮五丁目	285	210	92	162	131	124	中野区上鷺宮五丁目	31	5	37	39	52	56		
中野区白鷺一丁目	188	144	92	61	54	44	中野区白鷺一丁目	65	57	90	87	104	98		
中野区白鷺二丁目	136	159	134	132	100	81	中野区白鷺二丁目	30	37	59	78	109	103		
中野区白鷺三丁目	101	99	99	72	51	46	中野区白鷺三丁目	33	35	38	52	75	75		
中野区若宮一丁目	324	323	239	197	152	130	中野区若宮一丁目	28	43	52	76	93	94		
中野区若宮二丁目	325	290	93	166	133	115	中野区若宮二丁目	18	30	38	47	41	41		
中野区若宮三丁目	300	237	177	142	95	85	中野区若宮三丁目	20	44	109	61	101	110		
中野区中野一丁目	275	170	169	128	94	85	中野区中野一丁目	76	76	156	148	194	191		
中野区中野二丁目	94	58	41	31	21	17	中野区中野二丁目	101	126	140	139	171	189		
中野区中野三丁目	251	185	121	95	67	62	中野区中野三丁目	149	160	210	197	287	320		
中野区中野四丁目	52	53	29	51	27	27	中野区中野四丁目	111	98	109	125	120	144		
中野区中野五丁目	195	191	109	122	87	73	中野区中野五丁目	175	230	297	296	315	386		
中野区中野六丁目	214	131	93	130	90	78	中野区中野六丁目	66	67	101	100	106	103		
中野区東中野一丁目	123	90	67	73	59	46	中野区東中野一丁目	160	195	259	221	294	320		
中野区東中野二丁目	190	181	134	103	67	55	中野区東中野二丁目	55	84	116	101	104	108		
中野区東中野三丁目	147	85	64	57	42	35	中野区東中野三丁目	67	99	116	129	128	149		
中野区東中野四丁目	116	66	68	60	41	31	中野区東中野四丁目	64	88	149	135	145	162		
中野区東中野五丁目	44	18	17	25	18	14	中野区東中野五丁目	75	73	111	128	134	159		
中野区南台一丁目	77	49	43	16	13	13	中野区南台一丁目	26	36	53	44	40	40		
中野区南台二丁目	317	205	138	100	83	66	中野区南台二丁目	50	72	113	81	73	92		
中野区南台三丁目	253	65	139	87	76	66	中野区南台三丁目	56	89	106	87	109	129		
中野区南台四丁目	342	173	196	135	99	81	中野区南台四丁目	22	52	76	45	49	56		
中野区南台五丁目	138	72	80	38	31	24	中野区南台五丁目	51	50	86	47	50	69		
中野区弥生町一丁目	223	140	51	70	56	48	中野区弥生町一丁目	90	132	169	151	178	189		
中野区弥生町二丁目	130	47	26	33	33	28	中野区弥生町二丁目	105	166	180	184	233	240		
中野区弥生町三丁目	191	110	93	45	40	38	中野区弥生町三丁目	70	72	120	85	105	116		
中野区弥生町四丁目	234	137	74	69	53	51	中野区弥生町四丁目	49	64	104	83	92	102		
中野区弥生町五丁目	118	76	52	49	34	30	中野区弥生町五丁目	122	104	142	103	104	133		
中野区弥生町六丁目	43	23	27	11	6	4	中野区弥生町六丁目	33	28	32	27	31	46		
中野区本町一丁目	130	91	54	44	34	25	中野区本町一丁目	37	53	81	73	79	94		
中野区本町二丁目	194	145	96	57	49	43	中野区本町二丁目	83	129	136	143	141	152		
中野区本町三丁目	208	113	94	82	58	53	中野区本町三丁目	111	137	167	136	188	193		
中野区本町四丁目	275	262	125	137	100	77	中野区本町四丁目	75	100	150	107	145	178		
中野区本町五丁目	148	129	84	50	41	40	中野区本町五丁目	60	90	148	100	130	145		
中野区本町六丁目	279	180	157	136	97	86	中野区本町六丁目	67	63	96	65	95	117		
中野区中央一丁目	89	77	74	59	41	31	中野区中央一丁目	94	133	180	209	212	220		
中野区中央二丁目	254	151	131	113	93	85	中野区中央二丁目	131	153	201	209	248	254		
中野区中央三丁目	211	90	107	97	74	60	中野区中央三丁目	61	65	135	151	202	220		
中野区中央四丁目	280	149	180	112	73	63	中野区中央四丁目	85	70	167	149	232	256		
中野区中央五丁目	274	192	131	94	66	59	中野区中央五丁目	76	84	111	138	147	160		

▼別表 7 中野区 町村別 構造別建物棟数

※準耐火建築物棟数は 2000 年以前は統計データなし

町丁目名	防火建築物						町丁目名	準耐火建築物					
	1981	1986	1990	1995	2000	2005		1981	1986	1990	1995	2000	2005
中野区上高田一丁目	688	892	922	845	782	813	中野区上高田一丁目	-	-	-	-	146	132
中野区上高田二丁目	800	911	958	962	826	824	中野区上高田二丁目	-	-	-	-	118	105
中野区上高田三丁目	458	480	484	519	427	427	中野区上高田三丁目	-	-	-	-	107	95
中野区上高田四丁目	182	298	362	332	285	293	中野区上高田四丁目	-	-	-	-	64	60
中野区上高田五丁目	477	472	529	555	407	411	中野区上高田五丁目	-	-	-	-	146	136
中野区新井一丁目	719	689	608	612	521	478	中野区新井一丁目	-	-	-	-	68	54
中野区新井二丁目	401	590	554	566	420	391	中野区新井二丁目	-	-	-	-	133	117
中野区新井三丁目	361	413	407	458	414	400	中野区新井三丁目	-	-	-	-	67	61
中野区新井四丁目	270	332	324	332	251	240	中野区新井四丁目	-	-	-	-	59	44
中野区新井五丁目	354	354	344	303	232	209	中野区新井五丁目	-	-	-	-	50	39
中野区江古田一丁目	358	392	460	534	419	400	中野区江古田一丁目	-	-	-	-	138	155
中野区江古田二丁目	325	381	368	399	298	298	中野区江古田二丁目	-	-	-	-	106	117
中野区江古田三丁目	127	149	155	182	146	148	中野区江古田三丁目	-	-	-	-	40	47
中野区江古田四丁目	437	548	540	558	416	399	中野区江古田四丁目	-	-	-	-	171	182
中野区沼袋一丁目	553	647	647	691	590	559	中野区沼袋一丁目	-	-	-	-	139	152
中野区沼袋二丁目	460	312	569	573	453	421	中野区沼袋二丁目	-	-	-	-	121	134
中野区沼袋三丁目	283	415	571	551	469	469	中野区沼袋三丁目	-	-	-	-	120	121
中野区沼袋四丁目	441	596	515	551	426	431	中野区沼袋四丁目	-	-	-	-	111	101
中野区大和町一丁目	709	762	806	824	715	708	中野区大和町一丁目	-	-	-	-	151	160
中野区大和町二丁目	497	581	603	637	566	577	中野区大和町二丁目	-	-	-	-	105	106
中野区大和町三丁目	469	598	620	659	567	580	中野区大和町三丁目	-	-	-	-	112	113
中野区大和町四丁目	620	648	783	765	659	693	中野区大和町四丁目	-	-	-	-	123	108
中野区鷺宮一丁目	293	343	409	482	374	395	中野区鷺宮一丁目	-	-	-	-	93	87
中野区鷺宮二丁目	137	149	191	238	150	144	中野区鷺宮二丁目	-	-	-	-	62	57
中野区鷺宮三丁目	377	452	513	608	435	440	中野区鷺宮三丁目	-	-	-	-	139	123
中野区鷺宮四丁目	393	405	536	583	457	490	中野区鷺宮四丁目	-	-	-	-	151	134
中野区鷺宮五丁目	235	265	291	341	275	311	中野区鷺宮五丁目	-	-	-	-	68	55
中野区鷺宮六丁目	276	316	363	414	317	363	中野区鷺宮六丁目	-	-	-	-	94	87
中野区松が丘一丁目	400	461	463	489	359	357	中野区松が丘一丁目	-	-	-	-	133	118
中野区松が丘二丁目	298	369	373	367	272	264	中野区松が丘二丁目	-	-	-	-	123	128
中野区江原町一丁目	340	220	391	433	327	322	中野区江原町一丁目	-	-	-	-	123	139
中野区江原町二丁目	356	379	430	428	327	319	中野区江原町二丁目	-	-	-	-	98	110
中野区江原町三丁目	269	331	354	338	232	213	中野区江原町三丁目	-	-	-	-	138	166
中野区丸山一丁目	163	191	208	221	197	198	中野区丸山一丁目	-	-	-	-	71	74
中野区丸山二丁目	220	241	303	346	244	292	中野区丸山二丁目	-	-	-	-	83	78
中野区野方一丁目	602	887	849	820	699	712	中野区野方一丁目	-	-	-	-	129	133
中野区野方二丁目	600	903	899	887	837	877	中野区野方二丁目	-	-	-	-	158	160
中野区野方三丁目	268	340	400	403	369	381	中野区野方三丁目	-	-	-	-	68	67
中野区野方四丁目	366	429	468	472	423	419	中野区野方四丁目	-	-	-	-	76	73
中野区野方五丁目	320	373	343	356	279	261	中野区野方五丁目	-	-	-	-	71	67
中野区野方六丁目	269	414	450	476	386	396	中野区野方六丁目	-	-	-	-	75	77
中野区上鷺宮一丁目	218	215	262	291	232	255	中野区上鷺宮一丁目	-	-	-	-	83	74
中野区上鷺宮二丁目	187	209	265	320	262	301	中野区上鷺宮二丁目	-	-	-	-	63	55
中野区上鷺宮三丁目	178	190	202	241	190	206	中野区上鷺宮三丁目	-	-	-	-	52	46
中野区上鷺宮四丁目	225	252	281	308	231	245	中野区上鷺宮四丁目	-	-	-	-	41	37
中野区上鷺宮五丁目	415	552	737	745	610	671	中野区上鷺宮五丁目	-	-	-	-	170	156
中野区白鷺一丁目	240	246	316	405	306	292	中野区白鷺一丁目	-	-	-	-	74	61
中野区白鷺二丁目	343	406	406	462	297	324	中野区白鷺二丁目	-	-	-	-	190	172
中野区白鷺三丁目	282	320	322	373	268	264	中野区白鷺三丁目	-	-	-	-	107	118
中野区若宮一丁目	563	579	655	739	692	702	中野区若宮一丁目	-	-	-	-	108	109
中野区若宮二丁目	610	644	903	846	757	786	中野区若宮二丁目	-	-	-	-	152	132
中野区若宮三丁目	617	735	769	910	729	725	中野区若宮三丁目	-	-	-	-	175	166
中野区中野一丁目	933	871	958	990	796	820	中野区中野一丁目	-	-	-	-	168	163
中野区中野二丁目	258	280	227	279	191	199	中野区中野二丁目	-	-	-	-	46	37
中野区中野三丁目	577	750	582	664	480	442	中野区中野三丁目	-	-	-	-	135	141
中野区中野四丁目	167	155	170	209	110	99	中野区中野四丁目	-	-	-	-	57	49
中野区中野五丁目	1004	984	936	957	869	853	中野区中野五丁目	-	-	-	-	109	87
中野区中野六丁目	379	431	458	432	388	415	中野区中野六丁目	-	-	-	-	65	53
中野区東中野一丁目	680	700	697	737	538	517	中野区東中野一丁目	-	-	-	-	151	153
中野区東中野二丁目	582	553	572	653	466	452	中野区東中野二丁目	-	-	-	-	180	159
中野区東中野三丁目	428	445	431	433	320	309	中野区東中野三丁目	-	-	-	-	96	85
中野区東中野四丁目	542	597	512	525	433	411	中野区東中野四丁目	-	-	-	-	67	64
中野区東中野五丁目	294	342	247	233	165	153	中野区東中野五丁目	-	-	-	-	54	47
中野区南台一丁目	218	229	222	248	217	207	中野区南台一丁目	-	-	-	-	41	39
中野区南台二丁目	812	672	891	945	799	775	中野区南台二丁目	-	-	-	-	166	154
中野区南台三丁目	580	590	602	684	566	542	中野区南台三丁目	-	-	-	-	106	89
中野区南台四丁目	806	675	873	969	809	805	中野区南台四丁目	-	-	-	-	193	172
中野区南台五丁目	410	510	466	553	453	418	中野区南台五丁目	-	-	-	-	116	106
中野区弥生町一丁目	791	763	850	851	670	659	中野区弥生町一丁目	-	-	-	-	182	172
中野区弥生町二丁目	600	611	557	521	401	375	中野区弥生町二丁目	-	-	-	-	108	106
中野区弥生町三丁目	479	536	520	525	428	419	中野区弥生町三丁目	-	-	-	-	100	87
中野区弥生町四丁目	437	425	491	472	356	345	中野区弥生町四丁目	-	-	-	-	92	83
中野区弥生町五丁目	363	316	382	444	350	322	中野区弥生町五丁目	-	-	-	-	122	99
中野区弥生町六丁目	93	105	104	150	108	104	中野区弥生町六丁目	-	-	-	-	36	27
中野区本町一丁目	497	453	518	512	362	327	中野区本町一丁目	-	-	-	-	49	74
中野区本町二丁目	824	807	816	826	686	691	中野区本町二丁目	-	-	-	-	86	90
中野区本町三丁目	569	477	475	462	356	358	中野区本町三丁目	-	-	-	-	45	53
中野区本町四丁目	904	866	902	950	771	753	中野区本町四丁目	-	-	-	-	142	129
中野区本町五丁目	488	471	414	537	445	406	中野区本町五丁目	-	-	-	-	69	67
中野区本町六丁目	576	487	647	678	632	639	中野区本町六丁目	-	-	-	-	110	104
中野区中央一丁目	609	614	542	597	423	385	中野区中央一丁目	-	-	-	-	78	98
中野区中央二丁目	754	763	769	830	597	602	中野区中央二丁目	-	-	-	-	159	162
中野区中央三丁目	788	489	759	767	608	626	中野区中央三丁目	-	-	-	-	144	137
中野区中央四丁目	942	933	898	989	805	801	中野区中央四丁目	-	-	-	-	136	124
中野区中央五丁目	597	604	677	684	641	618	中野区中央五丁目	-	-	-	-	71	63

▼別表 8 中野区 全 85 町丁目 χ^2 検定分析結果 1990-1995 年

上高田1丁目

◆実測値

	1990	1995	合計
耐火建築物	84	107	191
木造建築物	235	306	541
合計	319	413	732

◆期待値

	1990	1995	合計
耐火建築物	83.2	107.8	191
木造建築物	235.8	305.2	541
合計	319	413	732

◆ χ^2 検定

	1990	1995
耐火建築物	0.01	0.01
木造建築物	0.00	0.00

χ^2 計算値	0.02
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がない

上高田2丁目

◆実測値

	1990	1995	合計
耐火建築物	96	91	187
木造建築物	167	176	343
合計	263	267	530

◆期待値

	1990	1995	合計
耐火建築物	92.8	94.2	187
木造建築物	170.2	172.8	343
合計	263	267	530

◆ χ^2 検定

	1990	1995
耐火建築物	0.11	0.11
木造建築物	0.06	0.06

χ^2 計算値	0.34
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がない

上高田3丁目

◆実測値

	1990	1995	合計
耐火建築物	87	99	186
木造建築物	132	116	248
合計	219	215	434

◆期待値

	1990	1995	合計
耐火建築物	93.9	92.1	186
木造建築物	125.1	122.9	248
合計	219	215	434

◆ χ^2 検定

	1990	1995
耐火建築物	0.50	0.51
木造建築物	0.38	0.38

χ^2 計算値	1.77
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がない

上高田4丁目

◆実測値

	1990	1995	合計
耐火建築物	52	76	128
木造建築物	111	121	232
合計	163	197	360

◆期待値

	1990	1995	合計
耐火建築物	58.0	70.0	128
木造建築物	105.0	127.0	232
合計	163	197	360

◆ χ^2 検定

	1990	1995
耐火建築物	0.61	0.51
木造建築物	0.34	0.28

χ^2 計算値	1.74
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がない

上高田5丁目

◆実測値

	1990	1995	合計
耐火建築物	70	83	153
木造建築物	102	88	190
合計	172	171	343

◆期待値

	1990	1995	合計
耐火建築物	76.7	76.3	153
木造建築物	95.3	94.7	190
合計	172	171	343

◆ χ^2 検定

	1990	1995
耐火建築物	0.59	0.59
木造建築物	0.47	0.48

χ^2 計算値	2.13
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がない

新井1丁目

◆実測値

	1990	1995	合計
耐火建築物	166	159	325
木造建築物	82	78	160
合計	248	237	485

◆期待値

	1990	1995	合計
耐火建築物	166.2	158.8	325
木造建築物	81.8	78.2	160
合計	248	237	485

◆ χ^2 検定

	1990	1995
耐火建築物	0.00	0.00
木造建築物	0.00	0.00

χ^2 計算値	0.00
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がない

新井2丁目

◆実測値

	1990	1995	合計
耐火建築物	130	142	272
木造建築物	105	95	200
合計	235	237	472

◆期待値

	1990	1995	合計
耐火建築物	135.4	136.6	272
木造建築物	99.6	100.4	200
合計	235	237	472

◆ χ^2 検定

	1990	1995
耐火建築物	0.22	0.22
木造建築物	0.30	0.29

χ^2 計算値	1.02
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がない

▼別表 8 中野区 全 85 町丁目 χ^2 検定分析結果 1990-1995 年

新井3丁目

◆実測値

	1990	1995	合計
耐火建築物	72	62	134
木造建築物	73	81	154
合計	145	143	288

◆期待値

	1990	1995	合計
耐火建築物	67.5	66.5	134
木造建築物	77.5	76.5	154
合計	145	143	288

◆ χ^2 検定

	1990	1995
耐火建築物	0.30	0.31
木造建築物	0.27	0.27

χ^2 計算値	1.15
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がない

新井4丁目

◆実測値

	1990	1995	合計
耐火建築物	66	70	136
木造建築物	70	58	128
合計	136	128	264

◆期待値

	1990	1995	合計
耐火建築物	70.1	65.9	136
木造建築物	65.9	62.1	128
合計	136	128	264

◆ χ^2 検定

	1990	1995
耐火建築物	0.24	0.25
木造建築物	0.25	0.27

χ^2 計算値	1.00
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がない

新井5丁目

◆実測値

	1990	1995	合計
耐火建築物	66	86	152
木造建築物	39	37	76
合計	105	123	228

◆期待値

	1990	1995	合計
耐火建築物	70.0	82.0	152
木造建築物	35.0	41.0	76
合計	105	123	228

◆ χ^2 検定

	1990	1995
耐火建築物	0.23	0.20
木造建築物	0.46	0.39

χ^2 計算値	1.27
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がない

江古田1丁目

◆実測値

	1990	1995	合計
耐火建築物	87	79	166
木造建築物	160	138	298
合計	247	217	464

◆期待値

	1990	1995	合計
耐火建築物	88.4	77.6	166
木造建築物	158.6	139.4	298
合計	247	217	464

◆ χ^2 検定

	1990	1995
耐火建築物	0.02	0.02
木造建築物	0.01	0.01

χ^2 計算値	0.07
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がない

江古田2丁目

◆実測値

	1990	1995	合計
耐火建築物	41	86	127
木造建築物	134	90	224
合計	175	176	351

◆期待値

	1990	1995	合計
耐火建築物	63.3	63.7	127
木造建築物	111.7	112.3	224
合計	175	176	351

◆ χ^2 検定

	1990	1995
耐火建築物	7.87	7.82
木造建築物	4.46	4.44

χ^2 計算値	24.59
1%有意	変化がある
5%有意	変化がある
10%有意	変化がある

江古田3丁目

◆実測値

	1990	1995	合計
耐火建築物	76	56	132
木造建築物	59	53	112
合計	135	109	244

◆期待値

	1990	1995	合計
耐火建築物	73.0	59.0	132
木造建築物	62.0	50.0	112
合計	135	109	244

◆ χ^2 検定

	1990	1995
耐火建築物	0.12	0.15
木造建築物	0.14	0.18

χ^2 計算値	0.59
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がない

江古田4丁目

◆実測値

	1990	1995	合計
耐火建築物	121	140	261
木造建築物	108	104	212
合計	229	244	473

◆期待値

	1990	1995	合計
耐火建築物	126.4	134.6	261
木造建築物	102.6	109.4	212
合計	229	244	473

◆ χ^2 検定

	1990	1995
耐火建築物	0.23	0.21
木造建築物	0.28	0.26

χ^2 計算値	0.98
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がない

▼別表 8 中野区 全 85 町丁目 χ^2 検定分析結果 1990-1995 年

沼袋1丁目

◆実測値

	1990	1995	合計
耐火建築物	92	88	180
木造建築物	131	129	260
合計	223	217	440

◆期待値

	1990	1995	合計
耐火建築物	91.2	88.8	180
木造建築物	131.8	128.2	260
合計	223	217	440

◆ χ^2 検定

	1990	1995
耐火建築物	0.01	0.01
木造建築物	0.00	0.00

χ^2 計算値	0.02
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がない

沼袋2丁目

◆実測値

	1990	1995	合計
耐火建築物	72	89	161
木造建築物	97	86	183
合計	169	175	344

◆期待値

	1990	1995	合計
耐火建築物	79.1	81.9	161
木造建築物	89.9	93.1	183
合計	169	175	344

◆ χ^2 検定

	1990	1995
耐火建築物	0.64	0.61
木造建築物	0.56	0.54

χ^2 計算値	2.35
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がない

沼袋3丁目

◆実測値

	1990	1995	合計
耐火建築物	50	62	112
木造建築物	116	128	244
合計	166	190	356

◆期待値

	1990	1995	合計
耐火建築物	52.2	59.8	112
木造建築物	113.8	130.2	244
合計	166	190	356

◆ χ^2 検定

	1990	1995
耐火建築物	0.09	0.08
木造建築物	0.04	0.04

χ^2 計算値	0.26
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がない

沼袋4丁目

◆実測値

	1990	1995	合計
耐火建築物	56	70	126
木造建築物	107	110	217
合計	163	180	343

◆期待値

	1990	1995	合計
耐火建築物	59.9	66.1	126
木造建築物	103.1	113.9	217
合計	163	180	343

◆ χ^2 検定

	1990	1995
耐火建築物	0.25	0.23
木造建築物	0.15	0.13

χ^2 計算値	0.76
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がない

大和町1丁目

◆実測値

	1990	1995	合計
耐火建築物	108	98	206
木造建築物	241	266	507
合計	349	364	713

◆期待値

	1990	1995	合計
耐火建築物	100.8	105.2	206
木造建築物	248.2	258.8	507
合計	349	364	713

◆ χ^2 検定

	1990	1995
耐火建築物	0.51	0.49
木造建築物	0.21	0.20

χ^2 計算値	1.40
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がない

大和町2丁目

◆実測値

	1990	1995	合計
耐火建築物	51	66	117
木造建築物	110	152	262
合計	161	218	379

◆期待値

	1990	1995	合計
耐火建築物	49.7	67.3	117
木造建築物	111.3	150.7	262
合計	161	218	379

◆ χ^2 検定

	1990	1995
耐火建築物	0.03	0.03
木造建築物	0.02	0.01

χ^2 計算値	0.09
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がない

大和町3丁目

◆実測値

	1990	1995	合計
耐火建築物	60	43	103
木造建築物	128	163	291
合計	188	206	394

◆期待値

	1990	1995	合計
耐火建築物	49.1	53.9	103
木造建築物	138.9	152.1	291
合計	188	206	394

◆ χ^2 検定

	1990	1995
耐火建築物	2.40	2.19
木造建築物	0.85	0.77

χ^2 計算値	6.21
1%有意	変化がない
5%有意	変化がある
10%有意	変化がある

大和町4丁目

◆実測値

	1990	1995	合計
耐火建築物	31	51	82
木造建築物	107	176	283
合計	138	227	365

◆期待値

	1990	1995	合計
耐火建築物	31.0	51.0	82
木造建築物	107.0	176.0	283
合計	138	227	365

◆ χ^2 検定

	1990	1995
耐火建築物	0.00	0.00
木造建築物	0.00	0.00

χ^2 計算値	0.00
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がない

▼ 別表 8 中野区 全 85 町丁目 χ^2 検定分析結果 1990-1995 年

鷺宮1丁目

◆実測値

	1990	1995	合計
耐火建築物	38	29	67
木造建築物	154	106	260
合計	192	135	327

◆期待値

	1990	1995	合計
耐火建築物	39.3	27.7	67
木造建築物	152.7	107.3	260
合計	192	135	327

◆ χ^2 検定

	1990	1995
耐火建築物	0.05	0.06
木造建築物	0.01	0.02

χ^2 計算値	0.14
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がない

鷺宮2丁目

◆実測値

	1990	1995	合計
耐火建築物	29	18	47
木造建築物	56	43	99
合計	85	61	146

◆期待値

	1990	1995	合計
耐火建築物	27.4	19.6	47
木造建築物	57.6	41.4	99
合計	85	61	146

◆ χ^2 検定

	1990	1995
耐火建築物	0.10	0.14
木造建築物	0.05	0.06

χ^2 計算値	0.35
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がない

鷺宮3丁目

◆実測値

	1990	1995	合計
耐火建築物	89	90	179
木造建築物	131	98	229
合計	220	188	408

◆期待値

	1990	1995	合計
耐火建築物	96.5	82.5	179
木造建築物	123.5	105.5	229
合計	220	188	408

◆ χ^2 検定

	1990	1995
耐火建築物	0.59	0.69
木造建築物	0.46	0.54

χ^2 計算値	2.27
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がない

鷺宮4丁目

◆実測値

	1990	1995	合計
耐火建築物	38	52	90
木造建築物	139	118	257
合計	177	170	347

◆期待値

	1990	1995	合計
耐火建築物	45.9	44.1	90
木造建築物	131.1	125.9	257
合計	177	170	347

◆ χ^2 検定

	1990	1995
耐火建築物	1.36	1.42
木造建築物	0.48	0.50

χ^2 計算値	3.75
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がある

鷺宮5丁目

◆実測値

	1990	1995	合計
耐火建築物	20	17	37
木造建築物	124	90	214
合計	144	107	251

◆期待値

	1990	1995	合計
耐火建築物	21.2	15.8	37
木造建築物	122.8	91.2	214
合計	144	107	251

◆ χ^2 検定

	1990	1995
耐火建築物	0.07	0.10
木造建築物	0.01	0.02

χ^2 計算値	0.20
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がない

鷺宮6丁目

◆実測値

	1990	1995	合計
耐火建築物	28	19	47
木造建築物	108	103	211
合計	136	122	258

◆期待値

	1990	1995	合計
耐火建築物	24.8	22.2	47
木造建築物	111.2	99.8	211
合計	136	122	258

◆ χ^2 検定

	1990	1995
耐火建築物	0.42	0.47
木造建築物	0.09	0.10

χ^2 計算値	1.09
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がない

松が丘1丁目

◆実測値

	1990	1995	合計
耐火建築物	52	72	124
木造建築物	115	92	207
合計	167	164	331

◆期待値

	1990	1995	合計
耐火建築物	62.6	61.4	124
木造建築物	104.4	102.6	207
合計	167	164	331

◆ χ^2 検定

	1990	1995
耐火建築物	1.78	1.82
木造建築物	1.07	1.09

χ^2 計算値	5.75
1%有意	変化がない
5%有意	変化がある
10%有意	変化がある

松が丘2丁目

◆実測値

	1990	1995	合計
耐火建築物	71	74	145
木造建築物	74	69	143
合計	145	143	288

◆期待値

	1990	1995	合計
耐火建築物	73.0	72.0	145
木造建築物	72.0	71.0	143
合計	145	143	288

◆ χ^2 検定

	1990	1995
耐火建築物	0.05	0.06
木造建築物	0.06	0.06

χ^2 計算値	0.22
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がない

▼ 別表 8 中野区 全 85 町丁目 χ^2 検定分析結果 1990-1995 年

江原町1丁目

◆実測値

	1990	1995	合計
耐火建築物	89	92	181
木造建築物	98	70	168
合計	187	162	349

◆期待値

	1990	1995	合計
耐火建築物	97.0	84.0	181
木造建築物	90.0	78.0	168
合計	187	162	349

◆ χ^2 検定

	1990	1995
耐火建築物	0.66	0.76
木造建築物	0.71	0.82

χ^2 計算値	2.94
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がある

江原町2丁目

◆実測値

	1990	1995	合計
耐火建築物	87	77	164
木造建築物	95	80	175
合計	182	157	339

◆期待値

	1990	1995	合計
耐火建築物	88.0	76.0	164
木造建築物	94.0	81.0	175
合計	182	157	339

◆ χ^2 検定

	1990	1995
耐火建築物	0.01	0.01
木造建築物	0.01	0.01

χ^2 計算値	0.05
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がない

江原町3丁目

◆実測値

	1990	1995	合計
耐火建築物	57	100	157
木造建築物	91	69	160
合計	148	169	317

◆期待値

	1990	1995	合計
耐火建築物	73.3	83.7	157
木造建築物	74.7	85.3	160
合計	148	169	317

◆ χ^2 検定

	1990	1995
耐火建築物	3.62	3.17
木造建築物	3.56	3.11

χ^2 計算値	13.47
1%有意	変化がある
5%有意	変化がある
10%有意	変化がある

丸山1丁目

◆実測値

	1990	1995	合計
耐火建築物	43	77	120
木造建築物	86	72	158
合計	129	149	278

◆期待値

	1990	1995	合計
耐火建築物	55.7	64.3	120
木造建築物	73.3	84.7	158
合計	129	149	278

◆ χ^2 検定

	1990	1995
耐火建築物	2.89	2.50
木造建築物	2.19	1.90

χ^2 計算値	9.48
1%有意	変化がある
5%有意	変化がある
10%有意	変化がある

丸山2丁目

◆実測値

	1990	1995	合計
耐火建築物	54	44	98
木造建築物	81	67	148
合計	135	111	246

◆期待値

	1990	1995	合計
耐火建築物	53.8	44.2	98
木造建築物	81.2	66.8	148
合計	135	111	246

◆ χ^2 検定

	1990	1995
耐火建築物	0.00	0.00
木造建築物	0.00	0.00

χ^2 計算値	0.00
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がない

野方1丁目

◆実測値

	1990	1995	合計
耐火建築物	94	90	184
木造建築物	180	213	393
合計	274	303	577

◆期待値

	1990	1995	合計
耐火建築物	87.4	96.6	184
木造建築物	186.6	206.4	393
合計	274	303	577

◆ χ^2 検定

	1990	1995
耐火建築物	0.50	0.45
木造建築物	0.24	0.21

χ^2 計算値	1.40
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がない

野方2丁目

◆実測値

	1990	1995	合計
耐火建築物	40	57	97
木造建築物	165	192	357
合計	205	249	454

◆期待値

	1990	1995	合計
耐火建築物	43.8	53.2	97
木造建築物	161.2	195.8	357
合計	205	249	454

◆ χ^2 検定

	1990	1995
耐火建築物	0.33	0.27
木造建築物	0.09	0.07

χ^2 計算値	0.76
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がない

▼ 別表 8 中野区 全 85 町丁目 χ^2 検定分析結果 1990-1995 年

野方3丁目

◆実測値

	1990	1995	合計
耐火建築物	47	57	104
木造建築物	70	75	145
合計	117	132	249

◆期待値

	1990	1995	合計
耐火建築物	48.9	55.1	104
木造建築物	68.1	76.9	145
合計	117	132	249

◆ χ^2 検定

	1990	1995
耐火建築物	0.07	0.06
木造建築物	0.05	0.05

χ^2 計算値	0.23
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がない

野方4丁目

◆実測値

	1990	1995	合計
耐火建築物	65	69	134
木造建築物	89	123	212
合計	154	192	346

◆期待値

	1990	1995	合計
耐火建築物	59.6	74.4	134
木造建築物	94.4	117.6	212
合計	154	192	346

◆ χ^2 検定

	1990	1995
耐火建築物	0.48	0.39
木造建築物	0.30	0.24

χ^2 計算値	1.42
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がない

野方5丁目

◆実測値

	1990	1995	合計
耐火建築物	88	85	173
木造建築物	60	58	118
合計	148	143	291

◆期待値

	1990	1995	合計
耐火建築物	88.0	85.0	173
木造建築物	60.0	58.0	118
合計	148	143	291

◆ χ^2 検定

	1990	1995
耐火建築物	0.00	0.00
木造建築物	0.00	0.00

χ^2 計算値	0.00
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がない

野方6丁目

◆実測値

	1990	1995	合計
耐火建築物	94	80	174
木造建築物	107	103	210
合計	201	183	384

◆期待値

	1990	1995	合計
耐火建築物	91.1	82.9	174
木造建築物	109.9	100.1	210
合計	201	183	384

◆ χ^2 検定

	1990	1995
耐火建築物	0.09	0.10
木造建築物	0.08	0.09

χ^2 計算値	0.36
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がない

上鷺宮1丁目

◆実測値

	1990	1995	合計
耐火建築物	32	29	61
木造建築物	134	107	241
合計	166	136	302

◆期待値

	1990	1995	合計
耐火建築物	33.5	27.5	61
木造建築物	132.5	108.5	241
合計	166	136	302

◆ χ^2 検定

	1990	1995
耐火建築物	0.07	0.09
木造建築物	0.02	0.02

χ^2 計算値	0.19
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がない

上鷺宮2丁目

◆実測値

	1990	1995	合計
耐火建築物	44	52	96
木造建築物	113	106	219
合計	157	158	315

◆期待値

	1990	1995	合計
耐火建築物	47.8	48.2	96
木造建築物	109.2	109.8	219
合計	157	158	315

◆ χ^2 検定

	1990	1995
耐火建築物	0.31	0.31
木造建築物	0.14	0.13

χ^2 計算値	0.89
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がない

上鷺宮3丁目

◆実測値

	1990	1995	合計
耐火建築物	43	55	98
木造建築物	48	43	91
合計	91	98	189

◆期待値

	1990	1995	合計
耐火建築物	47.2	50.8	98
木造建築物	43.8	47.2	91
合計	91	98	189

◆ χ^2 検定

	1990	1995
耐火建築物	0.37	0.34
木造建築物	0.40	0.37

χ^2 計算値	1.49
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がない

上鷺宮4丁目

◆実測値

	1990	1995	合計
耐火建築物	59	58	117
木造建築物	25	49	74
合計	84	107	191

◆期待値

	1990	1995	合計
耐火建築物	51.5	65.5	117
木造建築物	32.5	41.5	74
合計	84	107	191

◆ χ^2 検定

	1990	1995
耐火建築物	1.11	0.87
木造建築物	1.75	1.37

χ^2 計算値	5.10
1%有意	変化がない
5%有意	変化がある
10%有意	変化がある

▼別表 8 中野区 全 85 町丁目 χ^2 検定分析結果 1990-1995 年

上鷺宮5丁目

◆実測値

	1990	1995	合計
耐火建築物	37	39	76
木造建築物	92	162	254
合計	129	201	330

◆期待値

	1990	1995	合計
耐火建築物	29.7	46.3	76
木造建築物	99.3	154.7	254
合計	129	201	330

◆ χ^2 検定

	1990	1995
耐火建築物	1.79	1.15
木造建築物	0.54	0.34

χ^2 計算値	3.82
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がある

白鷺1丁目

◆実測値

	1990	1995	合計
耐火建築物	90	87	177
木造建築物	92	61	153
合計	182	148	330

◆期待値

	1990	1995	合計
耐火建築物	97.6	79.4	177
木造建築物	84.4	68.6	153
合計	182	148	330

◆ χ^2 検定

	1990	1995
耐火建築物	0.59	0.73
木造建築物	0.69	0.85

χ^2 計算値	2.86
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がある

白鷺2丁目

◆実測値

	1990	1995	合計
耐火建築物	59	78	137
木造建築物	134	132	266
合計	193	210	403

◆期待値

	1990	1995	合計
耐火建築物	65.6	71.4	137
木造建築物	127.4	138.6	266
合計	193	210	403

◆ χ^2 検定

	1990	1995
耐火建築物	0.67	0.61
木造建築物	0.34	0.32

χ^2 計算値	1.94
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がない

白鷺3丁目

◆実測値

	1990	1995	合計
耐火建築物	38	52	90
木造建築物	99	72	171
合計	137	124	261

◆期待値

	1990	1995	合計
耐火建築物	47.2	42.8	90
木造建築物	89.8	81.2	171
合計	137	124	261

◆ χ^2 検定

	1990	1995
耐火建築物	1.81	2.00
木造建築物	0.95	1.05

χ^2 計算値	5.81
1%有意	変化がない
5%有意	変化がある
10%有意	変化がある

若宮1丁目

◆実測値

	1990	1995	合計
耐火建築物	52	76	128
木造建築物	239	197	436
合計	291	273	564

◆期待値

	1990	1995	合計
耐火建築物	66.0	62.0	128
木造建築物	225.0	211.0	436
合計	291	273	564

◆ χ^2 検定

	1990	1995
耐火建築物	2.99	3.18
木造建築物	0.88	0.93

χ^2 計算値	7.98
1%有意	変化がある
5%有意	変化がある
10%有意	変化がある

若宮2丁目

◆実測値

	1990	1995	合計
耐火建築物	38	47	85
木造建築物	93	166	259
合計	131	213	344

◆期待値

	1990	1995	合計
耐火建築物	32.4	52.6	85
木造建築物	98.6	160.4	259
合計	131	213	344

◆ χ^2 検定

	1990	1995
耐火建築物	0.98	0.60
木造建築物	0.32	0.20

χ^2 計算値	2.10
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がない

▼別表 8 中野区 全 85 町丁目 χ^2 検定分析結果 1990-1995 年

若宮3丁目

◆実測値

	1990	1995	合計
耐火建築物	109	61	170
木造建築物	177	142	319
合計	286	203	489

◆期待値

	1990	1995	合計
耐火建築物	99.4	70.6	170
木造建築物	186.6	132.4	319
合計	286	203	489

◆ χ^2 検定

	1990	1995
耐火建築物	0.92	1.30
木造建築物	0.49	0.69

χ^2 計算値	3.40
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がある

中野1丁目

◆実測値

	1990	1995	合計
耐火建築物	156	148	304
木造建築物	169	128	297
合計	325	276	601

◆期待値

	1990	1995	合計
耐火建築物	164.4	139.6	304
木造建築物	160.6	136.4	297
合計	325	276	601

◆ χ^2 検定

	1990	1995
耐火建築物	0.43	0.50
木造建築物	0.44	0.52

χ^2 計算値	1.89
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がない

中野3丁目

◆実測値

	1990	1995	合計
耐火建築物	210	197	407
木造建築物	121	95	216
合計	331	292	623

◆期待値

	1990	1995	合計
耐火建築物	216.2	190.8	407
木造建築物	114.8	101.2	216
合計	331	292	623

◆ χ^2 検定

	1990	1995
耐火建築物	0.18	0.20
木造建築物	0.34	0.38

χ^2 計算値	1.11
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がない

中野2丁目

◆実測値

	1990	1995	合計
耐火建築物	140	139	279
木造建築物	41	31	72
合計	181	170	351

◆期待値

	1990	1995	合計
耐火建築物	143.9	135.1	279
木造建築物	37.1	34.9	72
合計	181	170	351

◆ χ^2 検定

	1990	1995
耐火建築物	0.10	0.11
木造建築物	0.40	0.43

χ^2 計算値	1.05
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がない

中野4丁目

◆実測値

	1990	1995	合計
耐火建築物	109	125	234
木造建築物	29	51	80
合計	138	176	314

◆期待値

	1990	1995	合計
耐火建築物	102.8	131.2	234
木造建築物	35.2	44.8	80
合計	138	176	314

◆ χ^2 検定

	1990	1995
耐火建築物	0.37	0.29
木造建築物	1.08	0.85

χ^2 計算値	2.58
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がない

中野5丁目

◆実測値

	1990	1995	合計
耐火建築物	297	296	593
木造建築物	109	122	231
合計	406	418	824

◆期待値

	1990	1995	合計
耐火建築物	292.2	300.8	593
木造建築物	113.8	117.2	231
合計	406	418	824

◆ χ^2 検定

	1990	1995
耐火建築物	0.08	0.08
木造建築物	0.20	0.20

χ^2 計算値	0.56
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がない

中野6丁目

◆実測値

	1990	1995	合計
耐火建築物	101	100	201
木造建築物	93	130	223
合計	194	230	424

◆期待値

	1990	1995	合計
耐火建築物	92.0	109.0	201
木造建築物	102.0	121.0	223
合計	194	230	424

◆ χ^2 検定

	1990	1995
耐火建築物	0.89	0.75
木造建築物	0.80	0.67

χ^2 計算値	3.11
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がある

▼別表 8 中野区 全 85 町丁目 χ^2 検定分析結果 1990-1995 年

東中野1丁目

◆実測値

	1990	1995	合計
耐火建築物	259	221	480
木造建築物	67	73	140
合計	326	294	620

◆期待値

	1990	1995	合計
耐火建築物	252.4	227.6	480
木造建築物	73.6	66.4	140
合計	326	294	620

◆ χ^2 検定

	1990	1995
耐火建築物	0.17	0.19
木造建築物	0.59	0.66

χ^2 計算値	1.62
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がない

東中野2丁目

◆実測値

	1990	1995	合計
耐火建築物	116	101	217
木造建築物	134	103	237
合計	250	204	454

◆期待値

	1990	1995	合計
耐火建築物	119.5	97.5	217
木造建築物	130.5	106.5	237
合計	250	204	454

◆ χ^2 検定

	1990	1995
耐火建築物	0.10	0.13
木造建築物	0.09	0.11

χ^2 計算値	0.44
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がない

東中野3丁目

◆実測値

	1990	1995	合計
耐火建築物	116	129	245
木造建築物	64	57	121
合計	180	186	366

◆期待値

	1990	1995	合計
耐火建築物	120.5	124.5	245
木造建築物	59.5	61.5	121
合計	180	186	366

◆ χ^2 検定

	1990	1995
耐火建築物	0.17	0.16
木造建築物	0.34	0.33

χ^2 計算値	1.00
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がない

東中野4丁目

◆実測値

	1990	1995	合計
耐火建築物	149	135	284
木造建築物	68	60	128
合計	217	195	412

◆期待値

	1990	1995	合計
耐火建築物	149.6	134.4	284
木造建築物	67.4	60.6	128
合計	217	195	412

◆ χ^2 検定

	1990	1995
耐火建築物	0.00	0.00
木造建築物	0.01	0.01

χ^2 計算値	0.02
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がない

東中野5丁目

◆実測値

	1990	1995	合計
耐火建築物	111	128	239
木造建築物	17	25	42
合計	128	153	281

◆期待値

	1990	1995	合計
耐火建築物	108.9	130.1	239
木造建築物	19.1	22.9	42
合計	128	153	281

◆ χ^2 検定

	1990	1995
耐火建築物	0.04	0.03
木造建築物	0.24	0.20

χ^2 計算値	0.51
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がない

南台1丁目

◆実測値

	1990	1995	合計
耐火建築物	53	44	97
木造建築物	43	16	59
合計	96	60	156

◆期待値

	1990	1995	合計
耐火建築物	59.7	37.3	97
木造建築物	36.3	22.7	59
合計	96	60	156

◆ χ^2 検定

	1990	1995
耐火建築物	0.75	1.20
木造建築物	1.23	1.97

χ^2 計算値	5.16
1%有意	変化がない
5%有意	変化がある
10%有意	変化がある

南台2丁目

◆実測値

	1990	1995	合計
耐火建築物	113	81	194
木造建築物	138	100	238
合計	251	181	432

◆期待値

	1990	1995	合計
耐火建築物	112.7	81.3	194
木造建築物	138.3	99.7	238
合計	251	181	432

◆ χ^2 検定

	1990	1995
耐火建築物	0.00	0.00
木造建築物	0.00	0.00

χ^2 計算値	0.00
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がない

▼別表 8 中野区 全 85 町丁目 χ^2 検定分析結果 1990-1995 年

南台3丁目

◆実測値

	1990	1995	合計
耐火建築物	106	87	193
木造建築物	139	87	226
合計	245	174	419

◆期待値

	1990	1995	合計
耐火建築物	112.9	80.1	193
木造建築物	132.1	93.9	226
合計	245	174	419

◆ χ^2 検定

	1990	1995
耐火建築物	0.42	0.59
木造建築物	0.36	0.50

χ^2 計算値	1.86
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がない

南台4丁目

◆実測値

	1990	1995	合計
耐火建築物	76	45	121
木造建築物	196	135	331
合計	272	180	452

◆期待値

	1990	1995	合計
耐火建築物	72.8	48.2	121
木造建築物	199.2	131.8	331
合計	272	180	452

◆ χ^2 検定

	1990	1995
耐火建築物	0.14	0.21
木造建築物	0.05	0.08

χ^2 計算値	0.48
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がない

南台5丁目

◆実測値

	1990	1995	合計
耐火建築物	86	47	133
木造建築物	80	38	118
合計	166	85	251

◆期待値

	1990	1995	合計
耐火建築物	88.0	45.0	133
木造建築物	78.0	40.0	118
合計	166	85	251

◆ χ^2 検定

	1990	1995
耐火建築物	0.04	0.09
木造建築物	0.05	0.10

χ^2 計算値	0.27
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がない

弥生町1丁目

◆実測値

	1990	1995	合計
耐火建築物	169	151	320
木造建築物	51	70	121
合計	220	221	441

◆期待値

	1990	1995	合計
耐火建築物	159.6	160.4	320
木造建築物	60.4	60.6	121
合計	220	221	441

◆ χ^2 検定

	1990	1995
耐火建築物	0.55	0.55
木造建築物	1.45	1.45

χ^2 計算値	3.99
1%有意	変化がない
5%有意	変化がある
10%有意	変化がある

弥生町2丁目

◆実測値

	1990	1995	合計
耐火建築物	180	184	364
木造建築物	26	33	59
合計	206	217	423

◆期待値

	1990	1995	合計
耐火建築物	177.3	186.7	364
木造建築物	28.7	30.3	59
合計	206	217	423

◆ χ^2 検定

	1990	1995
耐火建築物	0.04	0.04
木造建築物	0.26	0.25

χ^2 計算値	0.59
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がない

弥生町3丁目

◆実測値

	1990	1995	合計
耐火建築物	120	85	205
木造建築物	93	45	138
合計	213	130	343

◆期待値

	1990	1995	合計
耐火建築物	127.3	77.7	205
木造建築物	85.7	52.3	138
合計	213	130	343

◆ χ^2 検定

	1990	1995
耐火建築物	0.42	0.69
木造建築物	0.62	1.02

χ^2 計算値	2.75
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がある

弥生町4丁目

◆実測値

	1990	1995	合計
耐火建築物	104	83	187
木造建築物	74	69	143
合計	178	152	330

◆期待値

	1990	1995	合計
耐火建築物	100.9	86.1	187
木造建築物	77.1	65.9	143
合計	178	152	330

◆ χ^2 検定

	1990	1995
耐火建築物	0.10	0.11
木造建築物	0.13	0.15

χ^2 計算値	0.49
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がない

▼別表 8 中野区 全 85 町丁目 χ^2 検定分析結果 1990-1995 年

弥生町5丁目

◆実測値

	1990	1995	合計
耐火建築物	142	103	245
木造建築物	52	49	101
合計	194	152	346

◆期待値

	1990	1995	合計
耐火建築物	137.4	107.6	245
木造建築物	56.6	44.4	101
合計	194	152	346

◆ χ^2 検定

	1990	1995
耐火建築物	0.16	0.20
木造建築物	0.38	0.48

χ^2 計算値	1.22
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がない

弥生町6丁目

◆実測値

	1990	1995	合計
耐火建築物	32	27	59
木造建築物	27	11	38
合計	59	38	97

◆期待値

	1990	1995	合計
耐火建築物	35.9	23.1	59
木造建築物	23.1	14.9	38
合計	59	38	97

◆ χ^2 検定

	1990	1995
耐火建築物	0.42	0.65
木造建築物	0.65	1.01

χ^2 計算値	2.74
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がある

本町1丁目

◆実測値

	1990	1995	合計
耐火建築物	81	73	154
木造建築物	54	44	98
合計	135	117	252

◆期待値

	1990	1995	合計
耐火建築物	82.5	71.5	154
木造建築物	52.5	45.5	98
合計	135	117	252

◆ χ^2 検定

	1990	1995
耐火建築物	0.03	0.03
木造建築物	0.04	0.05

χ^2 計算値	0.15
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がない

本町2丁目

◆実測値

	1990	1995	合計
耐火建築物	136	143	279
木造建築物	96	57	153
合計	232	200	432

◆期待値

	1990	1995	合計
耐火建築物	149.8	129.2	279
木造建築物	82.2	70.8	153
合計	232	200	432

◆ χ^2 検定

	1990	1995
耐火建築物	1.28	1.48
木造建築物	2.33	2.70

χ^2 計算値	7.79
1%有意	変化がある
5%有意	変化がある
10%有意	変化がある

本町3丁目

◆実測値

	1990	1995	合計
耐火建築物	167	136	303
木造建築物	94	82	176
合計	261	218	479

◆期待値

	1990	1995	合計
耐火建築物	165.1	137.9	303
木造建築物	95.9	80.1	176
合計	261	218	479

◆ χ^2 検定

	1990	1995
耐火建築物	0.02	0.03
木造建築物	0.04	0.05

χ^2 計算値	0.13
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がない

本町4丁目

◆実測値

	1990	1995	合計
耐火建築物	150	107	257
木造建築物	125	137	262
合計	275	244	519

◆期待値

	1990	1995	合計
耐火建築物	136.2	120.8	257
木造建築物	138.8	123.2	262
合計	275	244	519

◆ χ^2 検定

	1990	1995
耐火建築物	1.40	1.58
木造建築物	1.38	1.55

χ^2 計算値	5.91
1%有意	変化がない
5%有意	変化がある
10%有意	変化がある

本町5丁目

◆実測値

	1990	1995	合計
耐火建築物	148	100	248
木造建築物	84	50	134
合計	232	150	382

◆期待値

	1990	1995	合計
耐火建築物	150.6	97.4	248
木造建築物	81.4	52.6	134
合計	232	150	382

◆ χ^2 検定

	1990	1995
耐火建築物	0.05	0.07
木造建築物	0.08	0.13

χ^2 計算値	0.33
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がない

本町6丁目

◆実測値

	1990	1995	合計
耐火建築物	96	65	161
木造建築物	157	136	293
合計	253	201	454

◆期待値

	1990	1995	合計
耐火建築物	89.7	71.3	161
木造建築物	163.3	129.7	293
合計	253	201	454

◆ χ^2 検定

	1990	1995
耐火建築物	0.44	0.55
木造建築物	0.24	0.30

χ^2 計算値	1.54
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がない

▼別表 8 中野区 全 85 町丁目 χ^2 検定分析結果 1990-1995 年

中央1丁目

◆実測値

	1990	1995	合計
耐火建築物	180	209	389
木造建築物	74	59	133
合計	254	268	522

◆期待値

	1990	1995	合計
耐火建築物	189.3	199.7	389
木造建築物	64.7	68.3	133
合計	254	268	522

◆ χ^2 検定

	1990	1995
耐火建築物	0.46	0.43
木造建築物	1.33	1.26

χ^2 計算値	3.48
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がある

中央2丁目

◆実測値

	1990	1995	合計
耐火建築物	201	209	410
木造建築物	131	113	244
合計	332	322	654

◆期待値

	1990	1995	合計
耐火建築物	208.1	201.9	410
木造建築物	123.9	120.1	244
合計	332	322	654

◆ χ^2 検定

	1990	1995
耐火建築物	0.24	0.25
木造建築物	0.41	0.42

χ^2 計算値	1.33
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がない

中央3丁目

◆実測値

	1990	1995	合計
耐火建築物	135	151	286
木造建築物	107	97	204
合計	242	248	490

◆期待値

	1990	1995	合計
耐火建築物	141.2	144.8	286
木造建築物	100.8	103.2	204
合計	242	248	490

◆ χ^2 検定

	1990	1995
耐火建築物	0.28	0.27
木造建築物	0.39	0.38

χ^2 計算値	1.31
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がない

中央4丁目

◆実測値

	1990	1995	合計
耐火建築物	167	149	316
木造建築物	180	112	292
合計	347	261	608

◆期待値

	1990	1995	合計
耐火建築物	180.3	135.7	316
木造建築物	166.7	125.3	292
合計	347	261	608

◆ χ^2 検定

	1990	1995
耐火建築物	0.99	1.31
木造建築物	1.07	1.42

χ^2 計算値	4.79
1%有意	変化がない
5%有意	変化がある
10%有意	変化がある

中央5丁目

◆実測値

	1990	1995	合計
耐火建築物	111	138	249
木造建築物	131	94	225
合計	242	232	474

◆期待値

	1990	1995	合計
耐火建築物	127.1	121.9	249
木造建築物	114.9	110.1	225
合計	242	232	474

◆ χ^2 検定

	1990	1995
耐火建築物	2.05	2.13
木造建築物	2.26	2.36

χ^2 計算値	8.81
1%有意	変化がある
5%有意	変化がある
10%有意	変化がある

▼別表 9 中野区 全 85 町丁目 χ^2 検定分析結果 1995-2000 年

上高田1丁目

◆実測値

	1995	2000	合計
耐火建築物	107	118	225
木造建築物	306	212	518
合計	413	330	743

◆期待値

	1995	2000	合計
耐火建築物	125.1	99.9	225
木造建築物	287.9	230.1	518
合計	413	330	743

◆ χ^2 検定

	1995	2000
耐火建築物	2.61	3.27
木造建築物	1.13	1.42

χ^2 計算値	8.43
1%有意	変化がある
5%有意	変化がある
10%有意	変化がある

上高田2丁目

◆実測値

	1995	2000	合計
耐火建築物	91	94	185
木造建築物	176	137	313
合計	267	231	498

◆期待値

	1995	2000	合計
耐火建築物	99.2	85.8	185
木造建築物	167.8	145.2	313
合計	267	231	498

◆ χ^2 検定

	1995	2000
耐火建築物	0.68	0.78
木造建築物	0.40	0.46

χ^2 計算値	2.32
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がない

上高田3丁目

◆実測値

	1995	2000	合計
耐火建築物	99	107	206
木造建築物	116	91	207
合計	215	198	413

◆期待値

	1995	2000	合計
耐火建築物	107.2	98.8	206
木造建築物	107.8	99.2	207
合計	215	198	413

◆ χ^2 検定

	1995	2000
耐火建築物	0.63	0.69
木造建築物	0.63	0.68

χ^2 計算値	2.63
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がない

上高田4丁目

◆実測値

	1995	2000	合計
耐火建築物	76	78	154
木造建築物	121	100	221
合計	197	178	375

◆期待値

	1995	2000	合計
耐火建築物	80.9	73.1	154
木造建築物	116.1	104.9	221
合計	197	178	375

◆ χ^2 検定

	1995	2000
耐火建築物	0.30	0.33
木造建築物	0.21	0.23

χ^2 計算値	1.06
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がない

上高田5丁目

◆実測値

	1995	2000	合計
耐火建築物	83	92	175
木造建築物	88	62	150
合計	171	154	325

◆期待値

	1995	2000	合計
耐火建築物	92.1	82.9	175
木造建築物	78.9	71.1	150
合計	171	154	325

◆ χ^2 検定

	1995	2000
耐火建築物	0.89	0.99
木造建築物	1.04	1.16

χ^2 計算値	4.09
1%有意	変化がない
5%有意	変化がある
10%有意	変化がある

新井1丁目

◆実測値

	1995	2000	合計
耐火建築物	159	159	318
木造建築物	78	53	131
合計	237	212	449

◆期待値

	1995	2000	合計
耐火建築物	167.9	150.1	318
木造建築物	69.1	61.9	131
合計	237	212	449

◆ χ^2 検定

	1995	2000
耐火建築物	0.47	0.52
木造建築物	1.13	1.27

χ^2 計算値	3.39
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がある

新井2丁目

◆実測値

	1995	2000	合計
耐火建築物	142	170	312
木造建築物	95	65	160
合計	237	235	472

◆期待値

	1995	2000	合計
耐火建築物	156.7	155.3	312
木造建築物	80.3	79.7	160
合計	237	235	472

◆ χ^2 検定

	1995	2000
耐火建築物	1.37	1.38
木造建築物	2.68	2.70

χ^2 計算値	8.13
1%有意	変化がある
5%有意	変化がある
10%有意	変化がある

▼別表 9 中野区 全 85 町丁目 χ^2 検定分析結果 1995-2000 年

新井3丁目

◆実測値

	1995	2000	合計
耐火建築物	62	64	126
木造建築物	81	68	149
合計	143	132	275

◆期待値

	1995	2000	合計
耐火建築物	65.5	60.5	126
木造建築物	77.5	71.5	149
合計	143	132	275

◆ χ^2 検定

	1995	2000
耐火建築物	0.19	0.20
木造建築物	0.16	0.17

χ^2 計算値	0.73
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がない

新井4丁目

◆実測値

	1995	2000	合計
耐火建築物	70	89	159
木造建築物	58	37	95
合計	128	126	254

◆期待値

	1995	2000	合計
耐火建築物	80.1	78.9	159
木造建築物	47.9	47.1	95
合計	128	126	254

◆ χ^2 検定

	1995	2000
耐火建築物	1.28	1.30
木造建築物	2.14	2.18

χ^2 計算値	6.90
1%有意	変化がある
5%有意	変化がある
10%有意	変化がある

新井5丁目

◆実測値

	1995	2000	合計
耐火建築物	86	93	179
木造建築物	37	30	67
合計	123	123	246

◆期待値

	1995	2000	合計
耐火建築物	89.5	89.5	179
木造建築物	33.5	33.5	67
合計	123	123	246

◆ χ^2 検定

	1995	2000
耐火建築物	0.14	0.14
木造建築物	0.37	0.37

χ^2 計算値	1.01
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がない

江古田1丁目

◆実測値

	1995	2000	合計
耐火建築物	79	72	151
木造建築物	138	95	233
合計	217	167	384

◆期待値

	1995	2000	合計
耐火建築物	85.3	65.7	151
木造建築物	131.7	101.3	233
合計	217	167	384

◆ χ^2 検定

	1995	2000
耐火建築物	0.47	0.61
木造建築物	0.30	0.40

χ^2 計算値	1.78
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がない

江古田2丁目

◆実測値

	1995	2000	合計
耐火建築物	86	83	169
木造建築物	90	75	165
合計	176	158	334

◆期待値

	1995	2000	合計
耐火建築物	89.1	79.9	169
木造建築物	86.9	78.1	165
合計	176	158	334

◆ χ^2 検定

	1995	2000
耐火建築物	0.10	0.12
木造建築物	0.11	0.12

χ^2 計算値	0.45
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がない

江古田3丁目

◆実測値

	1995	2000	合計
耐火建築物	56	49	105
木造建築物	53	50	103
合計	109	99	208

◆期待値

	1995	2000	合計
耐火建築物	55.0	50.0	105
木造建築物	54.0	49.0	103
合計	109	99	208

◆ χ^2 検定

	1995	2000
耐火建築物	0.02	0.02
木造建築物	0.02	0.02

χ^2 計算値	0.07
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がない

江古田4丁目

◆実測値

	1995	2000	合計
耐火建築物	140	145	285
木造建築物	104	74	178
合計	244	219	463

◆期待値

	1995	2000	合計
耐火建築物	150.2	134.8	285
木造建築物	93.8	84.2	178
合計	244	219	463

◆ χ^2 検定

	1995	2000
耐火建築物	0.69	0.77
木造建築物	1.11	1.23

χ^2 計算値	3.81
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がある

▼別表 9 中野区 全 85 町丁目 χ^2 検定分析結果 1995-2000 年

沼袋1丁目

◆実測値

	1995	2000	合計
耐火建築物	88	116	204
木造建築物	129	93	222
合計	217	209	426

◆期待値

	1995	2000	合計
耐火建築物	103.9	100.1	204
木造建築物	113.1	108.9	222
合計	217	209	426

◆ χ^2 検定

	1995	2000
耐火建築物	2.44	2.53
木造建築物	2.24	2.33

χ^2 計算値	9.53
1%有意	変化がある
5%有意	変化がある
10%有意	変化がある

沼袋2丁目

◆実測値

	1995	2000	合計
耐火建築物	89	102	191
木造建築物	86	72	158
合計	175	174	349

◆期待値

	1995	2000	合計
耐火建築物	95.8	95.2	191
木造建築物	79.2	78.8	158
合計	175	174	349

◆ χ^2 検定

	1995	2000
耐火建築物	0.48	0.48
木造建築物	0.58	0.58

χ^2 計算値	2.12
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がない

沼袋3丁目

◆実測値

	1995	2000	合計
耐火建築物	62	66	128
木造建築物	128	108	236
合計	190	174	364

◆期待値

	1995	2000	合計
耐火建築物	66.8	61.2	128
木造建築物	123.2	112.8	236
合計	190	174	364

◆ χ^2 検定

	1995	2000
耐火建築物	0.35	0.38
木造建築物	0.19	0.21

χ^2 計算値	1.12
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がない

沼袋4丁目

◆実測値

	1995	2000	合計
耐火建築物	70	103	173
木造建築物	110	84	194
合計	180	187	367

◆期待値

	1995	2000	合計
耐火建築物	84.9	88.1	173
木造建築物	95.1	98.9	194
合計	180	187	367

◆ χ^2 検定

	1995	2000
耐火建築物	2.60	2.50
木造建築物	2.32	2.23

χ^2 計算値	9.65
1%有意	変化がある
5%有意	変化がある
10%有意	変化がある

大和町1丁目

◆実測値

	1995	2000	合計
耐火建築物	98	113	211
木造建築物	266	203	469
合計	364	316	680

◆期待値

	1995	2000	合計
耐火建築物	112.9	98.1	211
木造建築物	251.1	217.9	469
合計	364	316	680

◆ χ^2 検定

	1995	2000
耐火建築物	1.98	2.28
木造建築物	0.89	1.03

χ^2 計算値	6.17
1%有意	変化がない
5%有意	変化がある
10%有意	変化がある

大和町2丁目

◆実測値

	1995	2000	合計
耐火建築物	66	61	127
木造建築物	152	119	271
合計	218	180	398

◆期待値

	1995	2000	合計
耐火建築物	69.6	57.4	127
木造建築物	148.4	122.6	271
合計	218	180	398

◆ χ^2 検定

	1995	2000
耐火建築物	0.18	0.22
木造建築物	0.09	0.10

χ^2 計算値	0.59
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がない

大和町3丁目

◆実測値

	1995	2000	合計
耐火建築物	43	51	94
木造建築物	163	118	281
合計	206	169	375

◆期待値

	1995	2000	合計
耐火建築物	51.6	42.4	94
木造建築物	154.4	126.6	281
合計	206	169	375

◆ χ^2 検定

	1995	2000
耐火建築物	1.44	1.76
木造建築物	0.48	0.59

χ^2 計算値	4.28
1%有意	変化がない
5%有意	変化がある
10%有意	変化がある

大和町4丁目

◆実測値

	1995	2000	合計
耐火建築物	51	51	102
木造建築物	176	127	303
合計	227	178	405

◆期待値

	1995	2000	合計
耐火建築物	57.2	44.8	102
木造建築物	169.8	133.2	303
合計	227	178	405

◆ χ^2 検定

	1995	2000
耐火建築物	0.67	0.85
木造建築物	0.22	0.29

χ^2 計算値	2.03
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がない

▼別表9 中野区 全85町丁目 χ^2 検定分析結果 1995-2000年

鷺宮1丁目

◆実測値

	1995	2000	合計
耐火建築物	29	61	90
木造建築物	106	78	184
合計	135	139	274

◆期待値

	1995	2000	合計
耐火建築物	44.3	45.7	90
木造建築物	90.7	93.3	184
合計	135	139	274

◆ χ^2 検定

	1995	2000
耐火建築物	5.31	5.16
木造建築物	2.60	2.52

χ^2 計算値	15.58
1%有意	変化がある
5%有意	変化がある
10%有意	変化がある

鷺宮2丁目

◆実測値

	1995	2000	合計
耐火建築物	18	28	46
木造建築物	43	32	75
合計	61	60	121

◆期待値

	1995	2000	合計
耐火建築物	23.2	22.8	46
木造建築物	37.8	37.2	75
合計	61	60	121

◆ χ^2 検定

	1995	2000
耐火建築物	1.16	1.18
木造建築物	0.71	0.72

χ^2 計算値	3.78
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がある

鷺宮3丁目

◆実測値

	1995	2000	合計
耐火建築物	90	119	209
木造建築物	98	70	168
合計	188	189	377

◆期待値

	1995	2000	合計
耐火建築物	104.2	104.8	209
木造建築物	83.8	84.2	168
合計	188	189	377

◆ χ^2 検定

	1995	2000
耐火建築物	1.94	1.93
木造建築物	2.41	2.40

χ^2 計算値	8.69
1%有意	変化がある
5%有意	変化がある
10%有意	変化がある

鷺宮4丁目

◆実測値

	1995	2000	合計
耐火建築物	52	82	134
木造建築物	118	85	203
合計	170	167	337

◆期待値

	1995	2000	合計
耐火建築物	67.6	66.4	134
木造建築物	102.4	100.6	203
合計	170	167	337

◆ χ^2 検定

	1995	2000
耐火建築物	3.60	3.66
木造建築物	2.38	2.42

χ^2 計算値	12.06
1%有意	変化がある
5%有意	変化がある
10%有意	変化がある

鷺宮5丁目

◆実測値

	1995	2000	合計
耐火建築物	17	28	45
木造建築物	90	72	162
合計	107	100	207

◆期待値

	1995	2000	合計
耐火建築物	23.3	21.7	45
木造建築物	83.7	78.3	162
合計	107	100	207

◆ χ^2 検定

	1995	2000
耐火建築物	1.69	1.80
木造建築物	0.47	0.50

χ^2 計算値	4.46
1%有意	変化がない
5%有意	変化がある
10%有意	変化がある

鷺宮6丁目

◆実測値

	1995	2000	合計
耐火建築物	19	44	63
木造建築物	103	83	186
合計	122	127	249

◆期待値

	1995	2000	合計
耐火建築物	30.9	32.1	63
木造建築物	91.1	94.9	186
合計	122	127	249

◆ χ^2 検定

	1995	2000
耐火建築物	4.56	4.38
木造建築物	1.55	1.48

χ^2 計算値	11.98
1%有意	変化がある
5%有意	変化がある
10%有意	変化がある

松が丘1丁目

◆実測値

	1995	2000	合計
耐火建築物	72	82	154
木造建築物	92	73	165
合計	164	155	319

◆期待値

	1995	2000	合計
耐火建築物	79.2	74.8	154
木造建築物	84.8	80.2	165
合計	164	155	319

◆ χ^2 検定

	1995	2000
耐火建築物	0.65	0.69
木造建築物	0.61	0.64

χ^2 計算値	2.59
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がない

松が丘2丁目

◆実測値

	1995	2000	合計
耐火建築物	74	74	148
木造建築物	69	52	121
合計	143	126	269

◆期待値

	1995	2000	合計
耐火建築物	78.7	69.3	148
木造建築物	64.3	56.7	121
合計	143	126	269

◆ χ^2 検定

	1995	2000
耐火建築物	0.28	0.32
木造建築物	0.34	0.39

χ^2 計算値	1.32
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がない

▼別表9 中野区 全85町丁目 χ^2 検定分析結果 1995-2000年

江原町1丁目

◆実測値

	1995	2000	合計
耐火建築物	92	101	193
木造建築物	70	48	118
合計	162	149	311

◆期待値

	1995	2000	合計
耐火建築物	100.5	92.5	193
木造建築物	61.5	56.5	118
合計	162	149	311

◆ χ^2 検定

	1995	2000
耐火建築物	0.72	0.79
木造建築物	1.18	1.29

χ^2 計算値	3.98
1%有意	変化がない
5%有意	変化がある
10%有意	変化がある

江原町2丁目

◆実測値

	1995	2000	合計
耐火建築物	77	103	180
木造建築物	80	58	138
合計	157	161	318

◆期待値

	1995	2000	合計
耐火建築物	88.9	91.1	180
木造建築物	68.1	69.9	138
合計	157	161	318

◆ χ^2 検定

	1995	2000
耐火建築物	1.58	1.55
木造建築物	2.07	2.02

χ^2 計算値	7.21
1%有意	変化がある
5%有意	変化がある
10%有意	変化がある

江原町3丁目

◆実測値

	1995	2000	合計
耐火建築物	100	104	204
木造建築物	69	45	114
合計	169	149	318

◆期待値

	1995	2000	合計
耐火建築物	108.4	95.6	204
木造建築物	60.6	53.4	114
合計	169	149	318

◆ χ^2 検定

	1995	2000
耐火建築物	0.65	0.74
木造建築物	1.17	1.33

χ^2 計算値	3.89
1%有意	変化がない
5%有意	変化がある
10%有意	変化がある

丸山1丁目

◆実測値

	1995	2000	合計
耐火建築物	77	57	134
木造建築物	72	49	121
合計	149	106	255

◆期待値

	1995	2000	合計
耐火建築物	78.3	55.7	134
木造建築物	70.7	50.3	121
合計	149	106	255

◆ χ^2 検定

	1995	2000
耐火建築物	0.02	0.03
木造建築物	0.02	0.03

χ^2 計算値	0.11
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がない

丸山2丁目

◆実測値

	1995	2000	合計
耐火建築物	44	70	114
木造建築物	67	50	117
合計	111	120	231

◆期待値

	1995	2000	合計
耐火建築物	54.8	59.2	114
木造建築物	56.2	60.8	117
合計	111	120	231

◆ χ^2 検定

	1995	2000
耐火建築物	2.12	1.96
木造建築物	2.07	1.91

χ^2 計算値	8.06
1%有意	変化がある
5%有意	変化がある
10%有意	変化がある

野方1丁目

◆実測値

	1995	2000	合計
耐火建築物	90	94	184
木造建築物	213	152	365
合計	303	246	549

◆期待値

	1995	2000	合計
耐火建築物	101.6	82.4	184
木造建築物	201.4	163.6	365
合計	303	246	549

◆ χ^2 検定

	1995	2000
耐火建築物	1.31	1.62
木造建築物	0.66	0.82

χ^2 計算値	4.41
1%有意	変化がない
5%有意	変化がある
10%有意	変化がある

野方2丁目

◆実測値

	1995	2000	合計
耐火建築物	57	52	109
木造建築物	192	154	346
合計	249	206	455

◆期待値

	1995	2000	合計
耐火建築物	59.7	49.3	109
木造建築物	189.3	156.7	346
合計	249	206	455

◆ χ^2 検定

	1995	2000
耐火建築物	0.12	0.14
木造建築物	0.04	0.04

χ^2 計算値	0.34
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がない

▼別表9 中野区 全85町丁目 χ^2 検定分析結果 1995-2000年

野方3丁目

◆実測値

	1995	2000	合計
耐火建築物	57	61	118
木造建築物	75	54	129
合計	132	115	247

◆期待値

	1995	2000	合計
耐火建築物	63.1	54.9	118
木造建築物	68.9	60.1	129
合計	132	115	247

◆ χ^2 検定

	1995	2000
耐火建築物	0.58	0.67
木造建築物	0.53	0.61

χ^2 計算値	2.40
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がない

野方4丁目

◆実測値

	1995	2000	合計
耐火建築物	69	113	182
木造建築物	123	80	203
合計	192	193	385

◆期待値

	1995	2000	合計
耐火建築物	90.8	91.2	182
木造建築物	101.2	101.8	203
合計	192	193	385

◆ χ^2 検定

	1995	2000
耐火建築物	5.22	5.19
木造建築物	4.68	4.65

χ^2 計算値	19.74
1%有意	変化がある
5%有意	変化がある
10%有意	変化がある

野方5丁目

◆実測値

	1995	2000	合計
耐火建築物	85	119	204
木造建築物	58	31	89
合計	143	150	293

◆期待値

	1995	2000	合計
耐火建築物	99.6	104.4	204
木造建築物	43.4	45.6	89
合計	143	150	293

◆ χ^2 検定

	1995	2000
耐火建築物	2.13	2.03
木造建築物	4.88	4.65

χ^2 計算値	13.70
1%有意	変化がある
5%有意	変化がある
10%有意	変化がある

野方6丁目

◆実測値

	1995	2000	合計
耐火建築物	80	129	209
木造建築物	103	75	178
合計	183	204	387

◆期待値

	1995	2000	合計
耐火建築物	98.8	110.2	209
木造建築物	84.2	93.8	178
合計	183	204	387

◆ χ^2 検定

	1995	2000
耐火建築物	3.59	3.22
木造建築物	4.21	3.78

χ^2 計算値	14.80
1%有意	変化がある
5%有意	変化がある
10%有意	変化がある

上鷲宮1丁目

◆実測値

	1995	2000	合計
耐火建築物	29	46	75
木造建築物	107	88	195
合計	136	134	270

◆期待値

	1995	2000	合計
耐火建築物	37.8	37.2	75
木造建築物	98.2	96.8	195
合計	136	134	270

◆ χ^2 検定

	1995	2000
耐火建築物	2.04	2.07
木造建築物	0.78	0.80

χ^2 計算値	5.69
1%有意	変化がない
5%有意	変化がある
10%有意	変化がある

上鷲宮2丁目

◆実測値

	1995	2000	合計
耐火建築物	52	68	120
木造建築物	106	90	196
合計	158	158	316

◆期待値

	1995	2000	合計
耐火建築物	60.0	60.0	120
木造建築物	98.0	98.0	196
合計	158	158	316

◆ χ^2 検定

	1995	2000
耐火建築物	1.07	1.07
木造建築物	0.65	0.65

χ^2 計算値	3.44
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がある

上鷺宮3丁目

◆実測値

	1995	2000	合計
耐火建築物	55	67	122
木造建築物	43	38	81
合計	98	105	203

◆期待値

	1995	2000	合計
耐火建築物	58.9	63.1	122
木造建築物	39.1	41.9	81
合計	98	105	203

◆ χ^2 検定

	1995	2000
耐火建築物	0.26	0.24
木造建築物	0.39	0.36

χ^2 計算値	1.25
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がない

上鷺宮4丁目

◆実測値

	1995	2000	合計
耐火建築物	58	78	136
木造建築物	49	37	86
合計	107	115	222

◆期待値

	1995	2000	合計
耐火建築物	65.5	70.5	136
木造建築物	41.5	44.5	86
合計	107	115	222

◆ χ^2 検定

	1995	2000
耐火建築物	0.87	0.81
木造建築物	1.38	1.28

χ^2 計算値	4.33
1%有意	変化がない
5%有意	変化がある
10%有意	変化がある

▼別表9 中野区 全85町丁目 χ^2 検定分析結果 1995-2000年

上鷲宮5丁目

◆実測値

	1995	2000	合計
耐火建築物	39	52	91
木造建築物	162	131	293
合計	201	183	384

◆期待値

	1995	2000	合計
耐火建築物	47.6	43.4	91
木造建築物	153.4	139.6	293
合計	201	183	384

◆ χ^2 検定

	1995	2000
耐火建築物	1.56	1.72
木造建築物	0.49	0.53

χ^2 計算値	4.30
1%有意	変化がない
5%有意	変化がある
10%有意	変化がある

白鷲1丁目

◆実測値

	1995	2000	合計
耐火建築物	87	104	191
木造建築物	61	54	115
合計	148	158	306

◆期待値

	1995	2000	合計
耐火建築物	92.4	98.6	191
木造建築物	55.6	59.4	115
合計	148	158	306

◆ χ^2 検定

	1995	2000
耐火建築物	0.31	0.29
木造建築物	0.52	0.49

χ^2 計算値	1.61
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がない

白鷲2丁目

◆実測値

	1995	2000	合計
耐火建築物	78	109	187
木造建築物	132	100	232
合計	210	209	419

◆期待値

	1995	2000	合計
耐火建築物	93.7	93.3	187
木造建築物	116.3	115.7	232
合計	210	209	419

◆ χ^2 検定

	1995	2000
耐火建築物	2.64	2.65
木造建築物	2.13	2.14

χ^2 計算値	9.55
1%有意	変化がある
5%有意	変化がある
10%有意	変化がある

白鷲3丁目

◆実測値

	1995	2000	合計
耐火建築物	52	75	127
木造建築物	72	51	123
合計	124	126	250

◆期待値

	1995	2000	合計
耐火建築物	63.0	64.0	127
木造建築物	61.0	62.0	123
合計	124	126	250

◆ χ^2 検定

	1995	2000
耐火建築物	1.92	1.89
木造建築物	1.98	1.95

χ^2 計算値	7.74
1%有意	変化がある
5%有意	変化がある
10%有意	変化がある

若宮1丁目

◆実測値

	1995	2000	合計
耐火建築物	76	93	169
木造建築物	197	152	349
合計	273	245	518

◆期待値

	1995	2000	合計
耐火建築物	89.1	79.9	169
木造建築物	183.9	165.1	349
合計	273	245	518

◆ χ^2 検定

	1995	2000
耐火建築物	1.92	2.14
木造建築物	0.93	1.03

χ^2 計算値	6.02
1%有意	変化がない
5%有意	変化がある
10%有意	変化がある

若宮2丁目

◆実測値

	1995	2000	合計
耐火建築物	47	41	88
木造建築物	166	133	299
合計	213	174	387

◆期待値

	1995	2000	合計
耐火建築物	48.4	39.6	88
木造建築物	164.6	134.4	299
合計	213	174	387

◆ χ^2 検定

	1995	2000
耐火建築物	0.04	0.05
木造建築物	0.01	0.02

χ^2 計算値	0.12
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がない

▼別表9 中野区 全85町丁目 χ^2 検定分析結果 1995-2000年

若宮3丁目

◆実測値

	1995	2000	合計
耐火建築物	61	101	162
木造建築物	142	95	237
合計	203	196	399

◆期待値

	1995	2000	合計
耐火建築物	82.4	79.6	162
木造建築物	120.6	116.4	237
合計	203	196	399

◆ χ^2 検定

	1995	2000
耐火建築物	5.57	5.77
木造建築物	3.81	3.94

χ^2 計算値	19.08
1%有意	変化がある
5%有意	変化がある
10%有意	変化がある

中野1丁目

◆実測値

	1995	2000	合計
耐火建築物	148	194	342
木造建築物	128	94	222
合計	276	288	564

◆期待値

	1995	2000	合計
耐火建築物	167.4	174.6	342
木造建築物	108.6	113.4	222
合計	276	288	564

◆ χ^2 検定

	1995	2000
耐火建築物	2.24	2.15
木造建築物	3.45	3.31

χ^2 計算値	11.14
1%有意	変化がある
5%有意	変化がある
10%有意	変化がある

中野2丁目

◆実測値

	1995	2000	合計
耐火建築物	139	171	310
木造建築物	31	21	52
合計	170	192	362

◆期待値

	1995	2000	合計
耐火建築物	145.6	164.4	310
木造建築物	24.4	27.6	52
合計	170	192	362

◆ χ^2 検定

	1995	2000
耐火建築物	0.30	0.26
木造建築物	1.77	1.57

χ^2 計算値	3.90
1%有意	変化がない
5%有意	変化がある
10%有意	変化がある

中野3丁目

◆実測値

	1995	2000	合計
耐火建築物	197	287	484
木造建築物	95	67	162
合計	292	354	646

◆期待値

	1995	2000	合計
耐火建築物	218.8	265.2	484
木造建築物	73.2	88.8	162
合計	292	354	646

◆ χ^2 検定

	1995	2000
耐火建築物	2.17	1.79
木造建築物	6.47	5.34

χ^2 計算値	15.77
1%有意	変化がある
5%有意	変化がある
10%有意	変化がある

中野4丁目

◆実測値

	1995	2000	合計
耐火建築物	125	120	245
木造建築物	51	27	78
合計	176	147	323

◆期待値

	1995	2000	合計
耐火建築物	133.5	111.5	245
木造建築物	42.5	35.5	78
合計	176	147	323

◆ χ^2 検定

	1995	2000
耐火建築物	0.54	0.65
木造建築物	1.70	2.03

χ^2 計算値	4.92
1%有意	変化がない
5%有意	変化がある
10%有意	変化がある

中野5丁目

◆実測値

	1995	2000	合計
耐火建築物	296	315	611
木造建築物	122	87	209
合計	418	402	820

◆期待値

	1995	2000	合計
耐火建築物	311.5	299.5	611
木造建築物	106.5	102.5	209
合計	418	402	820

◆ χ^2 検定

	1995	2000
耐火建築物	0.77	0.80
木造建築物	2.24	2.33

χ^2 計算値	6.14
1%有意	変化がない
5%有意	変化がある
10%有意	変化がある

中野6丁目

◆実測値

	1995	2000	合計
耐火建築物	100	106	206
木造建築物	130	90	220
合計	230	196	426

◆期待値

	1995	2000	合計
耐火建築物	111.2	94.8	206
木造建築物	118.8	101.2	220
合計	230	196	426

◆ χ^2 検定

	1995	2000
耐火建築物	1.13	1.33
木造建築物	1.06	1.24

χ^2 計算値	4.76
1%有意	変化がない
5%有意	変化がある
10%有意	変化がある

▼別表9 中野区 全85町丁目 χ^2 検定分析結果 1995-2000年

東中野1丁目

◆実測値

	1995	2000	合計
耐火建築物	221	294	515
木造建築物	73	59	132
合計	294	353	647

◆期待値

	1995	2000	合計
耐火建築物	234.0	281.0	515
木造建築物	60.0	72.0	132
合計	294	353	647

◆ χ^2 検定

	1995	2000
耐火建築物	0.72	0.60
木造建築物	2.83	2.35

χ^2 計算値	6.51
1%有意	変化がない
5%有意	変化がある
10%有意	変化がある

東中野2丁目

◆実測値

	1995	2000	合計
耐火建築物	101	104	205
木造建築物	103	67	170
合計	204	171	375

◆期待値

	1995	2000	合計
耐火建築物	111.5	93.5	205
木造建築物	92.5	77.5	170
合計	204	171	375

◆ χ^2 検定

	1995	2000
耐火建築物	0.99	1.18
木造建築物	1.20	1.43

χ^2 計算値	4.80
1%有意	変化がない
5%有意	変化がある
10%有意	変化がある

東中野3丁目

◆実測値

	1995	2000	合計
耐火建築物	129	128	257
木造建築物	57	42	99
合計	186	170	356

◆期待値

	1995	2000	合計
耐火建築物	134.3	122.7	257
木造建築物	51.7	47.3	99
合計	186	170	356

◆ χ^2 検定

	1995	2000
耐火建築物	0.21	0.23
木造建築物	0.54	0.59

χ^2 計算値	1.56
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がない

東中野4丁目

◆実測値

	1995	2000	合計
耐火建築物	135	145	280
木造建築物	60	41	101
合計	195	186	381

◆期待値

	1995	2000	合計
耐火建築物	143.3	136.7	280
木造建築物	51.7	49.3	101
合計	195	186	381

◆ χ^2 検定

	1995	2000
耐火建築物	0.48	0.50
木造建築物	1.33	1.40

χ^2 計算値	3.72
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がある

東中野5丁目

◆実測値

	1995	2000	合計
耐火建築物	128	134	262
木造建築物	25	18	43
合計	153	152	305

◆期待値

	1995	2000	合計
耐火建築物	131.4	130.6	262
木造建築物	21.6	21.4	43
合計	153	152	305

◆ χ^2 検定

	1995	2000
耐火建築物	0.09	0.09
木造建築物	0.55	0.55

χ^2 計算値	1.27
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がない

南台1丁目

◆実測値

	1995	2000	合計
耐火建築物	44	40	84
木造建築物	16	13	29
合計	60	53	113

◆期待値

	1995	2000	合計
耐火建築物	44.6	39.4	84
木造建築物	15.4	13.6	29
合計	60	53	113

◆ χ^2 検定

	1995	2000
耐火建築物	0.01	0.01
木造建築物	0.02	0.03

χ^2 計算値	0.07
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がない

南台2丁目

◆実測値

	1995	2000	合計
耐火建築物	81	73	154
木造建築物	100	83	183
合計	181	156	337

◆期待値

	1995	2000	合計
耐火建築物	82.7	71.3	154
木造建築物	98.3	84.7	183
合計	181	156	337

◆ χ^2 検定

	1995	2000
耐火建築物	0.04	0.04
木造建築物	0.03	0.03

χ^2 計算値	0.14
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がない

▼別表9 中野区 全85町丁目 χ^2 検定分析結果 1995-2000年

南台3丁目

◆実測値

	1995	2000	合計
耐火建築物	87	109	196
木造建築物	87	76	163
合計	174	185	359

◆期待値

	1995	2000	合計
耐火建築物	95.0	101.0	196
木造建築物	79.0	84.0	163
合計	174	185	359

◆ χ^2 検定

	1995	2000
耐火建築物	0.67	0.63
木造建築物	0.81	0.76

χ^2 計算値	2.88
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がある

南台4丁目

◆実測値

	1995	2000	合計
耐火建築物	45	49	94
木造建築物	135	99	234
合計	180	148	328

◆期待値

	1995	2000	合計
耐火建築物	51.6	42.4	94
木造建築物	128.4	105.6	234
合計	180	148	328

◆ χ^2 検定

	1995	2000
耐火建築物	0.84	1.02
木造建築物	0.34	0.41

χ^2 計算値	2.61
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がない

南台5丁目

◆実測値

	1995	2000	合計
耐火建築物	47	50	97
木造建築物	38	31	69
合計	85	81	166

◆期待値

	1995	2000	合計
耐火建築物	49.7	47.3	97
木造建築物	35.3	33.7	69
合計	85	81	166

◆ χ^2 検定

	1995	2000
耐火建築物	0.14	0.15
木造建築物	0.20	0.21

χ^2 計算値	0.71
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がない

弥生町1丁目

◆実測値

	1995	2000	合計
耐火建築物	151	178	329
木造建築物	70	56	126
合計	221	234	455

◆期待値

	1995	2000	合計
耐火建築物	159.8	169.2	329
木造建築物	61.2	64.8	126
合計	221	234	455

◆ χ^2 検定

	1995	2000
耐火建築物	0.48	0.46
木造建築物	1.27	1.20

χ^2 計算値	3.40
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がある

弥生町2丁目

◆実測値

	1995	2000	合計
耐火建築物	184	233	417
木造建築物	33	33	66
合計	217	266	483

◆期待値

	1995	2000	合計
耐火建築物	187.3	229.7	417
木造建築物	29.7	36.3	66
合計	217	266	483

◆ χ^2 検定

	1995	2000
耐火建築物	0.06	0.05
木造建築物	0.38	0.31

χ^2 計算値	0.79
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がない

弥生町3丁目

◆実測値

	1995	2000	合計
耐火建築物	85	105	190
木造建築物	45	40	85
合計	130	145	275

◆期待値

	1995	2000	合計
耐火建築物	89.8	100.2	190
木造建築物	40.2	44.8	85
合計	130	145	275

◆ χ^2 検定

	1995	2000
耐火建築物	0.26	0.23
木造建築物	0.58	0.52

χ^2 計算値	1.59
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がない

弥生町4丁目

◆実測値

	1995	2000	合計
耐火建築物	83	92	175
木造建築物	69	53	122
合計	152	145	297

◆期待値

	1995	2000	合計
耐火建築物	89.6	85.4	175
木造建築物	62.4	59.6	122
合計	152	145	297

◆ χ^2 検定

	1995	2000
耐火建築物	0.48	0.50
木造建築物	0.69	0.72

χ^2 計算値	2.40
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がない

▼別表9 中野区 全 85 町丁目 χ^2 検定分析結果 1995-2000 年

弥生町5丁目

◆実測値

	1995	2000	合計
耐火建築物	103	104	207
木造建築物	49	34	83
合計	152	138	290

◆期待値

	1995	2000	合計
耐火建築物	108.5	98.5	207
木造建築物	43.5	39.5	83
合計	152	138	290

◆ χ^2 検定

	1995	2000
耐火建築物	0.28	0.31
木造建築物	0.69	0.76

χ^2 計算値 2.04

1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がない

弥生町6丁目

◆実測値

	1995	2000	合計
耐火建築物	27	31	58
木造建築物	11	6	17
合計	38	37	75

◆期待値

	1995	2000	合計
耐火建築物	29.4	28.6	58
木造建築物	8.6	8.4	17
合計	38	37	75

◆ χ^2 検定

	1995	2000
耐火建築物	0.19	0.20
木造建築物	0.66	0.68

χ^2 計算値 1.73

1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がない

本町1丁目

◆実測値

	1995	2000	合計
耐火建築物	73	79	152
木造建築物	44	34	78
合計	117	113	230

◆期待値

	1995	2000	合計
耐火建築物	77.3	74.7	152
木造建築物	39.7	38.3	78
合計	117	113	230

◆ χ^2 検定

	1995	2000
耐火建築物	0.24	0.25
木造建築物	0.47	0.49

χ^2 計算値 1.45

1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がない

本町2丁目

◆実測値

	1995	2000	合計
耐火建築物	143	141	284
木造建築物	57	49	106
合計	200	190	390

◆期待値

	1995	2000	合計
耐火建築物	145.6	138.4	284
木造建築物	54.4	51.6	106
合計	200	190	390

◆ χ^2 検定

	1995	2000
耐火建築物	0.05	0.05
木造建築物	0.13	0.14

χ^2 計算値 0.36

1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がない

本町3丁目

◆実測値

	1995	2000	合計
耐火建築物	136	188	324
木造建築物	82	58	140
合計	218	246	464

◆期待値

	1995	2000	合計
耐火建築物	152.2	171.8	324
木造建築物	65.8	74.2	140
合計	218	246	464

◆ χ^2 検定

	1995	2000
耐火建築物	1.73	1.53
木造建築物	4.00	3.55

χ^2 計算値 10.81

1%有意	変化がある
5%有意	変化がある
10%有意	変化がある

本町4丁目

◆実測値

	1995	2000	合計
耐火建築物	107	145	252
木造建築物	137	100	237
合計	244	245	489

◆期待値

	1995	2000	合計
耐火建築物	125.7	126.3	252
木造建築物	118.3	118.7	237
合計	244	245	489

◆ χ^2 検定

	1995	2000
耐火建築物	2.79	2.78
木造建築物	2.97	2.96

χ^2 計算値 11.50

1%有意	変化がある
5%有意	変化がある
10%有意	変化がある

本町5丁目

◆実測値

	1995	2000	合計
耐火建築物	100	130	230
木造建築物	50	41	91
合計	150	171	321

◆期待値

	1995	2000	合計
耐火建築物	107.5	122.5	230
木造建築物	42.5	48.5	91
合計	150	171	321

◆ χ^2 検定

	1995	2000
耐火建築物	0.52	0.46
木造建築物	1.31	1.15

χ^2 計算値 3.44

1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がある

本町6丁目

◆実測値

	1995	2000	合計
耐火建築物	65	95	160
木造建築物	136	97	233
合計	201	192	393

◆期待値

	1995	2000	合計
耐火建築物	81.8	78.2	160
木造建築物	119.2	113.8	233
合計	201	192	393

◆ χ^2 検定

	1995	2000
耐火建築物	3.46	3.62
木造建築物	2.38	2.49

χ^2 計算値 11.95

1%有意	変化がある
5%有意	変化がある
10%有意	変化がある

▼別表 9 中野区 全 85 町丁目 χ^2 検定分析結果 1995-2000 年

中央1丁目

◆実測値

	1995	2000	合計
耐火建築物	209	212	421
木造建築物	59	41	100
合計	268	253	521

◆期待値

	1995	2000	合計
耐火建築物	216.6	204.4	421
木造建築物	51.4	48.6	100
合計	268	253	521

◆ χ^2 検定

	1995	2000
耐火建築物	0.26	0.28
木造建築物	1.11	1.18

χ^2 計算値	2.83
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がある

中央3丁目

◆実測値

	1995	2000	合計
耐火建築物	151	202	353
木造建築物	97	74	171
合計	248	276	524

◆期待値

	1995	2000	合計
耐火建築物	167.1	185.9	353
木造建築物	80.9	90.1	171
合計	248	276	524

◆ χ^2 検定

	1995	2000
耐火建築物	1.55	1.39
木造建築物	3.19	2.87

χ^2 計算値	8.99
1%有意	変化がある
5%有意	変化がある
10%有意	変化がある

中央5丁目

◆実測値

	1995	2000	合計
耐火建築物	138	147	285
木造建築物	94	66	160
合計	232	213	445

◆期待値

	1995	2000	合計
耐火建築物	148.6	136.4	285
木造建築物	83.4	76.6	160
合計	232	213	445

◆ χ^2 検定

	1995	2000
耐火建築物	0.75	0.82
木造建築物	1.34	1.46

χ^2 計算値	4.38
1%有意	変化がない
5%有意	変化がある
10%有意	変化がある

中央2丁目

◆実測値

	1995	2000	合計
耐火建築物	209	248	457
木造建築物	113	93	206
合計	322	341	663

◆期待値

	1995	2000	合計
耐火建築物	222.0	235.0	457
木造建築物	100.0	106.0	206
合計	322	341	663

◆ χ^2 検定

	1995	2000
耐火建築物	0.76	0.71
木造建築物	1.68	1.58

χ^2 計算値	4.73
1%有意	変化がない
5%有意	変化がある
10%有意	変化がある

中央4丁目

◆実測値

	1995	2000	合計
耐火建築物	149	232	381
木造建築物	112	73	185
合計	261	305	566

◆期待値

	1995	2000	合計
耐火建築物	175.7	205.3	381
木造建築物	85.3	99.7	185
合計	261	305	566

◆ χ^2 検定

	1995	2000
耐火建築物	4.05	3.47
木造建築物	8.35	7.15

χ^2 計算値	23.02
1%有意	変化がある
5%有意	変化がある
10%有意	変化がある

▼別表 10 中野区 全 85 町丁目 χ^2 検定分析結果 2000-2005 年

上高田1丁目

◆実測値

	2000	2005	合計
耐火建築物	118	123	241
木造建築物	212	194	406
合計	330	317	647

◆期待値

	2000	2005	合計
耐火建築物	122.9	118.1	241
木造建築物	207.1	198.9	406
合計	330	317	647

◆ χ^2 検定

	2000	2005
耐火建築物	0.20	0.21
木造建築物	0.12	0.12

χ^2 計算値	0.64
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がない

上高田2丁目

◆実測値

	2000	2005	合計
耐火建築物	94	139	233
木造建築物	137	113	250
合計	231	252	483

◆期待値

	2000	2005	合計
耐火建築物	111.4	121.6	233
木造建築物	119.6	130.4	250
合計	231	252	483

◆ χ^2 検定

	2000	2005
耐火建築物	2.73	2.50
木造建築物	2.54	2.33

χ^2 計算値	10.10
1%有意	変化がある
5%有意	変化がある
10%有意	変化がある

上高田3丁目

◆実測値

	2000	2005	合計
耐火建築物	107	129	236
木造建築物	91	72	163
合計	198	201	399

◆期待値

	2000	2005	合計
耐火建築物	117.1	118.9	236
木造建築物	80.9	82.1	163
合計	198	201	399

◆ χ^2 検定

	2000	2005
耐火建築物	0.87	0.86
木造建築物	1.26	1.25

χ^2 計算値	4.24
1%有意	変化がない
5%有意	変化がある
10%有意	変化がある

上高田4丁目

◆実測値

	2000	2005	合計
耐火建築物	78	92	170
木造建築物	100	76	176
合計	178	168	346

◆期待値

	2000	2005	合計
耐火建築物	87.5	82.5	170
木造建築物	90.5	85.5	176
合計	178	168	346

◆ χ^2 検定

	2000	2005
耐火建築物	1.02	1.08
木造建築物	0.99	1.05

χ^2 計算値	4.14
1%有意	変化がない
5%有意	変化がある
10%有意	変化がある

上高田5丁目

◆実測値

	2000	2005	合計
耐火建築物	92	119	211
木造建築物	62	54	116
合計	154	173	327

◆期待値

	2000	2005	合計
耐火建築物	99.4	111.6	211
木造建築物	54.6	61.4	116
合計	154	173	327

◆ χ^2 検定

	2000	2005
耐火建築物	0.55	0.49
木造建築物	0.99	0.89

χ^2 計算値	2.91
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がある

新井1丁目

◆実測値

	2000	2005	合計
耐火建築物	159	235	394
木造建築物	53	48	101
合計	212	283	495

◆期待値

	2000	2005	合計
耐火建築物	168.7	225.3	394
木造建築物	43.3	57.7	101
合計	212	283	495

◆ χ^2 検定

	2000	2005
耐火建築物	0.56	0.42
木造建築物	2.19	1.64

χ^2 計算値	4.82
1%有意	変化がない
5%有意	変化がある
10%有意	変化がある

新井2丁目

◆実測値

	2000	2005	合計
耐火建築物	170	190	360
木造建築物	65	57	122
合計	235	247	482

◆期待値

	2000	2005	合計
耐火建築物	175.5	184.5	360
木造建築物	59.5	62.5	122
合計	235	247	482

◆ χ^2 検定

	2000	2005
耐火建築物	0.17	0.17
木造建築物	0.51	0.49

χ^2 計算値	1.34
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がない

▼別表 10 中野区 全 85 町丁目 χ^2 検定分析結果 2000-2005 年

新井3丁目

◆実測値

	2000	2005	合計
耐火建築物	64	65	129
木造建築物	68	63	131
合計	132	128	260

◆期待値

	2000	2005	合計
耐火建築物	65.5	63.5	129
木造建築物	66.5	64.5	131
合計	132	128	260

◆ χ^2 検定

	2000	2005
耐火建築物	0.03	0.04
木造建築物	0.03	0.03

χ^2 計算値	0.14
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がない

新井4丁目

◆実測値

	2000	2005	合計
耐火建築物	89	114	203
木造建築物	37	30	67
合計	126	144	270

◆期待値

	2000	2005	合計
耐火建築物	94.7	108.3	203
木造建築物	31.3	35.7	67
合計	126	144	270

◆ χ^2 検定

	2000	2005
耐火建築物	0.35	0.30
木造建築物	1.05	0.92

χ^2 計算値	2.62
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がない

新井5丁目

◆実測値

	2000	2005	合計
耐火建築物	93	116	209
木造建築物	30	28	58
合計	123	144	267

◆期待値

	2000	2005	合計
耐火建築物	96.3	112.7	209
木造建築物	26.7	31.3	58
合計	123	144	267

◆ χ^2 検定

	2000	2005
耐火建築物	0.11	0.10
木造建築物	0.40	0.34

χ^2 計算値	0.95
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がない

江古田1丁目

◆実測値

	2000	2005	合計
耐火建築物	72	81	153
木造建築物	95	89	184
合計	167	170	337

◆期待値

	2000	2005	合計
耐火建築物	75.8	77.2	153
木造建築物	91.2	92.8	184
合計	167	170	337

◆ χ^2 検定

	2000	2005
耐火建築物	0.19	0.19
木造建築物	0.16	0.16

χ^2 計算値	0.70
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がない

江古田2丁目

◆実測値

	2000	2005	合計
耐火建築物	83	108	191
木造建築物	75	67	142
合計	158	175	333

◆期待値

	2000	2005	合計
耐火建築物	90.6	100.4	191
木造建築物	67.4	74.6	142
合計	158	175	333

◆ χ^2 検定

	2000	2005
耐火建築物	0.64	0.58
木造建築物	0.86	0.78

χ^2 計算値	2.86
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がある

江古田3丁目

◆実測値

	2000	2005	合計
耐火建築物	49	54	103
木造建築物	50	26	76
合計	99	80	179

◆期待値

	2000	2005	合計
耐火建築物	57.0	46.0	103
木造建築物	42.0	34.0	76
合計	99	80	179

◆ χ^2 検定

	2000	2005
耐火建築物	1.11	1.38
木造建築物	1.51	1.87

χ^2 計算値	5.87
1%有意	変化がない
5%有意	変化がある
10%有意	変化がある

江古田4丁目

◆実測値

	2000	2005	合計
耐火建築物	145	176	321
木造建築物	74	65	139
合計	219	241	460

◆期待値

	2000	2005	合計
耐火建築物	152.8	168.2	321
木造建築物	66.2	72.8	139
合計	219	241	460

◆ χ^2 検定

	2000	2005
耐火建築物	0.40	0.36
木造建築物	0.93	0.84

χ^2 計算値	2.53
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がない

▼別表 10 中野区 全 85 町丁目 χ^2 検定分析結果 2000-2005 年

沼袋1丁目

◆実測値

	2000	2005	合計
耐火建築物	116	134	250
木造建築物	93	81	174
合計	209	215	424

◆期待値

	2000	2005	合計
耐火建築物	123.2	126.8	250
木造建築物	85.8	88.2	174
合計	209	215	424

◆ χ^2 検定

	2000	2005
耐火建築物	0.42	0.41
木造建築物	0.61	0.59

χ^2 計算値	2.04
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がない

沼袋2丁目

◆実測値

	2000	2005	合計
耐火建築物	102	117	219
木造建築物	72	57	129
合計	174	174	348

◆期待値

	2000	2005	合計
耐火建築物	109.5	109.5	219
木造建築物	64.5	64.5	129
合計	174	174	348

◆ χ^2 検定

	2000	2005
耐火建築物	0.51	0.51
木造建築物	0.87	0.87

χ^2 計算値	2.77
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がある

沼袋3丁目

◆実測値

	2000	2005	合計
耐火建築物	66	68	134
木造建築物	108	91	199
合計	174	159	333

◆期待値

	2000	2005	合計
耐火建築物	70.0	64.0	134
木造建築物	104.0	95.0	199
合計	174	159	333

◆ χ^2 検定

	2000	2005
耐火建築物	0.23	0.25
木造建築物	0.16	0.17

χ^2 計算値	0.81
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がない

沼袋4丁目

◆実測値

	2000	2005	合計
耐火建築物	103	123	226
木造建築物	84	74	158
合計	187	197	384

◆期待値

	2000	2005	合計
耐火建築物	110.1	115.9	226
木造建築物	76.9	81.1	158
合計	187	197	384

◆ χ^2 検定

	2000	2005
耐火建築物	0.45	0.43
木造建築物	0.65	0.61

χ^2 計算値	2.14
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がない

大和町1丁目

◆実測値

	2000	2005	合計
耐火建築物	113	120	233
木造建築物	203	187	390
合計	316	307	623

◆期待値

	2000	2005	合計
耐火建築物	118.2	114.8	233
木造建築物	197.8	192.2	390
合計	316	307	623

◆ χ^2 検定

	2000	2005
耐火建築物	0.23	0.23
木造建築物	0.14	0.14

χ^2 計算値	0.74
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がない

大和町2丁目

◆実測値

	2000	2005	合計
耐火建築物	61	64	125
木造建築物	119	103	222
合計	180	167	347

◆期待値

	2000	2005	合計
耐火建築物	64.8	60.2	125
木造建築物	115.2	106.8	222
合計	180	167	347

◆ χ^2 検定

	2000	2005
耐火建築物	0.23	0.25
木造建築物	0.13	0.14

χ^2 計算値	0.74
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がない

大和町3丁目

◆実測値

	2000	2005	合計
耐火建築物	51	55	106
木造建築物	118	106	224
合計	169	161	330

◆期待値

	2000	2005	合計
耐火建築物	54.3	51.7	106
木造建築物	114.7	109.3	224
合計	169	161	330

◆ χ^2 検定

	2000	2005
耐火建築物	0.20	0.21
木造建築物	0.09	0.10

χ^2 計算値	0.60
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がない

大和町4丁目

◆実測値

	2000	2005	合計
耐火建築物	51	67	118
木造建築物	127	111	238
合計	178	178	356

◆期待値

	2000	2005	合計
耐火建築物	59.0	59.0	118
木造建築物	119.0	119.0	238
合計	178	178	356

◆ χ^2 検定

	2000	2005
耐火建築物	1.08	1.08
木造建築物	0.54	0.54

χ^2 計算値	3.25
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がある

▼別表 10 中野区 全 85 町丁目 χ^2 検定分析結果 2000-2005 年

鷺宮1丁目

◆実測値

	2000	2005	合計
耐火建築物	61	66	127
木造建築物	78	73	151
合計	139	139	278

◆期待値

	2000	2005	合計
耐火建築物	63.5	63.5	127
木造建築物	75.5	75.5	151
合計	139	139	278

◆ χ^2 検定

	2000	2005
耐火建築物	0.10	0.10
木造建築物	0.08	0.08

χ^2 計算値	0.36
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がない

鷺宮2丁目

◆実測値

	2000	2005	合計
耐火建築物	28	39	67
木造建築物	32	32	64
合計	60	71	131

◆期待値

	2000	2005	合計
耐火建築物	30.7	36.3	67
木造建築物	29.3	34.7	64
合計	60	71	131

◆ χ^2 検定

	2000	2005
耐火建築物	0.24	0.20
木造建築物	0.25	0.21

χ^2 計算値	0.89
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がない

鷺宮3丁目

◆実測値

	2000	2005	合計
耐火建築物	119	137	256
木造建築物	70	60	130
合計	189	197	386

◆期待値

	2000	2005	合計
耐火建築物	125.3	130.7	256
木造建築物	63.7	66.3	130
合計	189	197	386

◆ χ^2 検定

	2000	2005
耐火建築物	0.32	0.31
木造建築物	0.63	0.61

χ^2 計算値	1.87
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がない

鷺宮4丁目

◆実測値

	2000	2005	合計
耐火建築物	82	79	161
木造建築物	85	72	157
合計	167	151	318

◆期待値

	2000	2005	合計
耐火建築物	84.6	76.4	161
木造建築物	82.4	74.6	157
合計	167	151	318

◆ χ^2 検定

	2000	2005
耐火建築物	0.08	0.09
木造建築物	0.08	0.09

χ^2 計算値	0.33
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がない

鷺宮5丁目

◆実測値

	2000	2005	合計
耐火建築物	28	29	57
木造建築物	72	67	139
合計	100	96	196

◆期待値

	2000	2005	合計
耐火建築物	29.1	27.9	57
木造建築物	70.9	68.1	139
合計	100	96	196

◆ χ^2 検定

	2000	2005
耐火建築物	0.04	0.04
木造建築物	0.02	0.02

χ^2 計算値	0.12
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がない

鷺宮6丁目

◆実測値

	2000	2005	合計
耐火建築物	44	48	92
木造建築物	83	75	158
合計	127	123	250

◆期待値

	2000	2005	合計
耐火建築物	46.7	45.3	92
木造建築物	80.3	77.7	158
合計	127	123	250

◆ χ^2 検定

	2000	2005
耐火建築物	0.16	0.17
木造建築物	0.09	0.10

χ^2 計算値	0.52
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がない

松が丘1丁目

◆実測値

	2000	2005	合計
耐火建築物	82	97	179
木造建築物	73	52	125
合計	155	149	304

◆期待値

	2000	2005	合計
耐火建築物	91.3	87.7	179
木造建築物	63.7	61.3	125
合計	155	149	304

◆ χ^2 検定

	2000	2005
耐火建築物	0.94	0.98
木造建築物	1.35	1.40

χ^2 計算値	4.67
1%有意	変化がない
5%有意	変化がある
10%有意	変化がある

松が丘2丁目

◆実測値

	2000	2005	合計
耐火建築物	74	83	157
木造建築物	52	45	97
合計	126	128	254

◆期待値

	2000	2005	合計
耐火建築物	77.9	79.1	157
木造建築物	48.1	48.9	97
合計	126	128	254

◆ χ^2 検定

	2000	2005
耐火建築物	0.19	0.19
木造建築物	0.31	0.31

χ^2 計算値	1.01
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がない

▼別表 10 中野区 全 85 町丁目 χ^2 検定分析結果 2000-2005 年

江原町1丁目

◆実測値

	2000	2005	合計
耐火建築物	101	111	212
木造建築物	48	46	94
合計	149	157	306

◆期待値

	2000	2005	合計
耐火建築物	103.2	108.8	212
木造建築物	45.8	48.2	94
合計	149	157	306

◆ χ^2 検定

	2000	2005
耐火建築物	0.05	0.05
木造建築物	0.11	0.10

χ^2 計算値	0.31
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がない

江原町2丁目

◆実測値

	2000	2005	合計
耐火建築物	103	104	207
木造建築物	58	56	114
合計	161	160	321

◆期待値

	2000	2005	合計
耐火建築物	103.8	103.2	207
木造建築物	57.2	56.8	114
合計	161	160	321

◆ χ^2 検定

	2000	2005
耐火建築物	0.01	0.01
木造建築物	0.01	0.01

χ^2 計算値	0.04
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がない

江原町3丁目

◆実測値

	2000	2005	合計
耐火建築物	104	107	211
木造建築物	45	39	84
合計	149	146	295

◆期待値

	2000	2005	合計
耐火建築物	106.6	104.4	211
木造建築物	42.4	41.6	84
合計	149	146	295

◆ χ^2 検定

	2000	2005
耐火建築物	0.06	0.06
木造建築物	0.16	0.16

χ^2 計算値	0.44
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がない

丸山1丁目

◆実測値

	2000	2005	合計
耐火建築物	57	63	120
木造建築物	49	46	95
合計	106	109	215

◆期待値

	2000	2005	合計
耐火建築物	59.2	60.8	120
木造建築物	46.8	48.2	95
合計	106	109	215

◆ χ^2 検定

	2000	2005
耐火建築物	0.08	0.08
木造建築物	0.10	0.10

χ^2 計算値	0.35
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がない

丸山2丁目

◆実測値

	2000	2005	合計
耐火建築物	70	75	145
木造建築物	50	46	96
合計	120	121	241

◆期待値

	2000	2005	合計
耐火建築物	72.2	72.8	145
木造建築物	47.8	48.2	96
合計	120	121	241

◆ χ^2 検定

	2000	2005
耐火建築物	0.07	0.07
木造建築物	0.10	0.10

χ^2 計算値	0.33
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がない

野方1丁目

◆実測値

	2000	2005	合計
耐火建築物	94	104	198
木造建築物	152	123	275
合計	246	227	473

◆期待値

	2000	2005	合計
耐火建築物	103.0	95.0	198
木造建築物	143.0	132.0	275
合計	246	227	473

◆ χ^2 検定

	2000	2005
耐火建築物	0.78	0.85
木造建築物	0.56	0.61

χ^2 計算値	2.80
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がある

野方2丁目

◆実測値

	2000	2005	合計
耐火建築物	52	54	106
木造建築物	154	128	282
合計	206	182	388

◆期待値

	2000	2005	合計
耐火建築物	56.3	49.7	106
木造建築物	149.7	132.3	282
合計	206	182	388

◆ χ^2 検定

	2000	2005
耐火建築物	0.33	0.37
木造建築物	0.12	0.14

χ^2 計算値	0.95
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がない

▼別表 10 中野区 全 85 町丁目 χ^2 検定分析結果 2000-2005 年

野方3丁目

◆実測値

	2000	2005	合計
耐火建築物	61	64	125
木造建築物	54	45	99
合計	115	109	224

◆期待値

	2000	2005	合計
耐火建築物	64.2	60.8	125
木造建築物	50.8	48.2	99
合計	115	109	224

◆ χ^2 検定

	2000	2005
耐火建築物	0.16	0.17
木造建築物	0.20	0.21

χ^2 計算値	0.73
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がない

野方4丁目

◆実測値

	2000	2005	合計
耐火建築物	113	129	242
木造建築物	80	74	154
合計	193	203	396

◆期待値

	2000	2005	合計
耐火建築物	117.9	124.1	242
木造建築物	75.1	78.9	154
合計	193	203	396

◆ χ^2 検定

	2000	2005
耐火建築物	0.21	0.20
木造建築物	0.33	0.31

χ^2 計算値	1.04
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がない

野方5丁目

◆実測値

	2000	2005	合計
耐火建築物	119	117	236
木造建築物	31	30	61
合計	150	147	297

◆期待値

	2000	2005	合計
耐火建築物	119.2	116.8	236
木造建築物	30.8	30.2	61
合計	150	147	297

◆ χ^2 検定

	2000	2005
耐火建築物	0.00	0.00
木造建築物	0.00	0.00

χ^2 計算値	0.00
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がない

野方6丁目

◆実測値

	2000	2005	合計
耐火建築物	129	135	264
木造建築物	75	70	145
合計	204	205	409

◆期待値

	2000	2005	合計
耐火建築物	131.7	132.3	264
木造建築物	72.3	72.7	145
合計	204	205	409

◆ χ^2 検定

	2000	2005
耐火建築物	0.05	0.05
木造建築物	0.10	0.10

χ^2 計算値	0.31
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がない

上鷺宮1丁目

◆実測値

	2000	2005	合計
耐火建築物	46	47	93
木造建築物	88	62	150
合計	134	109	243

◆期待値

	2000	2005	合計
耐火建築物	51.3	41.7	93
木造建築物	82.7	67.3	150
合計	134	109	243

◆ χ^2 検定

	2000	2005
耐火建築物	0.54	0.67
木造建築物	0.34	0.41

χ^2 計算値	1.97
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がない

上鷺宮2丁目

◆実測値

	2000	2005	合計
耐火建築物	68	76	144
木造建築物	90	91	181
合計	158	167	325

◆期待値

	2000	2005	合計
耐火建築物	70.0	74.0	144
木造建築物	88.0	93.0	181
合計	158	167	325

◆ χ^2 検定

	2000	2005
耐火建築物	0.06	0.05
木造建築物	0.05	0.04

χ^2 計算値	0.20
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がない

上鷺宮3丁目

◆実測値

	2000	2005	合計
耐火建築物	67	65	132
木造建築物	38	31	69
合計	105	96	201

◆期待値

	2000	2005	合計
耐火建築物	69.0	63.0	132
木造建築物	36.0	33.0	69
合計	105	96	201

◆ χ^2 検定

	2000	2005
耐火建築物	0.06	0.06
木造建築物	0.11	0.12

χ^2 計算値	0.34
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がない

上鷺宮4丁目

◆実測値

	2000	2005	合計
耐火建築物	78	81	159
木造建築物	37	31	68
合計	115	112	227

◆期待値

	2000	2005	合計
耐火建築物	80.6	78.4	159
木造建築物	34.4	33.6	68
合計	115	112	227

◆ χ^2 検定

	2000	2005
耐火建築物	0.08	0.08
木造建築物	0.19	0.19

χ^2 計算値	0.55
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がない

▼別表 10 中野区 全 85 町丁目 χ^2 検定分析結果 2000-2005 年

上鷺宮5丁目

◆実測値

	2000	2005	合計
耐火建築物	52	56	108
木造建築物	131	124	255
合計	183	180	363

◆期待値

	2000	2005	合計
耐火建築物	54.4	53.6	108
木造建築物	128.6	126.4	255
合計	183	180	363

◆ χ^2 検定

	2000	2005
耐火建築物	0.11	0.11
木造建築物	0.05	0.05

χ^2 計算値	0.32
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がない

白鷺1丁目

◆実測値

	2000	2005	合計
耐火建築物	104	98	202
木造建築物	54	44	98
合計	158	142	300

◆期待値

	2000	2005	合計
耐火建築物	106.4	95.6	202
木造建築物	51.6	46.4	98
合計	158	142	300

◆ χ^2 検定

	2000	2005
耐火建築物	0.05	0.06
木造建築物	0.11	0.12

χ^2 計算値	0.35
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がない

白鷺2丁目

◆実測値

	2000	2005	合計
耐火建築物	109	103	212
木造建築物	100	81	181
合計	209	184	393

◆期待値

	2000	2005	合計
耐火建築物	112.7	99.3	212
木造建築物	96.3	84.7	181
合計	209	184	393

◆ χ^2 検定

	2000	2005
耐火建築物	0.12	0.14
木造建築物	0.15	0.17

χ^2 計算値	0.58
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がない

白鷺3丁目

◆実測値

	2000	2005	合計
耐火建築物	75	75	150
木造建築物	51	46	97
合計	126	121	247

◆期待値

	2000	2005	合計
耐火建築物	76.5	73.5	150
木造建築物	49.5	47.5	97
合計	126	121	247

◆ χ^2 検定

	2000	2005
耐火建築物	0.03	0.03
木造建築物	0.05	0.05

χ^2 計算値	0.16
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がない

若宮1丁目

◆実測値

	2000	2005	合計
耐火建築物	93	94	187
木造建築物	152	130	282
合計	245	224	469

◆期待値

	2000	2005	合計
耐火建築物	97.7	89.3	187
木造建築物	147.3	134.7	282
合計	245	224	469

◆ χ^2 検定

	2000	2005
耐火建築物	0.22	0.25
木造建築物	0.15	0.16

χ^2 計算値	0.78
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がない

若宮2丁目

◆実測値

	2000	2005	合計
耐火建築物	41	41	82
木造建築物	133	115	248
合計	174	156	330

◆期待値

	2000	2005	合計
耐火建築物	43.2	38.8	82
木造建築物	130.8	117.2	248
合計	174	156	330

◆ χ^2 検定

	2000	2005
耐火建築物	0.12	0.13
木造建築物	0.04	0.04

χ^2 計算値	0.33
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がない

▼別表 10 中野区 全 85 町丁目 χ^2 検定分析結果 2000-2005 年

若宮3丁目

◆実測値

	2000	2005	合計
耐火建築物	101	110	211
木造建築物	95	85	180
合計	196	195	391

◆期待値

	2000	2005	合計
耐火建築物	105.8	105.2	211
木造建築物	90.2	89.8	180
合計	196	195	391

◆ χ^2 検定

	2000	2005
耐火建築物	0.22	0.22
木造建築物	0.25	0.25

χ^2 計算値	0.94
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がない

中野1丁目

◆実測値

	2000	2005	合計
耐火建築物	194	191	385
木造建築物	94	85	179
合計	288	276	564

◆期待値

	2000	2005	合計
耐火建築物	196.6	188.4	385
木造建築物	91.4	87.6	179
合計	288	276	564

◆ χ^2 検定

	2000	2005
耐火建築物	0.03	0.04
木造建築物	0.07	0.08

χ^2 計算値	0.22
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がない

中野2丁目

◆実測値

	2000	2005	合計
耐火建築物	171	189	360
木造建築物	21	17	38
合計	192	206	398

◆期待値

	2000	2005	合計
耐火建築物	173.7	186.3	360
木造建築物	18.3	19.7	38
合計	192	206	398

◆ χ^2 検定

	2000	2005
耐火建築物	0.04	0.04
木造建築物	0.39	0.36

χ^2 計算値	0.83
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がない

中野3丁目

◆実測値

	2000	2005	合計
耐火建築物	287	320	607
木造建築物	67	62	129
合計	354	382	736

◆期待値

	2000	2005	合計
耐火建築物	292.0	315.0	607
木造建築物	62.0	67.0	129
合計	354	382	736

◆ χ^2 検定

	2000	2005
耐火建築物	0.08	0.08
木造建築物	0.40	0.37

χ^2 計算値	0.92
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がない

中野4丁目

◆実測値

	2000	2005	合計
耐火建築物	120	144	264
木造建築物	27	27	54
合計	147	171	318

◆期待値

	2000	2005	合計
耐火建築物	122.0	142.0	264
木造建築物	25.0	29.0	54
合計	147	171	318

◆ χ^2 検定

	2000	2005
耐火建築物	0.03	0.03
木造建築物	0.17	0.14

χ^2 計算値	0.37
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がない

中野5丁目

◆実測値

	2000	2005	合計
耐火建築物	315	386	701
木造建築物	87	73	160
合計	402	459	861

◆期待値

	2000	2005	合計
耐火建築物	327.3	373.7	701
木造建築物	74.7	85.3	160
合計	402	459	861

◆ χ^2 検定

	2000	2005
耐火建築物	0.46	0.40
木造建築物	2.02	1.77

χ^2 計算値	4.66
1%有意	変化がない
5%有意	変化がある
10%有意	変化がある

中野6丁目

◆実測値

	2000	2005	合計
耐火建築物	106	103	209
木造建築物	90	78	168
合計	196	181	377

◆期待値

	2000	2005	合計
耐火建築物	108.7	100.3	209
木造建築物	87.3	80.7	168
合計	196	181	377

◆ χ^2 検定

	2000	2005
耐火建築物	0.07	0.07
木造建築物	0.08	0.09

χ^2 計算値	0.30
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がない

▼別表 10 中野区 全 85 町丁目 χ^2 検定分析結果 2000-2005 年

東中野1丁目

◆実測値

	2000	2005	合計
耐火建築物	294	320	614
木造建築物	59	46	105
合計	353	366	719

◆期待値

	2000	2005	合計
耐火建築物	301.4	312.6	614
木造建築物	51.6	53.4	105
合計	353	366	719

◆ χ^2 検定

	2000	2005
耐火建築物	0.18	0.18
木造建築物	1.08	1.04

χ^2 計算値	2.48
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がない

東中野2丁目

◆実測値

	2000	2005	合計
耐火建築物	104	108	212
木造建築物	67	55	122
合計	171	163	334

◆期待値

	2000	2005	合計
耐火建築物	108.5	103.5	212
木造建築物	62.5	59.5	122
合計	171	163	334

◆ χ^2 検定

	2000	2005
耐火建築物	0.19	0.20
木造建築物	0.33	0.35

χ^2 計算値	1.06
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がない

東中野3丁目

◆実測値

	2000	2005	合計
耐火建築物	128	149	277
木造建築物	42	35	77
合計	170	184	354

◆期待値

	2000	2005	合計
耐火建築物	133.0	144.0	277
木造建築物	37.0	40.0	77
合計	170	184	354

◆ χ^2 検定

	2000	2005
耐火建築物	0.19	0.18
木造建築物	0.68	0.63

χ^2 計算値	1.68
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がない

東中野4丁目

◆実測値

	2000	2005	合計
耐火建築物	145	162	307
木造建築物	41	31	72
合計	186	193	379

◆期待値

	2000	2005	合計
耐火建築物	150.7	156.3	307
木造建築物	35.3	36.7	72
合計	186	193	379

◆ χ^2 検定

	2000	2005
耐火建築物	0.21	0.21
木造建築物	0.91	0.88

χ^2 計算値	2.20
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がない

東中野5丁目

◆実測値

	2000	2005	合計
耐火建築物	134	159	293
木造建築物	18	14	32
合計	152	173	325

◆期待値

	2000	2005	合計
耐火建築物	137.0	156.0	293
木造建築物	15.0	17.0	32
合計	152	173	325

◆ χ^2 検定

	2000	2005
耐火建築物	0.07	0.06
木造建築物	0.62	0.54

χ^2 計算値	1.28
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がない

南台1丁目

◆実測値

	2000	2005	合計
耐火建築物	40	40	80
木造建築物	13	13	26
合計	53	53	106

◆期待値

	2000	2005	合計
耐火建築物	40.0	40.0	80
木造建築物	13.0	13.0	26
合計	53	53	106

◆ χ^2 検定

	2000	2005
耐火建築物	0.00	0.00
木造建築物	0.00	0.00

χ^2 計算値	0.00
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がない

南台2丁目

◆実測値

	2000	2005	合計
耐火建築物	73	92	165
木造建築物	83	66	149
合計	156	158	314

◆期待値

	2000	2005	合計
耐火建築物	82.0	83.0	165
木造建築物	74.0	75.0	149
合計	156	158	314

◆ χ^2 検定

	2000	2005
耐火建築物	0.98	0.97
木造建築物	1.09	1.07

χ^2 計算値	4.11
1%有意	変化がない
5%有意	変化がある
10%有意	変化がある

▼別表 10 中野区 全 85 町丁目 χ^2 検定分析結果 2000-2005 年

南台3丁目

◆実測値

	2000	2005	合計
耐火建築物	109	129	238
木造建築物	76	66	142
合計	185	195	380

◆期待値

	2000	2005	合計
耐火建築物	115.9	122.1	238
木造建築物	69.1	72.9	142
合計	185	195	380

◆ χ^2 検定

	2000	2005
耐火建築物	0.41	0.39
木造建築物	0.68	0.65

χ^2 計算値	2.12
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がない

南台4丁目

◆実測値

	2000	2005	合計
耐火建築物	49	56	105
木造建築物	99	81	180
合計	148	137	285

◆期待値

	2000	2005	合計
耐火建築物	54.5	50.5	105
木造建築物	93.5	86.5	180
合計	148	137	285

◆ χ^2 検定

	2000	2005
耐火建築物	0.56	0.61
木造建築物	0.33	0.35

χ^2 計算値	1.84
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がない

南台5丁目

◆実測値

	2000	2005	合計
耐火建築物	50	69	119
木造建築物	31	24	55
合計	81	93	174

◆期待値

	2000	2005	合計
耐火建築物	55.4	63.6	119
木造建築物	25.6	29.4	55
合計	81	93	174

◆ χ^2 検定

	2000	2005
耐火建築物	0.53	0.46
木造建築物	1.14	0.99

χ^2 計算値	3.11
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がある

弥生町1丁目

◆実測値

	2000	2005	合計
耐火建築物	178	189	367
木造建築物	56	48	104
合計	234	237	471

◆期待値

	2000	2005	合計
耐火建築物	182.3	184.7	367
木造建築物	51.7	52.3	104
合計	234	237	471

◆ χ^2 検定

	2000	2005
耐火建築物	0.10	0.10
木造建築物	0.36	0.36

χ^2 計算値	0.93
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がない

弥生町2丁目

◆実測値

	2000	2005	合計
耐火建築物	233	240	473
木造建築物	33	28	61
合計	266	268	534

◆期待値

	2000	2005	合計
耐火建築物	235.6	237.4	473
木造建築物	30.4	30.6	61
合計	266	268	534

◆ χ^2 検定

	2000	2005
耐火建築物	0.03	0.03
木造建築物	0.22	0.22

χ^2 計算値	0.51
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がない

弥生町3丁目

◆実測値

	2000	2005	合計
耐火建築物	105	116	221
木造建築物	40	38	78
合計	145	154	299

◆期待値

	2000	2005	合計
耐火建築物	107.2	113.8	221
木造建築物	37.8	40.2	78
合計	145	154	299

◆ χ^2 検定

	2000	2005
耐火建築物	0.04	0.04
木造建築物	0.12	0.12

χ^2 計算値	0.33
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がない

弥生町4丁目

◆実測値

	2000	2005	合計
耐火建築物	92	102	194
木造建築物	53	51	104
合計	145	153	298

◆期待値

	2000	2005	合計
耐火建築物	94.4	99.6	194
木造建築物	50.6	53.4	104
合計	145	153	298

◆ χ^2 検定

	2000	2005
耐火建築物	0.06	0.06
木造建築物	0.11	0.11

χ^2 計算値	0.34
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がない

▼別表 10 中野区 全 85 町丁目 χ^2 検定分析結果 2000-2005 年

弥生町5丁目

◆実測値

	2000	2005	合計
耐火建築物	104	133	237
木造建築物	34	30	64
合計	138	163	301

◆期待値

	2000	2005	合計
耐火建築物	108.7	128.3	237
木造建築物	29.3	34.7	64
合計	138	163	301

◆ χ^2 検定

	2000	2005
耐火建築物	0.20	0.17
木造建築物	0.74	0.63

χ^2 計算値 1.73

1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がない

弥生町6丁目

◆実測値

	2000	2005	合計
耐火建築物	31	46	77
木造建築物	6	4	10
合計	37	50	87

◆期待値

	2000	2005	合計
耐火建築物	32.7	44.3	77
木造建築物	4.3	5.7	10
合計	37	50	87

◆ χ^2 検定

	2000	2005
耐火建築物	0.09	0.07
木造建築物	0.72	0.53

χ^2 計算値 1.41

1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がない

本町1丁目

◆実測値

	2000	2005	合計
耐火建築物	79	94	173
木造建築物	34	25	59
合計	113	119	232

◆期待値

	2000	2005	合計
耐火建築物	84.3	88.7	173
木造建築物	28.7	30.3	59
合計	113	119	232

◆ χ^2 検定

	2000	2005
耐火建築物	0.33	0.31
木造建築物	0.96	0.92

χ^2 計算値 2.52

1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がない

本町2丁目

◆実測値

	2000	2005	合計
耐火建築物	141	152	293
木造建築物	49	43	92
合計	190	195	385

◆期待値

	2000	2005	合計
耐火建築物	144.6	148.4	293
木造建築物	45.4	46.6	92
合計	190	195	385

◆ χ^2 検定

	2000	2005
耐火建築物	0.09	0.09
木造建築物	0.29	0.28

χ^2 計算値 0.74

1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がない

本町3丁目

◆実測値

	2000	2005	合計
耐火建築物	188	193	381
木造建築物	58	53	111
合計	246	246	492

◆期待値

	2000	2005	合計
耐火建築物	190.5	190.5	381
木造建築物	55.5	55.5	111
合計	246	246	492

◆ χ^2 検定

	2000	2005
耐火建築物	0.03	0.03
木造建築物	0.11	0.11

χ^2 計算値 0.29

1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がない

本町4丁目

◆実測値

	2000	2005	合計
耐火建築物	145	178	323
木造建築物	100	77	177
合計	245	255	500

◆期待値

	2000	2005	合計
耐火建築物	158.3	164.7	323
木造建築物	86.7	90.3	177
合計	245	255	500

◆ χ^2 検定

	2000	2005
耐火建築物	1.11	1.07
木造建築物	2.03	1.95

χ^2 計算値 6.16

1%有意	変化がない
5%有意	変化がある
10%有意	変化がある

本町5丁目

◆実測値

	2000	2005	合計
耐火建築物	130	145	275
木造建築物	41	40	81
合計	171	185	356

◆期待値

	2000	2005	合計
耐火建築物	132.1	142.9	275
木造建築物	38.9	42.1	81
合計	171	185	356

◆ χ^2 検定

	2000	2005
耐火建築物	0.03	0.03
木造建築物	0.11	0.10

χ^2 計算値 0.28

1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がない

本町6丁目

◆実測値

	2000	2005	合計
耐火建築物	95	117	212
木造建築物	97	86	183
合計	192	203	395

◆期待値

	2000	2005	合計
耐火建築物	103.0	109.0	212
木造建築物	89.0	94.0	183
合計	192	203	395

◆ χ^2 検定

	2000	2005
耐火建築物	0.63	0.59
木造建築物	0.73	0.69

χ^2 計算値 2.64

1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がない

▼別表 10 中野区 全 85 町丁目 χ^2 検定分析結果 2000-2005 年

中央1丁目

◆実測値

	2000	2005	合計
耐火建築物	212	220	432
木造建築物	41	31	72
合計	253	251	504

◆期待値

	2000	2005	合計
耐火建築物	216.9	215.1	432
木造建築物	36.1	35.9	72
合計	253	251	504

◆ χ^2 検定

	2000	2005
耐火建築物	0.11	0.11
木造建築物	0.65	0.66

χ^2 計算値	1.53
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がない

中央2丁目

◆実測値

	2000	2005	合計
耐火建築物	248	254	502
木造建築物	93	85	178
合計	341	339	680

◆期待値

	2000	2005	合計
耐火建築物	251.7	250.3	502
木造建築物	89.3	88.7	178
合計	341	339	680

◆ χ^2 検定

	2000	2005
耐火建築物	0.06	0.06
木造建築物	0.16	0.16

χ^2 計算値	0.43
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がない

中央3丁目

◆実測値

	2000	2005	合計
耐火建築物	202	220	422
木造建築物	74	60	134
合計	276	280	556

◆期待値

	2000	2005	合計
耐火建築物	209.5	212.5	422
木造建築物	66.5	67.5	134
合計	276	280	556

◆ χ^2 検定

	2000	2005
耐火建築物	0.27	0.26
木造建築物	0.84	0.83

χ^2 計算値	2.20
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がない

中央4丁目

◆実測値

	2000	2005	合計
耐火建築物	232	256	488
木造建築物	73	63	136
合計	305	319	624

◆期待値

	2000	2005	合計
耐火建築物	238.5	249.5	488
木造建築物	66.5	69.5	136
合計	305	319	624

◆ χ^2 検定

	2000	2005
耐火建築物	0.18	0.17
木造建築物	0.64	0.61

χ^2 計算値	1.60
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がない

中央5丁目

◆実測値

	2000	2005	合計
耐火建築物	147	160	307
木造建築物	66	59	125
合計	213	219	432

◆期待値

	2000	2005	合計
耐火建築物	151.4	155.6	307
木造建築物	61.6	63.4	125
合計	213	219	432

◆ χ^2 検定

	2000	2005
耐火建築物	0.13	0.12
木造建築物	0.31	0.30

χ^2 計算値	0.86
1%有意	変化がない
5%有意	変化がない
10%有意	変化がない